



5436/CPE/2018-CPEM

Č.j.: UZSVM/CPE/5770/2018-CPEM

### **Puncovní úřad**

se sídlem Kozí 748/4, 110 00 Praha 1,  
který zastupuje **Ing. Jana Davidková**, vrchní rada, předsedkyně úřadu  
IČO: 00002542  
(dále jen „předávající“)

a

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst.3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

## **SMLOUVU**

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu  
č. j. PM 3/2016**

### **Čl. I**

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající má právo hospodařit s tímto majetkem:

#### **Pozemky katastru nemovitosti (KN):**

- pozemek **st.p.č. 95/1**, o výměře 299 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.  
**Součástí je stavba: Želiv, č.p. 3, bydlení, Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 95/1, pořizovací cena 201.112,-Kč, v této pořizovací ceně je zahrnuta i stavba: bez čp/če, garáž na pozemku KN st.p.č. 722 – dle sdělení předávajícího nelze provést v účetním systému rozdělení tohoto majetku,**
- pozemek **st.p.č. 95/2**, o výměře 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.  
**Součástí je stavba: Želiv, č.p. 313, víceúčel, Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 95/2, pořizovací cena činí 295.911,11-Kč,**
- pozemek **st.p.č. 722**, o výměře 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.  
**Součástí je stavba: bez čp/če, garáž, Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 722, účetně veden jako součást pořizovací ceny budovy č.p. 3, na st.p.č. 95/1,**
- pozemek **p.p.č. 245/3**, o výměře 1100 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada.
- pozemek **p.p.č. 253**, o výměře 315 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: manipulační plocha,
- pozemek **p.p.č. 254**, o výměře 525 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada,

- pozemek p.p.č. 256/3, o výměře 1176 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, **pořizovací cena výše uvedené pozemků činí 13.888,-Kč**, (dle sdělení předávajícího nelze provést v účetním systému rozdělení tohoto majetku)

zapsaných na listu vlastnictví č. 93 **pro katastrální území Želiv**, obec Želiv v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov (**dále jen „majetek“**).

#### Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 18.12.2017, podepsaným Ing. Janou Davídkovou předsedkyní Puncovního úřadu. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu majetek do příslušnosti hospodařit ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. oplocením, zpevněnými plochami, septikem, ovocnými a okrasnými dřevinami. Změna práva hospodařit na příslušnost hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

#### Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

#### Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že pozemek KN p.p.č. 245/3 je zatížena věcným právem: Věcné břemeno zřízení a provozování vedení distribuční soustavy, V-2715/2016-304 pro E.ON Distribuce, a.s.. K tomu předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 7 tohoto zápisu.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neuzivá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku **uplatnila** restituční nárok Kanonie premonstrátů v Želivě. Výzva k vydání majetku podána u povinného Puncovního úřadu dne 23.12.2013. Zaevidována ČR - SPÚ dne pod číslem 1016605. Majetek rozhodnutím SPÚ č. j. SPÚ 495137/2015/520100/Brabcová ze dne 24.9.2015 **nevydán**. Dle sdělení předávajícího nejsou aktuálně uplatněny žádné další restituční nároky. Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedeného restitučního nároku, která je uvedena Příloze č. 1 bod 9 tohoto zápisu.

8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přijímající žádné nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přijímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

#### Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přijímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

#### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a **nabývá platnosti schválením zřizovatelem předávajícího - Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR.**
2. Smlouva **nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. **Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy.**
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přijímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad a jeden proto příslušné ministerstvo.
5. Předávající a přijímající se dohodli, že **návrh na zápis** změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu **přijímající.**
6. **Fyzické předání a převzetí** nemovitých věcí uvedených v čl. I. bodu se uskuteční **do 30 kalendářních dnů** ode dne schválení této smlouvy zřizovatelem předávajícího.
7. O předání a převzetí bude mezi přijímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy.

V Českých Budějovicích dne .....

V Praze dne .....

.....  
Mgr. Pavel Bednařík  
ředitel Územního pracoviště České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
(přijímající)

.....  
Ing. Jana Davidková  
vrchní rada, předsedkyně úřadu  
Puncovní úřad  
(předávající)

**Přílohy:** Příloha č. 1