



Smlouva o budoucí smlouvě kupní

č. 2020000133

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

statutární město České Budějovice,
370 92 České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČ: 002 44 732
jako budoucí kupující na straně jedné

a

Buca Projekt s.r.o.
se sídlem č.p. 57, 370 01 Litvínovice
IČO: 081 78 372
zastoupená jednatelem Josefem Bukovským, Dis.
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 28854
jako investor a budoucí prodávající na straně druhé

I.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení níže uvedené dokončené stavby technické infrastruktury v rámci stavby „ZTV Nemanický rybník, I. etapa“ (dále také stavba ZTV) v k. ú. České Budějovice 3, za podmínek a kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, od investora stavby Buca Group s.r.o., IČO 281 17 182, a to:

- **místní komunikace včetně parkovacích stání, sjezdů a doprovodné zeleně** umístěné na částech pozemků parc. č. 569/1, parc. č. 569/39, parc. č. 569/50, parc. č. 569/51, parc. č. 569/70 v k.ú. Č. Budějovice 3, úpravu křižovatky umístěné na části pozemku parc. č. 569/1 v k.ú. Č. Budějovice 3 a mlatového chodníku umístěného na části pozemku parc. č. 569/39 v k.ú. České Budějovice 3,
 - **vodovodního řadu** umístěného na částech pozemků parc. č. 569/39 a parc. č. 569/70 v k.ú. České Budějovice 3,
 - **kanalizačního řadu** umístěného na částech pozemků parc. č. 569/39 a parc. č. 569/70 v k.ú. České Budějovice 3,
 - **veřejného osvětlení včetně 6 ks stožárů VO** umístěného na částech pozemků parc. č. 569/1, parc. č. 569/39, parc. č. 569/70, parc. č. 570/1 v k.ú. České Budějovice 3,
- v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Rada města České Budějovice schválila usnesením č. 96/2020 dne 20.1.2020 uzavření budoucí kupní smlouvy o odkoupení stavby ZTV uvedené v článku prvním této smlouvy.

III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 90 kalendářních dnů od dokončení stavby ZTV a po předložení geometrického zaměření stavby ZTV spolu s geometrickým plánem investorem stavby, bude uzavřena kupní smlouva na stavbu ZTV uvedenou v čl. I, která bude mimo jiné obsahovat:

- *Za prvé: Prodávající je vlastníkem dokončené stavby ZTV, a to:*
- **místní komunikace včetně parkovacích stání, sjezdů a doprovodné zeleně** umístěné na částech pozemků parc. č. 569/1, parc. č. 569/39, parc. č. 569/50, parc. č. 569/51, parc. č. 569/70 v k.ú. Č. Budějovice 3,
- **úpravu křižovatky** umístěné na části pozemku parc. č. 569/1 v k.ú. Č. Budějovice 3,
- **mlatového chodníku** umístěného na části pozemku parc. č. 569/39 v k.ú. České Budějovice 3,
- **vodovodního řadu** umístěného na částech pozemků parc. č. 569/39 a parc. č. 569/70 v k.ú. České Budějovice 3,
- **kanalizačního řadu** umístěného na částech pozemků parc. č. 569/39 a parc. č. 569/70 v k.ú. České Budějovice 3,
- **veřejného osvětlení včetně 4 ks stožárů VO** umístěného na částech pozemků parc. č. 569/1, parc. č. 569/39, parc. č. 569/70, parc. č. 570/1 v k.ú. České Budějovice 3,

Za druhé: Prodávající prodává kupujícímu stavbu ZTV popsanou v článku prvním této smlouvy za podmínek a kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 2.000Kč/stavba, celkem 8.000Kč + DPH, v rozsahu jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Za třetí: Kupní cena bude zaplácena kupujícím do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím.

Za čtvrté: Prodávající doložil s předáním stavby ZTV před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:

- *souhlasy správců s převzetím stavby (předávací protokoly)*
- *geometrický plán se zaměřením stavby ZTV, příp. zaměření skutečného provedení stavby ZTV*

Za páté: Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnost z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

IV.

1. Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
2. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

V.

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a podmínky pro realizaci uvedené stavby ZTV.
2. Investor se zavazuje, že v průběhu provádění stavby ZTV bude zvat správce, jako zástupce statutárního města České Budějovice ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předané stavby ZTV bude činit minimálně 60 měsíců.
3. Platnost a účinnost této budoucí smlouvy je do uzavření smlouva o prodeji stavby ZTV dle čl. I.této smlouvy. Nebude-li stavba ZTV dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnost z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

VII.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí kupující obdrží dva stejnopisy, zbylý stejnopis obdrží budoucí prodávající.

Obsah této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích 19.3.2020

V Českých Budějovicích 11.3.2020

za budoucího kupujícího:

za investora a budoucího prodávajícího:

[Redacted signature]

Ing. Jiří Svoboda
primátor

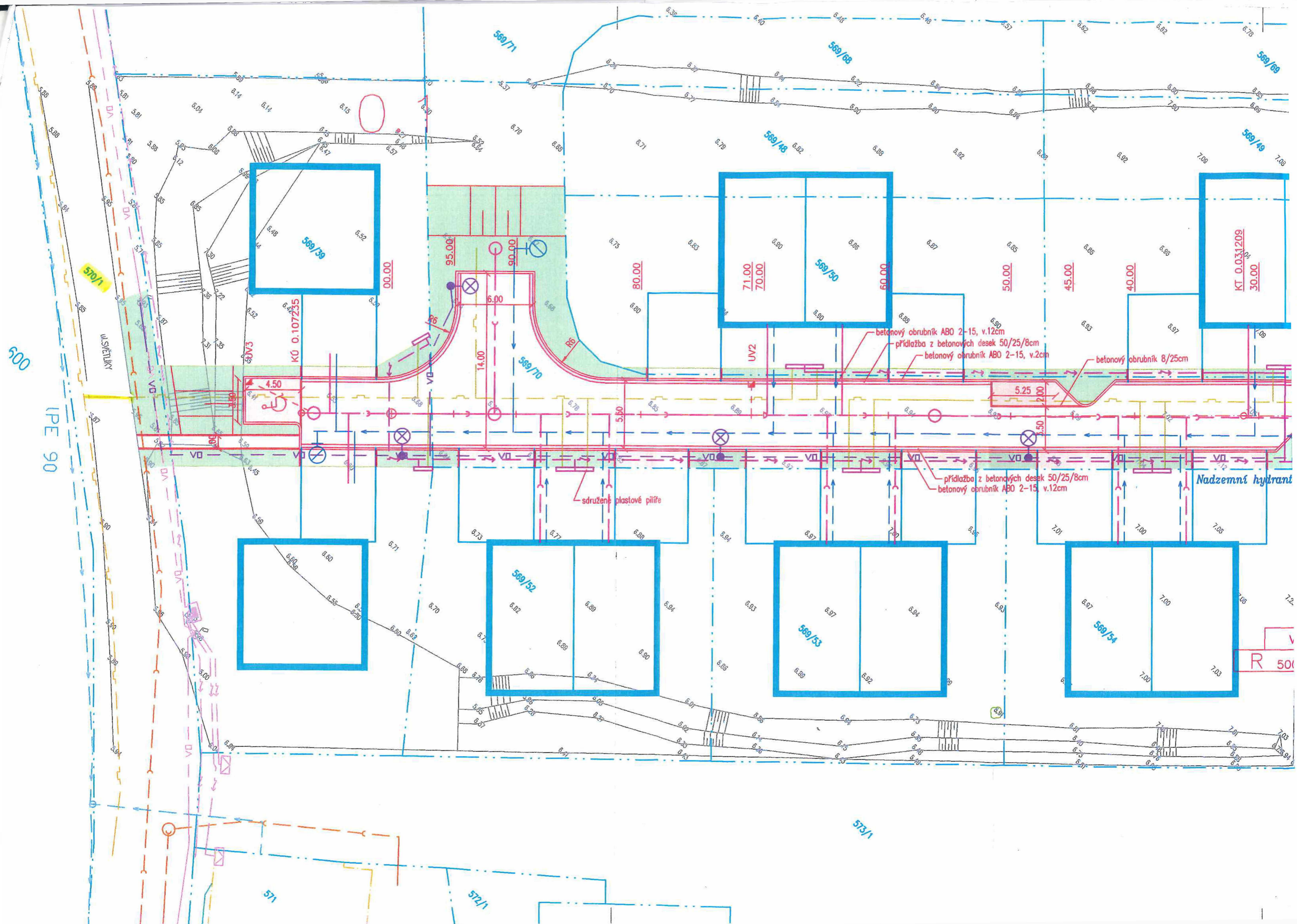


[Redacted signature]

Josef Bukovský/Dis.
jednatel, Buca Projekt s.r.o.

Přílohy:

1. Situační plán
2. Pravidla pro převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města Č. Budějovice
3. Vyjádření OSVS/3818/2019 ze dne 6.8.2019
4. Vyjádření OSVS/5032/2019 ze dne 3.9.2019
5. Vyjádření OÚP/O-3109/2019/St-V ze dne 20.11.2019
6. Vyjádření ÚHA/732/2019/Do ze dne 13.11.2019



500
IPE 90

569/71

569/68

569/69

569/49

569/39

569/50

KT 0.031209
30.00

KÚ 0.107235

569/70

569/52

569/53

569/54

R 500

573/1

571

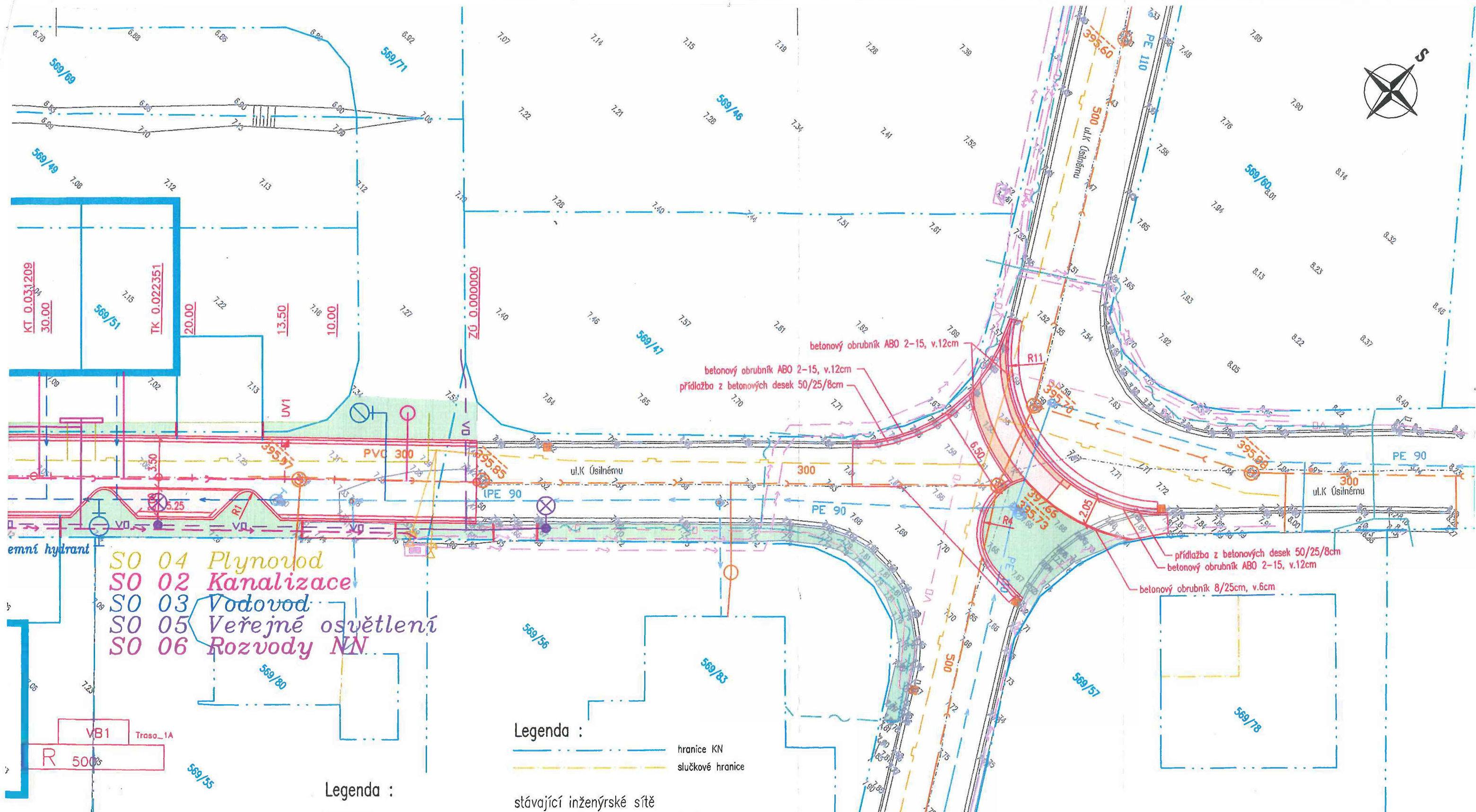
572/1

betonový obrubník ABO 2-15, v.12cm
přídlažba z betonových desek 50/25/8cm
betonový obrubník ABO 2-15, v.2cm
betonový obrubník 8/25cm

sdružené plastové pířře

přídlažba z betonových desek 50/25/8cm
betonový obrubník ABO 2-15, v.12cm

Nadzemní hydrant



SO 04 Plynovod
 SO 02 Kanalizace
 SO 03 Vodovod
 SO 05 Veřejné osvětlení
 SO 06 Rozvody NN

Legenda :

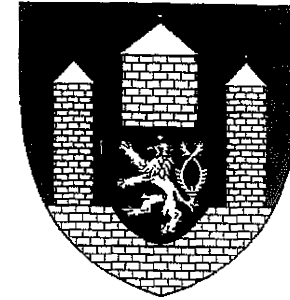
	Asfaltbetonová vozovka
	Betonová dlažba tl.80mm
	Betonová dlažba tl.60mm
	Úpravy pro nevidomé
	Přídlažba
	Vegetační úpravy

Legenda :

	hranice KN
	slučkové hranice
stávající inženýrské sítě	
	kanalizace
	vodovod
	plynovod
	sdělovací kabely
	kabely NN
	veřejné osvětlení
navržené inženýrské sítě	
	kanalizace
	vodovod
	plynovod
	kabely NN
	veřejné osvětlení

Kreslil	Projektant		ROADPROJEKT s.r.		
	Bc.J.Maroušek		Čechova 1467/59a 370 01 České Budějovice		
Stavebník : Buca Projekt s.r.o., Litvínovice 57, 370 01 České Budějovice			Číslo zak.	RP0032	Kop
Obec : České Budějovice			Datum	06/2019	
Stavba : ZTV Nemanický rybník, 1.etapa			Stupeň	DUR	
Příloha : Koordinační situace			Měřítko	1:250	
			Číslo přílohy :	C.2	

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Účinnost od 10.02.2015

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví
statutárního města České Budějovice
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

I.

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

II.

Pro účely těchto pravidel se **stavbami ZTV** rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

III.

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen **před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby**. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správci jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

IV.

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (**darovací smlouvou**), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (**kupní smlouvou**), a to za kupní cenu ve výši
 - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
 - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
 - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
 - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
 - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
 - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“

V.

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

VI.

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

VII.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

VIII.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v.r.
primátor





Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

18

Magistrát města České Budějovice

odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

ROADPROJEKT s.r.o.

Čechova 1467/59a

370 01 České Budějovice

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/3818/2019	Mikšátková, Čížková, Ing. Jaroš	386 802 509	miksatkoval@c-budejovice.cz	6.8.2019

Vyjádření k PD pro územní řízení

ZTV „Nemanický rybník, 1. etapa

Dle předložené PD se jedná o vybudování základní dopravní a technické infrastruktury pro užívání stavebních pozemků podél plánovaného ZTV. Součástí ZTV je komunikace, kanalizace, vodovod, plynovod a veřejné osvětlení. Stavební objekt řeší prodloužení stávající obousměrné komunikace k plánovaným rodinným domům.

OSVS, správa komunikací a veřejné zeleně

Z hlediska správce komunikací a veřejné zeleně nemáme k PD připomínky.

OSVS, správa VO a SSZ

Z hlediska správce VO a SSZ s předloženou dokumentací ve stupni DÚR souhlasíme za předpokladu respektování následujících požadavků:

1. Požadujeme zajistit vyjádření a respektovat podmínky a požadavky, uvedené ve vyjádření technického správce sítě VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice). Způsob provedení VO bude v každém stupni odsouhlasen správcem VO.
2. Technické parametry stožárů, svítidel a kabelů určí technický správce VO (DPmČB) a budou odpovídat standardům VO zavedeným ve městě. Budou použita energeticky úsporná svítidla v LED technologii.
3. Před zahájením stavby budou správcem vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz).
4. V rámci akce bude dle PD doplněno veřejné osvětlení podél obytné zóny ZTV mezi ulicemi Světlíky a K Úsilnému v předpokládaném rozsahu 4 ks světelných bodů, s napájením od VO č. CB 02158.
5. Požadujeme doplnit technické parametry SO 05 Veřejné osvětlení v souladu s požadavky správce VO a Standardy VO ve městě a doložit světelně technickým výpočtem. V dalším stupni dokumentace požadujeme předložit PD SO 05 – VO k odsouhlasení.
6. Požadujeme na jižní straně stavby do ulice Světlíky zrealizovat kabelové propojení k stávajícímu sloupu VO č. CB 02136 a v případě použití jiného typu svítidla požadujeme výměnu svítidla u sloupu VO č. CB 02158 za nově použitý typ. V místě vjezdů na pozemek bude kabelové vedení uloženo v hloubce dle ČSN a ochráněno další chráničkou a přebetnováním. Upozorňujeme, že prostor přejezdného prahu v křižovatce musí být dostatečně nasvětlen – požadujeme prověřit ve světelně technickém výpočtu. Dále v rámci této etapy doporučujeme založit dvě chráničky pod komunikací v místě předpokládaných napojení 2. etapy ZTV.

7. Osvětlení komunikací a chodníků, které budou následně předávány do majetku města, bude řešeno jako veřejné osvětlení dle ČSN. Veřejné osvětlení je součástí pozemní komunikace a bude takto provozováno, tzn. že nelze předat městu samostatně pouze veřejné osvětlení. Pro uložení kabelu VO v komunikaci požadujeme dodržení podmínek dle „ČSN EN Prostorové uspořádání sítí“. Pokud bude uložen kabel na pozemek cizího vlastníka, je nutné toto ošetřit vložím věcného břemena.
8. Stožáry VO budou umístěny mimo ochranná pásma, mimo vodící linii chodníků a ve vzdálenosti min. 0,5 m od hrany komunikací.
9. Po ukončení stavby dojde k protokolárnímu předání zástupci OSVS MM Č. Budějovice za účasti správce VO – DPmČB a po vydání jeho souhlasu k předání.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků
2

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.

Mgr. Tomáš Kubeš

vedoucí odboru správy veřejných statků



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 1

19

Magistrát města České Budějovice
Mgr. Tomáš Kubeš
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 1
370 92 České Budějovice

Roadprojekt, s. r. o.
Čechova 1467/59a
370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/5032/2019	Ing. Mladá Alena	386 802 521	mladaa@c-budejovice.cz	3. 9. 2019

Vyjádření odboru SVS – vodohospodářská část - žádost o vyjádření ZTV Nemanický rybník, 1. etapa /územní řízení/

Požádali jste zdejší odbor o vyjádření k ZTV Nemanický rybník, 1. etapa /územní řízení/

Nemáme námítky k předložené dokumentaci při respektování následujících požadavků:

1. Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace a vyjádření provozovatele vodohospodářských sítí čj. O19070095245 z 24.7. 2019.
2. Investor bude informovat zástupce statutárního města České Budějovice, (Ing. Alena Mladá, tel.: 38 680 2521; mladaa@c-budejovice.cz) a provozovatele veřejného vodovodu, společnost ČEVAK, a. s. (Ing. Cyril Némec, tel.: 602 201381; cyril.nemec@cevak.cz) o zahájení stavby. Tlaková zkouška vodovodu se bude konat za účasti zástupce provozovatele veřejného vodovodu.
3. Záruku požadujeme standardně v délce 60 měsíců od data předání díla bez závad provozovateli veřejné kanalizace.

4. Investor předá zdejšímu odboru po dokončení stavby zejména tyto doklady:
 - stavební povolení v právní moci včetně příslušné PD,
 - zápis o předání stavby mezi dodavatelem a investorem,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby. Zaměření musí být provedeno nebo ověřeno oprávněným geodetem. Inženýrské sítě, které budou předávány do majetku statutárního města, budou zakresleny do katastrální mapy.

Je třeba zajistit provozovateli veřejného vodovodu přístup pro případné opravy a údržbu.

Navržené vodohospodářské sítě jsou vedeny přes soukromé pozemky, nutno zřídít věcná břemena v případě předání vodohospodářských sítí do majetku statutárního města České Budějovice.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš

Vedoucí odboru správy veřejných statků

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků
2



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 26. 11. 2019
Čj.: 140/3496/19
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
majetkový odbor
- zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/O-3109/2019/St-V	Ing. S. Studená	38 680 3013	studenas@c-budejovice.cz	2019-11-20

Sdělení z hlediska územního plánování k prodeji pozemků parc. č. 569/1, 569/39, 569/50, 569/51, 569/70 a 570/1 v k.ú. České Budějovice 3 a zřízení budoucího věcného břemene (plynovod) na pozemku parc. č. 570/1, a pronájem částí pozemků parc. č. 569/1 a 570/1 na dobu určitou po dobu výstavby

Lokalita č.: 3.3.3. U Čertíka

Odbor územního plánování (dále jen „OÚP“) obdržel žádost majetkového odboru o výše uvedenou majetkovou dispozici ke stavbě „ZTV Nemanický rybník, 1. etapa“.

Z hlediska zájmů územního plánování sdělujeme následující:

Dle územního plánu města České Budějovice, ve znění pozdějších změn (dále jen „ÚPnM“), jsou předmětné pozemky součástí plochy **zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí (IN-3)** ve smyslu čl. 18 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM (dále jen „OZV“).

Pro tuto lokalitu je zároveň vypracován územní plán zóny České Budějovice „U Čertíka – Nemanice“ s účinností od 6. 6. 1997, který je na základě usnesení Zastupitelstva města České Budějovice č. 154/2007 ze dne 31. 5. 2007 užíván jako územně plánovací podklad (dále jen „ÚPP“).

Dle ÚPP je navržen základní koncept dopravy, jehož vedení záměr převážně respektuje, na pozemku parc. č. 569/39 je záměr (vegetační úpravy a parkovací stání pro osoby s postižením) vymezen v ploše sportovní a rekreační.

OÚP upozorňuje, že nebyly posuzovány parametry komunikace dle předložené koordinační situace ani odchylky od ÚPP, neboť ÚPP je právně nezávazný, avšak neopominutelný. Od řešení navrženého ÚPP se může v odůvodněných případech odchýlit stavební úřad za předpokladu, že se jedná o vhodnější řešení.

V souladu s čl. 102 odst. (2) OZV OÚP dále uvádí, že veškerá vedení, zejména nová a přeložky stávajících, doplňky a transformace veřejné infrastruktury musí být podřízeny zásadě úspornosti a účelné a účinné autonomie území a přizpůsobeny poloze veřejných prostranství.

Na závěr OÚP uvádí, že přípustnost stavebního záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování posuzuje dle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) orgán územního plánování v závazném stanovisku na základě připojené projektové dokumentace.

Závěr:

Z hlediska územního plánování lze akceptovat prodej pozemků parc. č. 569/1, 569/39, 569/50, 569/51, 569/70 a 570/1, zřízení budoucího věcného břemene (plynovod) na pozemku parc. č. 570/1 a pronájem částí pozemků parc. č. 569/1 a 570/1 na dobu určitou po dobu výstavby ZTV s tím, že stavební záměr bude předložen k posouzení v závazném stanovisku OÚP.

S pozdravem

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 19.11.2019
Čj.: 40/2417/19
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový

-zde-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/732/2019/Do	Ing. arch Vladimír Dolejšek	386 801 705	dolejsekv@c-budejovice.cz	2019-11-13

Vyjádření k připravované majetkové dispozici – odkup pozemků (stavba komunikace a úpravy křižovatky včetně vegetační zeleně, chodníků a pěšiny) parc. č. 569/1, 569/39, 569/50, 569/51, 569/70, 570/1 v k. ú. České Budějovice 3 do majetku města a zřízení věcného břemene plynovodu na pozemku parc. č. 570/1 a dále pronájem částí pozemků aprc. č. 569/1 a 570/1 na dobu určitou po dobu výstavby

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravované majetkové dispozici – odkup pozemků (stavba komunikace a úpravy křižovatky včetně vegetační zeleně, chodníků a pěšiny) parc. č. 569/1, 569/39, 569/50, 569/51, 569/70, 570/1 v k. ú. České Budějovice 3 do majetku města a zřízení věcného břemene plynovodu na pozemku parc. č. 570/1 a dále pronájem částí pozemků aprc. č. 569/1 a 570/1 na dobu určitou po dobu výstavby.

K předloženému záměru sdělujeme následující:

Řešené pozemky jsou místními komunikacemi včetně chodníků a jako takové by měly spadat do majetku města a jejich odkup je vhodný.

Pronájem pozemků po dobu realizace výstavby neohroží žádný ze zájmů města v místě.

Se zřízením věcného břemene ÚHA souhlasí za splnění následujících podmínek:

- Budou dodrženy podmínky odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- navrhovaná stavba bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

ÚHA shledává výše zmíněné majetkové dispozice vhodnými.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvár hlavního architekta
1