

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:

č. zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen Občanský zákoník)
na stavbu „**Rekonstrukce asfaltového hřiště Skřivánek v ul. Hoření**“

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem,
MO Ústí nad Labem - město
se sídlem: Velká Hradební 8a, 401 18 Ústí nad Labem 2
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Hana Štryplová, starostka městského obvodu Ústí nad Labem - město
IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

- 1.2 Zhotovitel: **INSKY spol. s r.o.**
se sídlem: Nový Svět 100, 400 07 Ústí nad Labem
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Štráchalem, jednatelem
IČ: 00671533
DIČ: CZ00671533
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 113

dále jen „zhotovitel“.

- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických :
- za objednatele : [REDACTED]
- za zhotovitele : [REDACTED]
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním na stavbě :
- za objednatele: [REDACTED]
- za zhotovitele : [REDACTED]
stavbyvedoucí - dle zápisu ve stavebním deníku
-

II. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je provedení rekonstrukce asfaltového hřiště Skřivánek v ul. Hoření v Ústí nad Labem dle zadávací dokumentace zadavatele a nabídky uchazeče ze dne 27. 2. 2020, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

III. Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení díla: jaro 2020
2. Termín dokončení díla: do 30. 4. 2020
3. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran v písemné formě kdykoliv. Taková dohoda musí obsahovat i dohodu o finančním vypořádání již provedených prací na díle.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran za jeho kompletní provedení ve výši **218 658,13 Kč bez DPH**. Sazba DPH bude účtována dle platných předpisů v době provedení díla.
2. Cena za dílo je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu zpracovaného položkového rozpočtu, který je součástí nabídky uchazeče.
3. V případě, že zhotovitel zjistí nutnost provedení víceprací, jejichž provedení nebylo možno objektivně zjistit při studiu zadávací dokumentace a místa provádění díla před uzavřením smlouvy, je povinen na takovou skutečnost neprodleně upozornit objednatele spolu s předložením cenové nabídky. Bez uzavření dodatku ke smlouvě nemá zhotovitel nárok na úhradu žádných víceprací nad rámec sjednané ceny za dílo.

V. Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele s odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
 2. Zhotovitel provede na své náklady veškeré potřebné zkoušky, jakož i zkoušky, o jejichž provedení požádá objednatel a v rámci předání díla předá i atesty na výrobky.
 3. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy, platných právních předpisů, v souladu s předpisy BOZP a PO s důrazem na dodržení technologických postupů, kvality a jakosti prací.
 4. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění závazku dle této smlouvy a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla.
 - Zhotovitel je dále povinen zejména :
 - dodržovat při provádění díla dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na předmětné práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení předepsanými pracovními pomůckami. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru
-

přiměřenou poměrům obyvatele sousedních budov nadměrným vnikáním odpadů, vody, kouře, prachu, plynu, pachu, světla, stínu, hluku, otřesů a jiných podobných účinků;

- vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací nebo změny díla, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele resp. TDS (technický dozor stavebníka) upozornit;
- při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku (SD);
- umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací na díle, a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele na nedostatky prací. O tomto budou učiněny zápisy do SD, zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na kontrole prací objednavatelem;
- zjistí-li při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, a tyto překážky znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli neprodleně zápisem do SD spolu s návrhem na technické řešení.

VI. Fakturace

1. Objednatel závazně prohlašuje, že financování je zajištěno.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je **21** (slovy dvacet jeden) **den** ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová doba splatnosti.
Fakturace bude na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.
3. V případě předání a převzetí díla s vadami či nedodělkami je oprávněn objednatel pozastavit úhradu 10% z ceny díla resp. jeho jednotlivé části, a to až do doby úplného odstranění vad a nedodělků díla, uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
4. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována záloha na zaplacení ceny díla.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto sjednanými platebními podmínkami i způsobem stanovení ceny jednotlivých částí díla, jak je výše uvedené, souhlasí.

VII. Staveniště

1. Staveništěm pro účely této smlouvy je stanoveno pracoviště pro zhotovení stavby dle této smlouvy - asfaltová plocha dětského hřiště v ulici Hoření, Ústí nad Labem o rozloze 251 m².
 2. Na staveniště mají povolen vstup pouze osoby určené k tomu objednatelem a zhotovitelem; - zhotovitel je povinen zajistit, aby na pracoviště neměly přístup jiné osoby, jinak odpovídá za škody těmto osobám vzniklé.
 3. Zhotovitel může využít staveniště po celou dobu provádění díla včetně doby stanovené na odstranění případných vad a nedodělků.
-

4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, staveniště bude předáno protokolárně zápisem ve stavebním deníku. Po předání díla a případném odstranění vad a nedodělků je povinen vyklidit zhotovitel neprodleně staveniště a předat je objednateli zápisem do stavebního deníku.

VIII. Změna smluvního závazku

1. Změnu smluvního závazku mohou vzájemně projednat a provést osoby určené v článku I. smlouvy.
2. Změnu smluvního vztahu lze provést pouze písemně samostatným dodatkem této smlouvy.

IX. Odevzdání a převzetí díla

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít ve smyslu § 2605 odst. 1 věta druhá a § 2628 občanského zákoníku do tří dnů po jeho dokončení.
2. Odevzdání a převzetí plnění díla se uskuteční na staveništi. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k převzetí díla nejméně 3 dny předem.
3. O skutečném provedení předmětu díla se vyplní předávací protokol, který bude obsahovat mimo jiné soupis zjištěných vad a drobných nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Zápis podepíší obě strany.
4. Zhotovitel s předáním díla předá objednateli požadované doklady zejména:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách (viz bod. 5 tohoto odstavce)
 - stavební deník.
5. Objednatel dílo převezme i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. V případě, že se strany nedohodnou na specifikaci vad a nedodělků, není povinen objednatel dílo převzít ani v případě dle předchozí věty a dílo se považuje za nesplněné. Pro případ předání díla s vadami a nedodělky je oprávněn navíc objednatel pozastavit v souladu s výše uvedenými podmínkami zhotoviteli 10% z ceny díla, a to do doby úplného odstranění veškerých vad a nedodělků.

X. Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD); do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům případně připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, apod.). Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím díla, nebo odstraněním vad díla, vytčených v předávacím protokolu.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

XI. Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popřípadě dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště, včetně stavebních strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel a nebezpečí škody na něm nese až do jeho řádného dokončení a předání objednateli.
3. Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem předání díla.

XII. Odpovědnost za vady

1. Odpovědnost za vady díla se řídí obecně závaznými předpisy. Objednateli náleží v případě vad díla volba, zda bude požadovat bezplatné odstranění vady nebo přiměřenou slevu.

XIII. Záruční doba

1. Zhotovitel na všechny provedené práce poskytuje záruku **36 měsíců** ode dne převzetí díla.
2. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami anebo nedodělky počíná záruční doba svůj běh dnem odstranění poslední takové vady či nedodělky.

XIV. Sankce

1. Zhotovitel je povinen uhradit v případě nedodržení termínu dokončení díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Objednatel je povinen uhradit v případě prodlení s placením faktury zhotovitele úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých v zápise o odevzdání a převzetí díla, či v termínu sjednaném v této smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu škody.
5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu nebo úroky z prodlení, může od tohoto nároku na základě své vůle ustoupit a nemusí jej uplatnit.

XV. Závěrečná ujednání

1. Přílohami této smlouvy jsou:
 - a) Cenová nabídka uchazeče z výběrového řízení, položkový rozpočet
 2. Smluvní strany pokládají porušení všech povinností uvedených v této smlouvě za porušení podstatné a opravňující druhou stranu k odstoupení od smlouvy.
 3. Tato smlouva je pořízena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
 4. Smluvní strany se zavazují kromě písemného styku vedeného prostřednictvím stavebního deníku, zasílat veškeré písemnosti na adresu druhé strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv, jež zajišťuje Objednatel.
 6. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
-

Za objednatele:

V Ústí nad Labem dne

Za zhotovitele:

V Ústí nad Labem | dne |

.....
Mgr. Hana Štrýmplová
starostka

.....
Ing. Jaroslav Štráchal
jednatel