

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA NÁJEMNÍ

č. „budoucího obtíženého“: 02/2020/163

č. „budoucího oprávněného“: IV-12-2018529

uzavřená na základě ustanovení § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) a pro účely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupen Ing. Janou Trejtnarovou, lesním správcem Lesní správy Lanškroun, na základě Pověření ze dne 19.8.2019,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Lanškroun

číslo účtu: 8453380217/0100

(dále jako „**budoucí obtížený**“ nebo „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, Děčín, PSČ 405 02

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl

B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupená na základě jí udělené plné moci ze dne 7.3.2019 evid. č. PM/II-121/2019 (která tvoří přílohu této smlouvy) společností

GTT a.s., se sídlem Praha 8, Hornátecká 1772/19, PSČ 182 00

IČ:63080605, DIČ: CZ63080605,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3312,

zastoupená panem [REDAKCE], projektantem společnosti, na základě Pověření ze dne 25.3.2019

(dále jako „**budoucí oprávněný**“ nebo „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVU NÁJEMNÍ:

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
619/12	ostatní plocha	154	Česká Třebová	5339	Česká Třebová
619/13	ostatní plocha	522	Česká Třebová	5339	Česká Třebová

Uvedené pozemky (dále jen „budoucí služební pozemky“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí

2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu elektroenergetického zařízení distribuční soustavy „Česká Třebová, parcela 619/1 - knn“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „vedení“) na budoucích služebních pozemcích. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení § 1240 až § 1256 občanského zákoníku nepoužijí. Trasa vedení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
 - Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k budoucím služebním pozemkům za účelem zřízení věcného břemene - služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucích služebních pozemcích vedení (dále jen „věcné břemeno“)
 - a) Budoucí oprávněný do 90-ti dnů od ukončení nájmu po dobu výstavby v souladu s čl. III. této smlouvy doručí budoucímu obtíženému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti společně s příslušným počtem vyplněných návrhů smlouvy, které budou obsahově odpovídat smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy (dále také jako „návrh smlouvy“), nejpozději však do 5-ti let od uzavření této smlouvy. Společně s výzvou a návrhem smlouvy předloží budoucí oprávněný geometrický plán, ve kterém bude vyznačena část budoucích služebních pozemcích dotčeného služebností (věcným břemenem).
 - b) Budoucí obtížený návrh smlouvy zkontroluje, podepíše a do 14 dnů od obdržení doručí budoucímu oprávněnému.
 - c) Budoucí oprávněný po obdržení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ji opatří podpisem a do 7 dnů od doručení podá návrh na vklad do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene v šíři pásma 0,3 m na obě strany od půdorysu vedení. Geometrický plán, kterým se vyznačí části budoucích služebních pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
4. Smluvní strany se dále dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene – služebnosti ve výši 5.000,- Kč.
5. Pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím oprávněným. Tento odstavec se neuplatní v případě, že budoucí oprávněný stavbu vedení nebude realizovat nebo pozemky budoucího obtíženého nebude stavbou vedení nebo jeho ochranným pásmem dotčeny a oznámí to budoucímu obtíženému nejpozději do 30-ti dnů od data, kdy se tuto skutečnost dozvěděl.

II.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. „*obtíženého*“

č. „*oprávněného*“

uzavřená k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojákem, generálním ředitelem

zastoupen Ing. Janou Trejtnarovou, lesním správcem Lesní správy Lanškroun, na základě Pověření ze dne 19.8.2019,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Lanškroun

číslo účtu: 8453380217/0100

(dále jako „**obtížený**“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, Děčín, PSČ 405 02

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupená na základě jí udělené plné moci ze dne 7.3.2019 evid. č. PM/II-121/2019 společností

GTT a.s., se sídlem Praha 8, Hornátecká 1772/19, PSČ 182 00

IČ:63080605, DIČ: CZ63080605,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3312,

zastoupená panem [REDAKCE], projektantem společnosti, na základě Pověření ze dne 25.3.2019

(dále jako „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI:

I.

Úvodní ustanovení

1. **Obtížený** prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími pozemky jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra věcného břemene dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
619/12	ostatní plocha	jiná plocha	154	„dle GP“	Česká Třebová	5339	Česká Třebová
619/13	ostatní plocha	jiná plocha	522	„dle GP“	Česká Třebová	5339	Česká Třebová
	Celkem			„dle GP“			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 5339, pro obec Česká Třebová, k.ú. Česká Třebová (dále jen „**služebné pozemky**“).

2. **Oprávněný** prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem distribuční soustavy „**Česká Třebová, parcela 619/1 - knn**“ na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem 121015583. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. **Oprávněný** má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích z energetického zákona. Část distribuční soustavy „**Česká Třebová, parcela 619/1 - knn**“ je/bude umístěna mj. i na výše uvedených služebných pozemcích v celkové délce 41 m (dále jen „**vedení**“).

II.

Předmět smlouvy

1. *Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedených v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:*
 - *zřídit a provozovat na části služebného pozemku vedení v rozsahu níže uvedeném (dále jen „věcné břemeno“).*
2. *Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. ze dne, vypracovaném, a schváleném KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí dne....., který je nedílnou součástí této smlouvy.*
3. *Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.*
4. *Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování distribuční soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti předchozí nebo převod nebo přechod závodu či jeho části zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.*
5. *Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.*

III.

Úplata

1. *Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu včetně daně z přidané hodnoty na základě daňového dokladu. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu obtíženého. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.*
2. *Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí 5.000,- Kč, sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 1.050,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 6.050,- Kč (slovy šesttisícnulapadesát korun českých). Za datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.*
3. *Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dnů, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
4. *Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.*

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Oprávněný není oprávněn zřídit na služebném pozemku jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou součásti distribuční soustavy.*
2. *Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
3. *Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.*
4. *Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.*
5. *Oprávněný se zavazuje udržovat služebné pozemky v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ve stavu odpovídajícím požadavkům energetického zákona, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.*
6. *Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky spojený se zásahem do služebného pozemku a/nebo vstup na neveřejně přístupné služebné pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém je služebné pozemky předáván obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebného pozemku do původního stavu v souladu s účelem jeho užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.*
7. *Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, pokud prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu vedení, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.*
8. *Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vedení.*
9. *Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.*
10. *Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebného pozemku, v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ponese oprávněný, pokud půjde o náklady vzniklé v souvislosti s věcným břemenem či ochranným pásmem. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.*

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. *Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí.*
2. *Oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a uhradí poplatek s tím spojený.*
3. *Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo ke vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu,*

zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ke služebnímu pozemku, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Criminal compliance doložka

- 1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.*
- 2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.*
- 3. LČR, s.p. jako obtížený za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.*

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.*
- 2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*
- 3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.*
- 4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.*
- 5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.*
- 6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.*
- 7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
 - geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene*

III.

Ujednání o nájmu po dobu výstavby vedení

- 1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemcích zahrnující rozsah technologického/pracovního pruhu pro uložení vedení, případně další plochy související s výstavbou vedení o výměře 82 m² (délky 41 m) je předmětem nájmu po dobu výstavby (dále jen „**předmět nájmu po dobu výstavby**“). Předmět nájmu po dobu výstavby je vyznačen v kopii mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2 této smlouvy.*
- 2. Účelem nájmu je provést na předmětu nájmu po dobu výstavby stavbu vedení. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po dobu výstavby užívat výlučně za tímto účelem.*
- 3. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne platnosti a účinnosti smlouvy do dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem po ukončení stavebních prací. O zahájení a ukončení stavebních prací je nájemce povinen informovat prokazatelným způsobem pronajímatele.*
- 4. a) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemné ve výši 20,- Kč/m² za každý započatý měsíc. Celkové roční nájemné tak činí 19.680,- Kč (slovy: devatenácttisícšestsetosmdesátkorunčeských). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.*

- b) Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) uplatnit na nájem pozemku po dobu výstavby daň z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.
- c) Pronajímatel bude nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat do 15 dnů ode dne p ode dne platnosti a účinnosti smlouvy po ukončení stavebních prací, dojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby v témže roce. Nedojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nebo 31. prosince příslušného roku, pokud k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po dobu výstavby bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.
- d) Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
- e) Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
- f) Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

IV.

Ujednání o nájmu po výstavbě vedení

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že části budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah budoucího věcného břemene o celkové výměře 24,60 m² (délky 41 m) jsou předmětem nájmu po výstavbě (dále jen „**předmět nájmu po výstavbě**“). Předmět nájmu po výstavbě je vyznačen v kopii mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 této smlouvy.
2. Účelem nájmu je mít v předmětu nájmu po výstavbě uloženo vedení. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po výstavbě užívat výlučně za tímto účelem.
3. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne následujícího po ukončení nájemního vztahu dle čl. III. této smlouvy do dne právních účinků vkladu věcného břemene.
4. a) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímatel i za užívání předmětu nájmu po výstavbě nájemné ve výši 20,- Kč/m² za každý započatý měsíc. Celkové roční nájemné tak činí 5.904,- Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřikorun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
b) Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu ZoDPH uplatnit na nájem pozemku po výstavbě daň z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.
c) Pronajímatel bude nájemné za nájem po výstavbě fakturovat do 30-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního pracoviště, nastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce. Nenastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po výstavbě fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí nebo 31. prosince příslušného roku, pokud ke vkladu věcného břemene nedojde

v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po výstavbě bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.

- d) Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
- e) Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
- f) Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

V.

Společná ustanovení k ujednání o nájmu v čl. III. a IV.

1. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
2. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - b) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - c) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
 - d) nájemce na předmětu nájmu umístil jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů kdy pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce.
5. Pro výpověď dle odst. 3. a odst. 4. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely nájmu, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.
7. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
8. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné jiné než s pronajímatelem dohodnuté úpravy na předmětu nájmu bez jeho předchozího písemného souhlasu.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
10. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle lesního zákona a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů

státní správy rozhodnuto jinak nebo nebude-li to v rozporu s touto smlouvou. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

11. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
12. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
13. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
14. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
15. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
16. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 30 dnů od zjištění závadného stavu.
17. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
18. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
19. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
20. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
21. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části. To se netýká vyjádření a stanovisek k dotčení distribuční soustavy.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR, s.p. jako nájemce za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci všech smluvních stran.

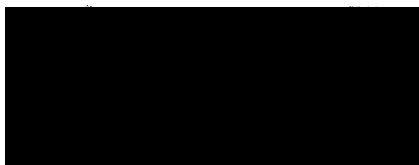
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017, v odstavci 6.5.1 a 6.5.3 Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- č. 1 kopie katastrální mapy s vyznačenou trasou vedení
- č. 2 kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu po dobu výstavby
- č. 3 kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu po výstavbě

V Lanškrouně, dne 30.3.2020

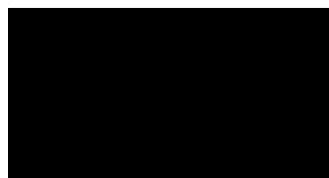
Budoucí obtížený a pronajímatel:



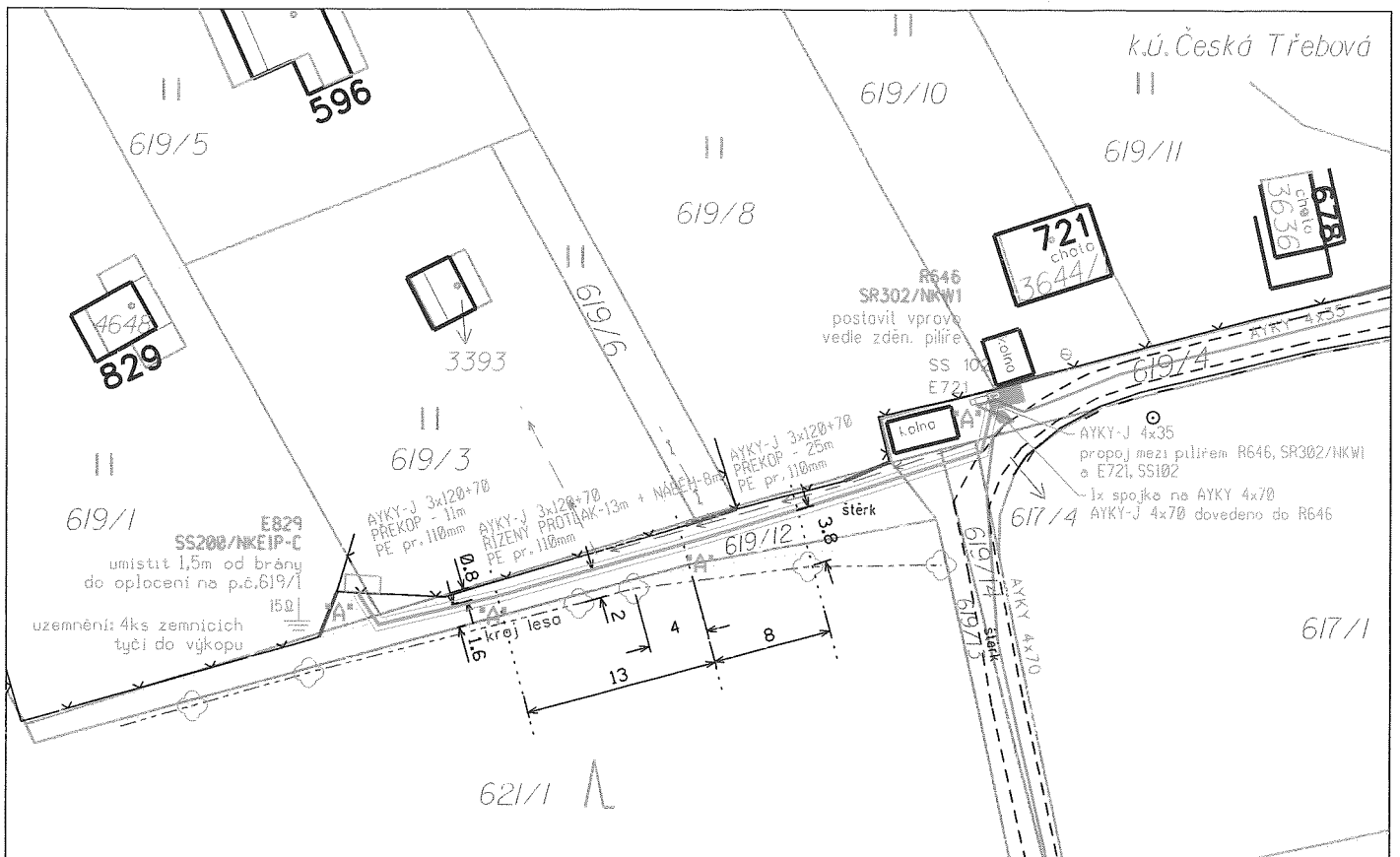
Za Lesy České republiky, s.p.
Ing. Jana Trejtnarová, lesní správce

V České Třebové, dne 23.3.2020

Budoucí oprávněný a nájemce:



Za ČEZ Distribuce, a. s. na základě plné moci
Za GTT, a. s.
██████████ projektant společnosti



LEGENDA:

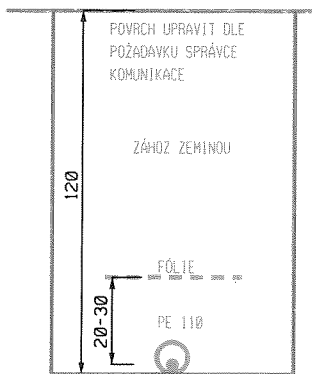
- stávající sloup
- nové kabelové vedení nn
- ochranná trubka
- stávající kabelové vedení nn
- rozpojovací / přípojkové skříně nn
- uzemnění / svodič přepětí včetně uzemnění
- vodovodní přípojka (orientačně)
- hlavní domovní vedení, vede v souběhu s vodovodní přípojkou
- zpevněné komunikace/plochy
- oplocení
- budova
- 394** číslo popisné
- 323/1 275** katastrální číslo pozemková / zastavěná

POZNÁMKA:

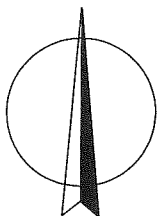
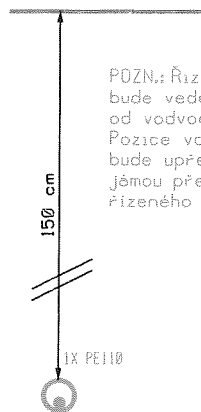
PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ PRO POKLÁDKU SILOVÝCH KABELŮ JE NUTNO VYTÝČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ NACHÁZEJÍCÍ SE V ZÁJMOVÉ OBLASTI POKLÁDKY TĚCHTO SILOVÝCH KABELŮ. PŘI POKLÁDCE SILOVÝCH KABELŮ JE NUTNÉ DODRŽET MINIMÁLNÍ ODSŤUPOVÉ VZDÁLENOSTI OD STÁVAJÍCÍCH A BUDOUCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ DLE ČSN 73 6005.

ZAKRESLENÍ VEŠKERÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ. TRASA SILOVÝCH KABELŮ JE OKÓTOVÁNA POUZE ORIENTAČNĚ. SKUTEČNÁ TRASA BUDE STANOVENA V DOBĚ VÝSTAVBY NA ZÁKLADĚ PROVEDENÝCH SOND A VYTÝČENÍ.

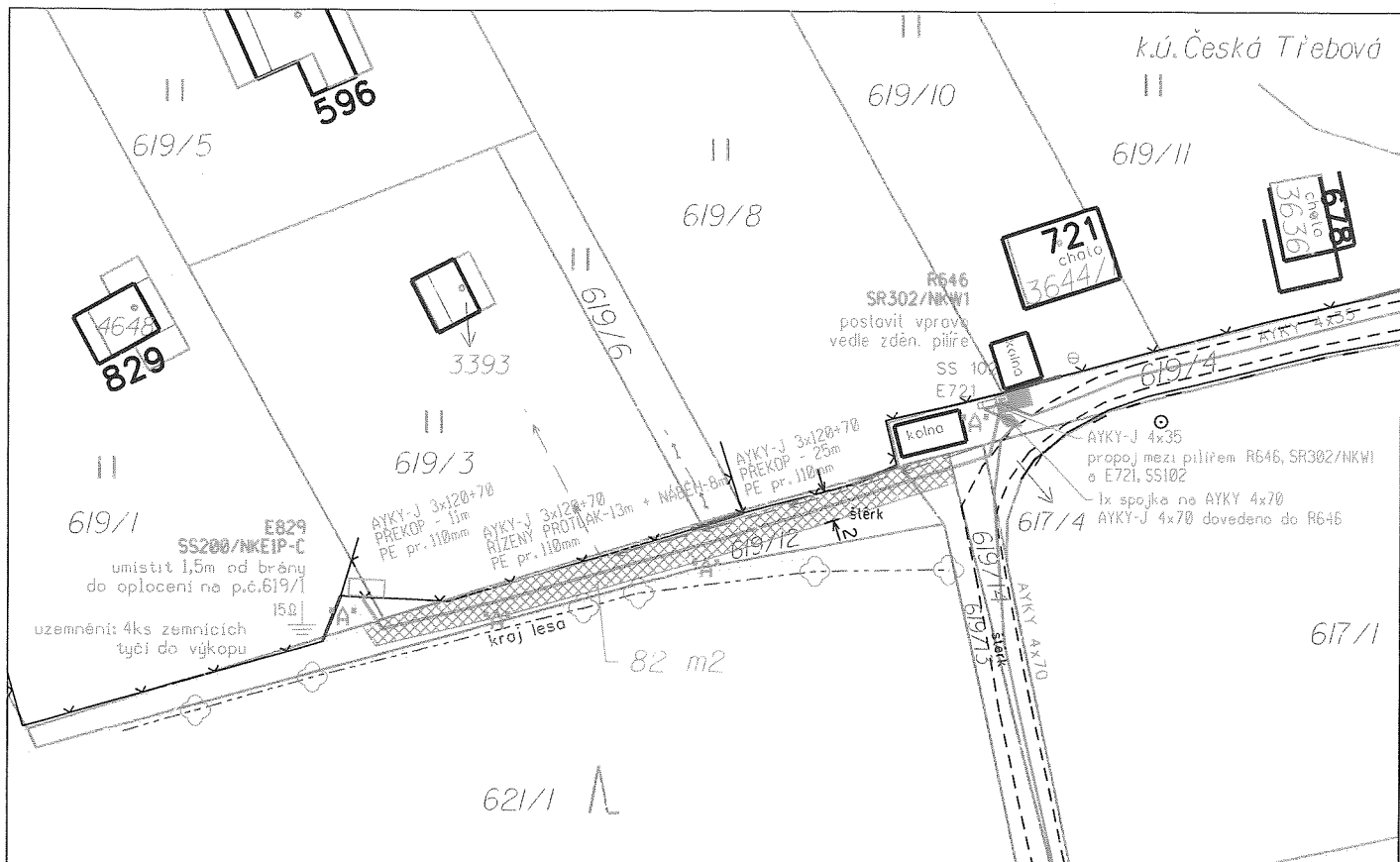
řez "A"



řez řízeným protlakem



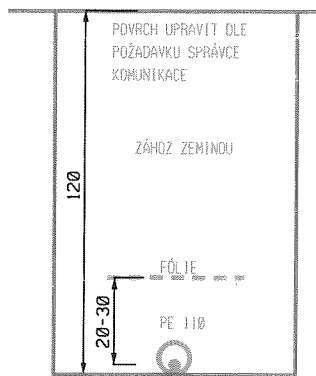
Kreslil:	Projektovatel:	Vedoucí projektant:	Autorizoval:	 www.energoinzar.cz	
[Redacted]					
Místo: Česká Třebová	Investor: CEZ Distribuce, a.s. Děčín		Oddělení:	projekty	
Název stavby:	Česká Třebová, parcela 619/1 - knn		Datum:	03/2020	
Část stavby:	Sitace trasy		Stupeň dok.:	DPS+R	
Obsah výkresu:	C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE		Č. stavby:	IV-12-2018529	
			Formát:	A4	
			Č. archivní:		
			Měřítko:	1:500	Č. výkresu: 3



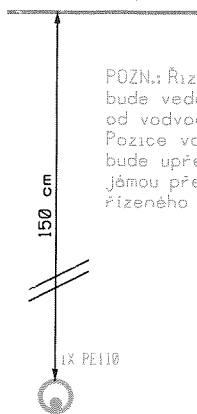
LEGENDA:

- stávající sloup
- nové kabelové vedení nn
- ochranná trubka
- stávající kabelové vedení nn
- rozpojovací / přípojkové skříně nn
- uzemnění / svodící přepětí včetně uzemnění
- vodovodní přípojka (orientačně)
- hlavní domovní vedení,
- vede v souběhu s vodovodní přípojkou
- zpevněné komunikace/plochy
- oplocení
- budova
- 394** číslo popisné
- 323/1 275** katastrální číslo pozemková / zastavěná

řez "A"



řez řízeným protlakem



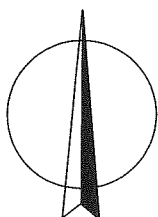
POZN.: Řízený protlak bude veden min. 0,8 m od vodovod. přípojky. Pozice vodovod. přípojky bude upřesněna kontrolní jámou před začátkem řízeného protlaku.

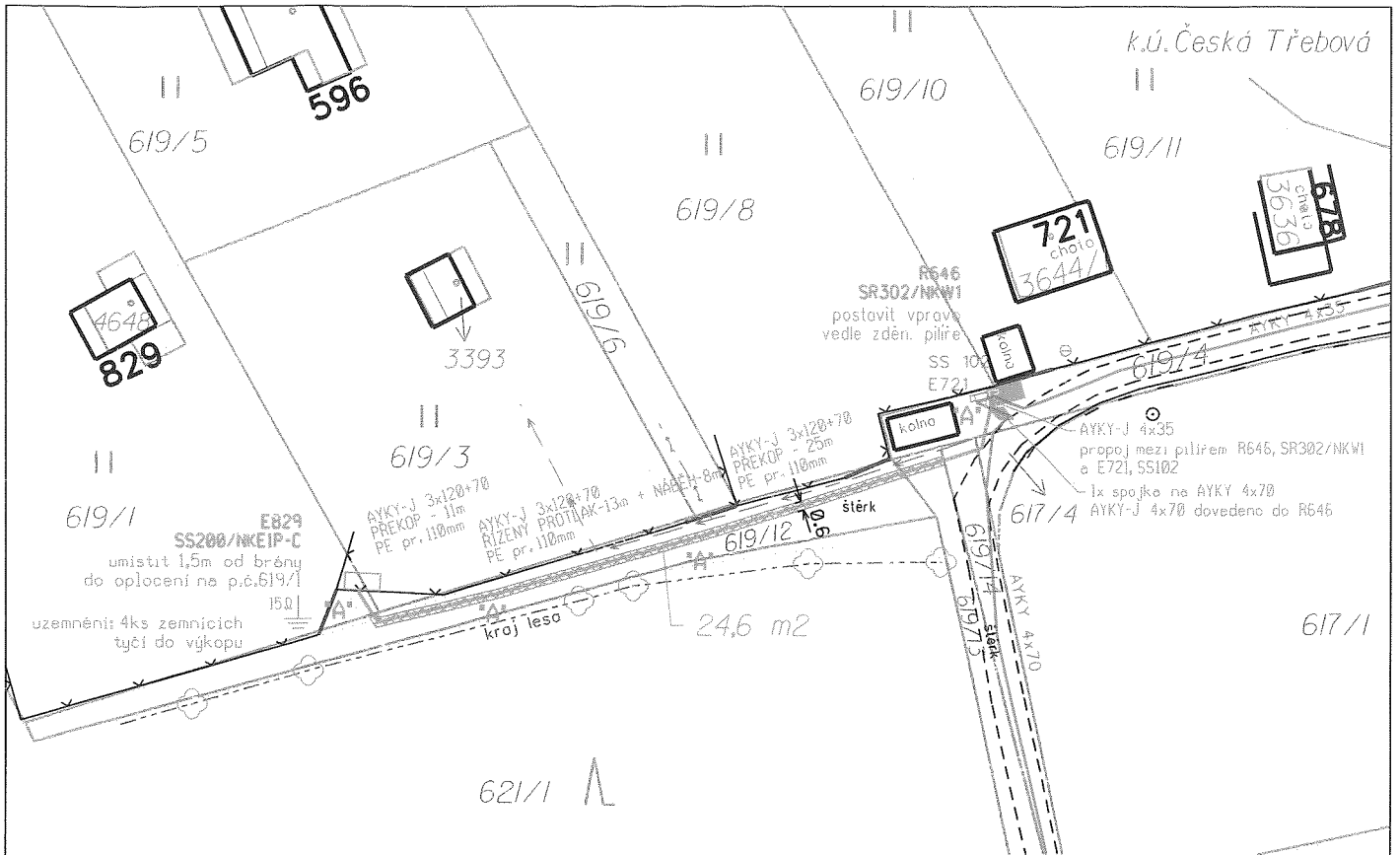
POZNÁMKA:

PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ PRO POKLÁDKU SILOVÝCH KABELŮ JE NUTNO VYTYČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ NACHÁZEJÍCÍ SE V ZÁJMOVÉ OBLASTI POKLÁDKY TĚCHTO SILOVÝCH KABELŮ. PŘI POKLÁDCE SILOVÝCH KABELŮ JE NUTNÉ DODRŽET MINIMÁLNÍ ODSŮPOVÉ VZDÁLENOSTI OD STÁVAJÍCÍCH A BUDOUCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ DLE ČSN 73 6005.

ZAKRESLENÍ VEŠKERÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ. TRASA SILOVÝCH KABELŮ JE OKÓTOVÁNA POUZE ORIENTAČNĚ. SKUTEČNÁ TRASA BUDE STANOVĚNA V DOBĚ VÝSTAVBY NA ZÁKLADĚ PROVEDENÝCH SOND A VYTYČENÍ.

Kreslil:	Projektovatel:	Vedoucí projektant:	Autorizoval:	 www.energoinzenyring.cz
[Redacted]				
Místo: Česká Třebová	Investor: CEZ Distribuce, a.s. Děčín		Oddělení: projekty	
Název stavby:	Česká Třebová, parcela 619/1 - knn		Datum: 03/2020	
Část stavby: Sitace trasy			Stupeň dok.: DPS+R	
Obsah výkresu: C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE			Č. stavby: IV-12-2018529	
			Formát: A4	
			Č. archivní:	
			Měřítko: 1:500	Č. výkresu: 3





LEGENDA:

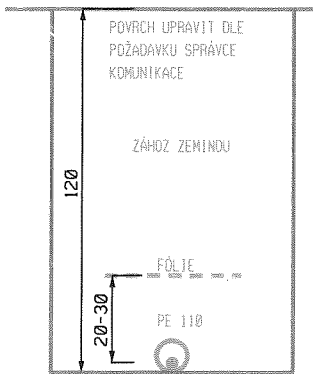
- stávající sloup
- nové kabelové vedení nn
- ochranná trubka
- stávající kabelové vedení nn
- rozpojovací / přípojková skříň nn
- uzemnění / svodič přepětí včetně uzemnění
- vodovodní přípojka (orientačně)
- hlavní domovní vedení, vede v souběhu s vodovodní přípojkou
- zpevněné komunikace/plochy
- oplocení
- budova
- 394** číslo popisné
- 323/1 275** katastrální čísla pozemková / zastavěná

POZNÁMKA:

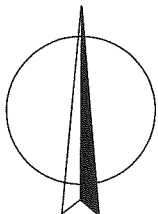
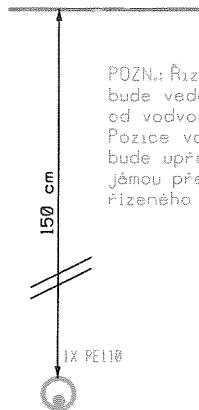
PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ PRO POKLÁDKU SILOVÝCH KABELŮ JE NUTNO VYTYČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ NACHÁZEJÍCÍ SE V ZÁJMOVÉ OBLASTI POKLÁDKY TĚCHTO SILOVÝCH KABELŮ. PŘI POKLÁDCE SILOVÝCH KABELŮ JE NUTNÉ DODRŽET MINIMÁLNÍ ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI OD STÁVAJÍCÍCH A BUDOUCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ DLE ČSN 73 6005.

ZAKRESLENÍ VEŠKERÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ. TRASA SILOVÝCH KABELŮ JE OKÓTOVÁNA POUZE ORIENTAČNĚ. SKUTEČNÁ TRASA BUDE STANOVENA V DOBĚ VÝSTAVBY NA ZÁKLADĚ PROVEDENÝCH SOND A VYTYČENÍ.

řez "A"



řez řízeným protlakem



Kreslil:	Projektovatel:	Vedoucí projektant:	Autorizoval:	 Václavské nám. 119 www.energoinzenyze.cz
Místo: Česká Třebová Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Děčín				
Název stavby:		Česká Třebová, parcela 619/1 - knn		Oddělení: projekt
Část stavby:		Sitace trasy		Datum: 03/2020
Obsah výkresu:		C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE		Stupeň dok.: DPS+R
				Č. stavby: IV-12-2018529
				Formát: A4
				Č. archivní:
				Měřítko: 1:500
				Č. výkresu: 3



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 121/2019

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **GTT a.s.**

sídlo: Hornátecká 1772/19, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

IČO: 63080605

DIČ: CZ63080605

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 3312,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnítele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 7.3.2019 do 7.3.2021.

V Děčíně dne 7.3.2019

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Praze dne 12.3.2019

Zmocněnec:
GTT a.s.

Ewin Klouček Fidelel
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

PLNÁ MOC



GTT a.s.

se sídlem Hornátecká 1772/19, 182 00 Praha 8

IČ: 63080605, DIČ: CZ 63080605

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
3312, zastoupená Ing. Ervinem Wacníkem, jednatelem společnosti

ZMOCŇUJE


projektanta společnosti GTT a.s.
bydlištěm 

k zastupování ve všech činnostech souvisejících s vyřizováním územního rozhodnutí a projednávání projektové dokumentace na území České republiky v návaznosti Plné moci mezi ČEZ Distribuce, a.s. a GTT a.s. evidenční č. PM/II-121-2019 v plném jejím rozsahu a k vykonávání všech právních i jiných úkonů.

K zastupování společnosti GTT a.s., a to zejména v jednání s příslušnými orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i fyzickými osobami a právními subjekty. Vyřizování a podepisování smlouvy o smlouvě budoucí a zřízení věcného břemene a smlouvy o zřízení věcného břemene s dohodnutou náhradou a to u dotčených nemovitostí vlivem veřejné komunikační, rozvodné sítě a s vlastníky jednotlivých nemovitostí, dále zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí.

K přijímání veškerých písemností, a to i doručených doručenkou týkajících se věci, k podání žádostí, návrhů, návrhů na vklad a sdělení, ke hrazení správních poplatků a jiných finančních plnění vůči správním orgánům. Vzdání se práva odvolání při vydání rozhodnutí státní a místní samosprávy.

Tuto plnou moc udělujeme jménem společnosti jako zvláštní plnou moc k výše uvedené věci.

V Praze dne 22.03.2019

Ing. Ervin Wacník
jednatel společnosti GTT a.s.

S výše uvedenou plnou mocí souhlasím a v plném rozsahu přijímám

V Semaníně dne 25.03.2019


projektant společnosti GTT a.s.
