

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI Č: 22255-HBMIR

kteřou uzavřely tyto smluvní strany:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
jednající starostou Mgr. Janem Teclm, MBA
K podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 445/18 ze dne 28.5.2018 Ing.
Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru
bankovní spojení: Komerční banka č.ú. 19-327521/0100
(dále jen „vlastník pozemku“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.
se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B.6064
bankovní spojení: Citibank, č.ú. 2029851107/2600
[REDAKCE]
(dále jen „budoucí oprávněný“)

takto:

Čl. 1.

Obě smluvní strany se zavazují uzavřít do 60-ti dnů od dokončení stavby přípojky nízkého napětí k telekomunikačnímu zařízení budoucího oprávněného, specifikovanému v čl. II níže uvedené Smlouvy o zřízení služebnosti, avšak nejdéle do 4 let ode dne platnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

jejíž nedílnou součástí bude geometrický plán s vyznačením skutečného rozsahu věcného břemene

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI Č. 22255-HBMIR

uzavřená dle dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 1-3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

Smluvní strany:

mezi:

Město Havlíčkův Brod,
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449
banka Havlíčkův Brod, zapsané v registru ekonomických subjektů
jednající starostou: Mgr. Janem Teclm, MBA
K podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 445/18 ze dne 28.5.2018 Ing.
Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru
bankovní spojení: Komerční banka č.ú. 19-327521/0100
(dále jen „vlastník pozemku“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B.6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

[REDACTED]
(dále jen „oprávněný“)

takto:

I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 1047/4, k.ú. Mírovka, obec Havlíčkův Brod, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (tento služební pozemek parc. č. 1047/4 dále jen „Nemovitost“).

II.

Vlastník pozemku touto smlouvou zřizuje oprávněnému služebnost inženýrské sítě váznoucí na Nemovitosti.

Tato služebnost zakládá pro oprávněného právo umístit, zřídit a vést přes Nemovitost (v hloubce 80 cm pod povrchem pozemku) elektrický kabel a ve stejné trase a hloubce i HDPE chráničku pro optické kabely (podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě), vedoucí k zařízení veřejné sítě elektronických komunikací oprávněného nacházejícímu se na pozemku parc. č. 669, k.ú. Mírovka (dále jen „Zařízení“) a tento kabel a podzemní komunikační vedení užívat a udržovat.

Rozsah služebnosti a zejména část Nemovitosti, k níž se vztahuje, jsou vyznačeny v připojeném geometrickém plánu, který zhotovil Ing., č. ze dne, který byl potvrzen Katastrálním úřadem v dne, č. a tvoří přílohu číslo 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný si při vstupu na Nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke zbytečné škodě na majetku vlastníka pozemku. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, oprávněný tuto škodu uhradí v plné výši. V případě výskytu jakékoliv vady, která se projeví na dotčené nemovitosti v době do 3 let od jejího uvedení do původního stavu a která vznikla v důsledku činnosti oprávněného, se oprávněný zavazuje zjednat na vlastní náklady nápravu této vady. Povinný písemně vyzve oprávněného ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, uvede charakter zjištěné vady a navrhne způsob řešení.

Oprávněný není dle výslovné dohody vlastníka pozemku a oprávněného povinen nést náklady na zachování, opravy či udržování Nemovitosti.

III.

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu, v celkové výši **61.740,- Kč** (slovy šedesátjedenatisícdevětsetčtyřicet korun českých) bez daně z přidané hodnoty (DPH), kterážto částka je vypočtena jako násobek částky 180 Kč a počtu metrů délky elektrického kabelu v Nemovitosti v katastrálním území Mírovka (min 1000 Kč za smlouvu).

Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného vlastníkem pozemku a doručeného oprávněnému do 30-ti dnů od doručení oznámení

příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vlastníkovu pozemku.

V.

Oprávněný služebnosti dle této smlouvy tímto přijímá a vlastník pozemku je povinen toto omezení svého vlastnického práva trpět.

Vlastník pozemku je povinen trpět umístění elektrického kabelu a podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na/v Nemovitosti a umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd k tomuto kabelu a podzemnímu komunikačnímu vedení veřejné komunikační sítě, zdržet se všeho, co vede k ohrožení elektrického kabelu a podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě včetně veškerých činností, jimiž by bylo do práva oprávněného zasahováno či jimiž by byla práva oprávněného omezována, a udržovat Nemovitost ve stavu, který nerušený výkon popsanych práv oprávněného umožní. V rámci svých povinností vyplývajících ze služebnosti je vlastník pozemku povinen dále poskytovat oprávněnému součinnost nezbytnou k nerušenému výkonu práv oprávněného vyplývajících ze služebnosti dle této smlouvy.

Povinnosti ze služebnosti vyplývající zatěžují i všechny budoucí vlastníky Nemovitosti.

Oprávnění oprávněného vyplývající ze služebnosti dle této smlouvy přecházejí na třetí osoby za podmínek uvedených v § 104 odst. 11 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Účastníci berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dle této smlouvy je potřebný vklad do katastru nemovitostí.

Náklady spojené s vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu) nese oprávněný. K podání návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou zmocněn druhou smluvní stranou oprávněný. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítnul, zavazují se strany, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno či návrh na vklad zamítnut odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, včetně případného uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti a podají návrh znovu.

VII.

Na důkaz souhlasu s obsahem a zněním smlouvy o zřízení služebnosti připojují účastníci pod text této smlouvy své podpisy, neboť tato odpovídá jejich svobodné, určité a vážně míněné vůli.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že vlastník pozemku obdrží jedno vyhotovení, oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno k podání na katastrální úřad.

Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a vlastník pozemku a oprávněný se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit vlastník pozemku ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tato smlouva nabyvá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí vlastník pozemku.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 - výpisy z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))

Příloha 2 – geometrický plán č.

Příloha 3 - výpis z OR (kopie)

Příloha 4 – plná moc, resp. pověření (kopie)

*Podpisy smluvních stran***Čl. 2**

Vlastník pozemku okamžikem podpisu této smlouvy budoucímu oprávněnému zřizuje právo provést výkop a položení elektrického kabelu a HDPE chráničky pro optické kabely pro telekomunikační zařízení (základnovou stanici) oprávněného dle přílohy č. 2 této smlouvy tak, aby po dokončení takového výkopu a položení kabelu a HDPE chráničky mohla být uzavřena smlouva předvídaná v Čl. 1 této smlouvy.

Předpokládaná poloha umístění elektrického kabelu a HDPE chráničky pro optické kabely na Nemovitosti je zobrazena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění elektrického kabelu a HDPE chráničky pro optické kabely na Nemovitosti bude zaměřena po ukončení realizace pokládky elektrického kabelu a HDPE chráničky pro optické kabely na Nemovitosti. Na základě skutečné polohy umístění elektrického kabelu a HDPE chráničky pro optické kabely na Nemovitosti bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Nemovitosti, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno.

Uzavřením této smlouvy vlastník pozemku uděluje oprávněnému souhlas k umístění přípojky nízkého napětí a podzemního komunikačního vedení na Nemovitosti i pro účely vydání územního rozhodnutí popř. územního souhlasu či jakéhokoliv jiného povolení/rozhodnutí nezbytného pro účely realizace výstavby Zařízení a/nebo přípojky nízkého napětí a podzemního komunikačního vedení na Nemovitosti.

Do (i) doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy nebo (ii) zániku povinnosti kterékoli ze smluvních stran, podle toho, která z těchto událostí nastane dříve, jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní jednání, které by vedlo ke zmaření účelu této smlouvy.

Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Přílohou č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, je snímek katastrální mapy se zakreslením vedení trasy přípojky.

Čl. 3

Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a vlastník pozemku a budoucí oprávněný se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit vlastník pozemku ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí vlastník pozemku.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha 1 - výpisy z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))
- Příloha 2 - zakreslení vedení přípojky a HDPE chráničky v mapě (katastrální)
- Příloha 3 - pověření JUDr. Bohumíra Krejčíka (kopie)

Vlastník pozemku

V Havlíčkově Brodě dne 30-03-2020

Podpis: _____

Jméno: Ing. Josef Jukl, MPA

Funkce: vedoucí ekonomického odboru

Budoucí oprávněný

V Brně dne _____

Podpis: _____

Jméno: _____

na základě pověření

Czech Republic a.s.

stí Jirkových 2, 155 00 Praha 5
 25708004, DIČ: CZ25708001
 775 971 111, fax: 775 971 922

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy schválila Rada města Havlíčkův Brod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 na svém zasedání dne 28.5.2018 usnesením číslo 445/18.

.....
 Ing. Josef Jukl, MPA
 vedoucí ekonomického odboru



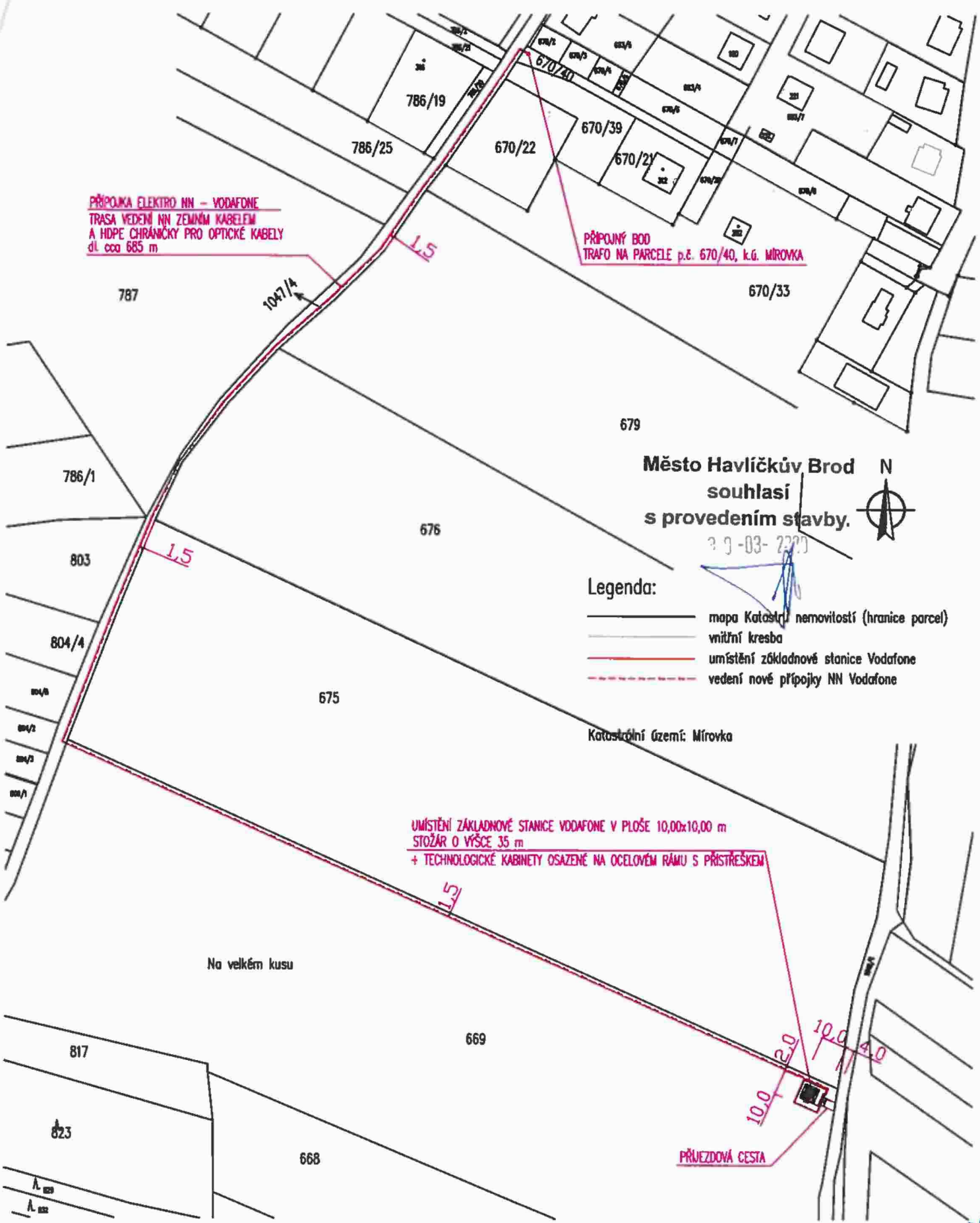
1:4 000



PŘÍLOHA 2

Zakreslení vedení přípojky v mapě (katastrální)

MAPA KATASTRU
NEMOVITOSTÍ



PŘÍPOJKA ELEKTRO NN - VODAFONE
TRASA VEDENÍ NN ZEMNÍM KABELEM
A HDPE CHRÁNICKY PRO OPTICKÉ KABELY
dl. cca 685 m

PŘÍPOJNÝ BOD
TRAFO NA PARCELI p.č. 670/40, k.g. MÍROVKA

Město Havlíčkův Brod
souhlasí
s provedením stavby.

3 9 -03- 22???

Legenda:

- mapa katastru nemovitostí (hranice parcel)
- vnitřní kresba
- umístění základnové stanice Vodafone
- vedení nové přípojky NN Vodafone

Katastrální území: Mírovka

UMÍSTĚNÍ ZÁKLADNOVÉ STANICE VODAFONE V PLOŠE 10,00x10,00 m
STOŽÁR O VÝŠCE 35 m
+ TECHNOLOGICKÉ KABINETY OSAZENÉ NA OCELOVÉM RÁMU S PŘÍŠTŘEŠKEM

Na velkém kusu

PRŮJEZDOVÁ CESTA