

Čj. MULA 6054/2020
Ukládací znak: 56.1
Počet listů dokumentu: 3
Počet listů příloh: 2

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění uzavřely:

Obec Horní Čermná

Horní Čermná 1, 561 56 Horní Čermná

IČO: 00278882

DIČ: CZ00278882

Zastoupená: Hanou Motlovou, starostkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1220942379/0800

(dále jen jako vlastník pozemku na straně jedné)

a

Město Lanškroun

nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun – Vnitřní Město

IČO: 00279102

DIČ: CZ699003828

Zastoupené: Mgr. Radimem Vetchým, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 192725611/0100

(dále jen jako provozovatel zařízení na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku ppč. 7019 – trvalý travní porost o výměře 1984 m², zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Horní Čermná.
2. Předmětem smlouvy je umístění dobíjecí stanice pro elektrokola (dále jen stanice) na alternativní

způsob napájení umožňujícího dobíjení elektrokol na pozemku, který je specifikován v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.

3. Vlastník pozemku umožní provozovateli stanici umístit a provozovat. Předmětná stanice k umístění a provozu je specifikována v příloze, která je připojena k této smlouvě jako příloha č. 1. Předmětná stanice bude umístěna na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře cca 2 m², specifikované v situačním zákresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Provozovatel si prostor pro umístění prohlédl a prohlašuje, že je vhodný pro jeho potřeby dle Předmětu smlouvy.
4. Vlastník pozemku prohlašuje, že prostor, v němž bude stanice umístěna, splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel užívání, který je předmětem této smlouvy. Současně prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady, které by mohly bránit jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

II.

Účel smlouvy

Na základě této smlouvy má vlastník a provozovatel stanice právo stanici v předmětných prostorech instalovat a provozovat. Provozovatel stanice má právo na umístění technologie a zařízení přístupové cesty v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy. Veškeré uvedené zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví provozovatele stanice.

III.

Provozní režim instalovaného zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele stanice pracují v automatickém režimu bez obsluhy.

IV.

Sjednaná doba pro umístění zařízení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nejméně však do konce doby udržitelnosti projektu dle čl. VII. Odst. 2. této smlouvy.
2. Vlastník pozemku a provozovatel stanice se dohodli, že provozovatel stanice je oprávněn tuto smlouvu, tj. veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, postoupit na svého nástupce, pokud nástupce bude provozovat stejnou činnost jako provozovatel stanice. Postoupení bude dáno vlastníkovu pozemku provozovatelem stanice písemně na vědomí.

V.

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady na služby

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastník pozemku umožní provozovateli umístit a provozovat stanici na pozemku bezplatně.
2. Smluvní strany se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit na nového věřitele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1. Provozovatel stanice je povinen užívat předmětné prostory v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o jejich dobrý stav a zabránit jejich poškození. Pokud přesto dojde k zaviněním provozovatele stanice ke škodám v prostoru na pozemku vlastníka, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Provozovatel stanice může využívat předmětný pozemek v rozsahu daném čl. II.
3. Všechny úpravy předmětného prostoru (jedná se zejména o jeho případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami, zachyceny v projektu a schváleny vlastníkem pozemku. Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky vlastníka pozemku. Provozovatel stanice zajistí případné schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání potřebných povolení k její realizaci, jakož i provedení veškerých prací, a to na vlastní náklady.
4. Provozovatel stanice je povinen upozornit vlastníka pozemku na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod vlastníka pozemku. Stejnou povinnost má i vlastník pozemku vůči provozovateli stanice. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
5. Provozovatel stanice odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i vlastník pozemku.
6. Provozovatel stanice je povinen obstarat veškerá potřebná úřední povolení pro instalaci, opravy, údržbu a provoz. Vlastník pozemku je povinen spolupracovat s provozovatelem zařízení v souvislosti s obstaráváním veškerých potřebných povolení a zdržet se jakýchkoli úkonů, které by mohly zdržet či znemožnit udělení příslušného (příslušných) povolení.
7. Provozovatel stanice se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími

předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou na pozemku instalována.

B. Práva a povinnosti vlastníka pozemku

1. Vlastník pozemku předá provozovateli stanice předmětné prostory nejpozději v den zahájení instalace ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Vlastník pozemku je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním spojen.

VII.

Skončení sjednané doby pro umístění zařízení

1. Písemnou dohodou smluvních stran.
2. Výpovědí, jejíž podání však nesmí být smluvními stranami učiněno před 31.12.2025, a to z důvodu udržitelnosti projektu Rozvoj doprovodné infrastruktury ve městě Lanškroun a jeho blízkém okolí (číslo projektu: 110451). Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetího dne poté, co byla podána k přepravě. Výpovědní doba běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
3. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení bez právního nástupce.

VIII.

Vypořádání při skončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění stanice je provozovatel zařízení povinen uvolnit pozemek a předmětné prostory a vrátit je vlastníkovi pozemku ve stavu, v jakém je převzal a jak byly popsány v předávacím protokolu, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a vlastník pozemku schváleným úpravám, nebo poskytnout odpovídající finanční odškodnění. Finanční vypořádání vzájemných závazků bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

IX.

Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Ostatní ujednání

1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní, tímto pozbytím nedotčená ustanovení, v platnosti. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude odpovídat co nejbližše původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
3. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.
5. Tato smlouva včetně všech příloh se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro vlastníka a jeden stejnopis obdrží provozovatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Lanškroun č. 89/RM/2020 ze dne 26.02.2020.
8. Podle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr obce vypůjčit předmětný pozemek zveřejněn od 26.02.2020 do 13.03.2020, a že výpůjčka této části pozemku za účelem umístění stanice byla schválen radou obce usnesením č. 1/2020 ze dne 13.03.2020.

Přílohy: příloha č. 1 specifikace stanice a příloha č. 2 situační zákres

V Lanškrouně dne

.....

Hana Motlová

Vlastník pozemku

Obec Horní Čermná

Zastoupená starostkou obce

.....

Mgr. Radim Vetchý

Provozovatel stanice

Město Lanškroun

Zastoupené starostou města