

Dodatek č. 10

k nájemní smlouvě č. 2927849007 ze dne 30. 3. 1999, ve znění dodatků č. 1 – 9 (dále jen „smlouva“), na pronájem pozemku v k.ú. Přívoz, týkající se úpravy předmětu nájmu, účelu nájmu, ceny nájmu a povinností nájemce, který uzavírají tyto smluvní strany:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena XXXXX
IČO: 70994226 DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX
variabilní symbol: 2927849007

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, Olomouc 2, PSČ 772 00

(dále jen pronajímatel)

a

Česká pošta, s.p.

sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
IČO: 47114983 DIČ: CZ47114983 (plátce DPH)
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
zastoupen XXXXX
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX

Adresa pro doručování všech písemností:

Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava 1

Adresa pro zasílání daňových dokladů:

Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

(dále jen nájemce)

Z důvodu ukončení stavby „SPU Ostrava – výstavba koleje, rekonstrukce kolejové haly a depa“ se smluvní strany dohodly na změně smlouvy:

V čl. I „Předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazují se následujícím zněním:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je část pozemku p.č. 450/1 o výměře 5 975 m² a pozemek p.č. 450/60 o výměře 129 m², oba v katastrálním území Přívoz (č.ČSÚ 713767), obec Ostrava, oba zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 171 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ke kterým má pronajímatel vlastnické právo podle zák. č. 77/2002 Sb. v platném znění.
Identifikace pozemku p.č. 450/1: inventární číslo: IC5000251374 pozemek v SAP: 1000/13/188
Identifikace pozemku p.č. 450/60: inventární číslo: IC6100602237 pozemek v SAP: 1000/13/2174
2. Předmět nájmu, o celkové přenechané výměře **6 104,00 m²**, je vyznačen ve vlečkovém plánu a snímcích katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí smlouvy a jsou označeny jako přílohy č. 2, 3 a 4.

V čl. II. „Účel nájmu“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I za sjednaným účelem: **plocha pod stavbou nájemce na pozemcích p.č. 450/1 a p.č. 450/60 a umístění vlečky na pozemku p.č. 450/1.**

V čl. III. „Cena nájmu“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši XXXXX.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Pozemek/účel nájmu	Základní sazba Kč/ m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
p.č. 450/1 – plocha pod vlečkou (vyznačeno v příloze č. 1)	XXXXX	5 157,00	XXXXX	+ DPH
p.č. 450/1 – pozemek pod stavbou (vyznačeno v příloze č. 2)	XXXXX	301,00	XXXXX	+DPH
p.č. 450/1 – pozemek pod stavbou (vyznačeno v příloze č. 3)	XXXXX	517,00	XXXXX	+ DPH
p.č. 450/60 – pozemek pod stavbou (vyznačeno v příloze č. 3)	XXXXX	129,00	XXXXX	+DPH
Celkem		6 104,00	XXXXX	+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši XXXXX je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku na základě splátkového kalendáře.

Veškeré daňové doklady vystavené pronajímatelem musí být v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. Pokud daňové doklady vystavené pronajímatelem nebudou splňovat výše uvedenou podmínku, a nebudou obsahovat veškeré zákonem předepsané náležitosti, vyhrazuje si nájemce právo takovéto daňové doklady vrátit bez úhrady pronajímateli k doplnění. Daňové doklady zašle pronajímatel nájemci prokazatelným způsobem do 3 kalendářních dnů od data jejich vystavení na adresu pro zasílání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 2 smlouvy a vložení příloh č. 3 a 4 do smlouvy, Přílohy č. 2,3 a 4 smlouvy tvoří přílohy č. 2, 3 a 4 tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 10 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Smluvní strany se dohodly, že změny vyplývající z dodatku č. 10 se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od 1.4.2015.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

- Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář na rok 2015 – č. 2
 č. 2 Vlečkový plán
 č. 3 Snímek katastrální mapy
 č. 4 Snímek katastrální mapy

V Praze dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

České dráhy, a.s.
XXXXX

Česká pošta, s.p.
XXXXX

Splátkový kalendář na rok 2015 k nájemní smlouvě č. 2927849007 - č.02

(daňový doklad č. 2927849007/2015/02)

Tento splátkový kalendář nahrazuje splátkový kalendář na rok 2015 – č. 01

České dráhy, a.s. považují přílohu č. 1 za své obchodní tajemství