

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**  
Identifikační číslo: 00063410  
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,  
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Zastoupena: Ing. Petrem Hejmou, starostou  
  
(dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Název: **SOA architekti, s.r.o.**  
IČ: 28495471  
Se sídlem: Budečská 773/19, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
Zastoupena: Ing. arch. Ondřejem Píhrtem, jednatelem  
  
(dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. 2018/0373/D1**

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2018/0373 ze dne 29.05.2018, (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytový prostor nacházející se v 5. nadzemním podlaží domu č.p. **828**, k.ú. Nové Město, **Václavské náměstí 23**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR20\_0145 ze dne 11.02.2020 mění následujícím způsobem:

### **I.**

Z důvodu snížené užitelnosti předmětu nájmu poskytuje Pronajímatel Nájemci slevu na nájemném, a to ve výši 100% za období od 01.06.2019 do 30.11.2019 (období před rekonstrukcí Nebytového prostoru). Pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na poskytnutí slevy se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2020. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho nárok na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.

### **II.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
- 5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 11.02.2020, usnesením č. UR20\_0145.

V Praze dne:

10-03-2020

V Praze dne:

14.2020

Městská část Praha 1  
Ing. Petr Hejma  
starosta  
*Pronajímatel*

SOA architekti, s.r.l.  
Ing. arch. Ondřej Píhrt  
jednatel  
*Nájemce*