

Dodatek č. 11

k nájemní smlouvě č. 2927849007 ze dne 30. 3. 1999, ve znění dodatků č. 1 – 10 (dále jen „smlouva“), na nájem pozemku v k.ú. Přívoz, týkající se úpravy předmětu nájmu, účelu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena XXXXX
IČO: 70994226 DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX
variabilní symbol: 2927849007

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen pronajímatel)

a

Česká pošta, s.p.

sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
IČO: 47114983 DIČ: CZ47114983 (plátce DPH)
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
zastoupen XXXXX
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX

Adresa pro doručování všech písemností:

Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava

Adresa pro zasílání daňových dokladů:

Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

(dále jen nájemce)

I. Změna smlouvy

Z důvodu prodeje pozemku p.č. 450/60 v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, a zaměření stavby „SPU Ostrava – výstavba koleje, rekonstrukce kolejové haly a depa“ na základě geometrických plánů č. 2211-542/2017 a č. 2090-202/2015 se smluvní strany dohodly na změně smlouvy:

V čl. I. „Předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazují se následujícím zněním:

„1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je část pozemku p.č. 450/1 o výměře 5 967 m² v katastrálním území Přívoz (č.ČSÚ 713767), obec Ostrava, zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 171 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ke kterému má pronajímatel vlastnické právo podle zák. č. 77/2002 Sb. v platném znění.

Identifikace pozemku p.č. 450/1: inventární číslo: IC5000251374 pozemek v SAP: 1000/13/188

2. Předmět nájmu, o celkové přenechané výměře **5 967,00 m²**, je vyznačen ve vlečkovém plánu a snímcích katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou označeny jako přílohy č. 2, 3 a 4.“

V čl. II. „Účel nájmu“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

„1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I za sjednaným účelem: **plocha pod stavbou nájemce a umístění vlečky.**“

V čl. III. „Cena nájmu“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

„1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši XXXXX.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Pozemek/účel nájmu	Základní sazba Kč/ m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
p.č. 450/1 – plocha pod vlečkou (vyznačeno v příloze č. 1)	XXXXX	5 157,00	XXXXX	+ DPH
p.č. 450/1 – pozemek pod stavbou (vyznačeno v příloze č. 2)	XXXXX	291,00	XXXXX	+DPH
p.č. 450/1 – pozemek pod stavbou (vyznačeno v příloze č. 3)	XXXXX	519,00	XXXXX	+ DPH
Celkem		5 967,00	XXXXX	+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši XXXXX je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku na základě splátkového kalendáře.

Veškeré daňové doklady vystavené pronajímatelem musí být v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. Pokud daňové doklady vystavené pronajímatelem nebudou splňovat výše uvedenou podmínku, a nebudou obsahovat veškeré zákonem předepsané náležitosti, vyhrazuje si nájemce právo takovéto daňové doklady vrátit bez úhrady pronajímateli k doplnění. Daňové doklady zašle pronajímatel nájemci prokazatelným způsobem do 3 kalendářních dnů od data jejich vystavení na adresu pro zaslání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této smlouvy.“

II. Vrácení přeplatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 14.7.2017 se Česká republika stala vlastníkem pozemku p.č. 450/60 v k.ú. Přívoz (č. ČSÚ 713767), obec Ostrava, který byl do dne 14.7.2017 ve vlastnictví pronajímatele a který byl součástí předmětu nájmu dle smlouvy. Nájemce zároveň získal právo hospodařit s tímto pozemkem v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Jelikož nájemce uhradil nájemné za původní rozsah předmětu nájmu (tj. včetně pozemku p.č. 450/60) až do 31.12.2017, vznikl nájemci přeplatek nájemného za období od 14.7.2017 do 31.12.2017 ve výši XXXXX. Přeplatek se pronajímatel zavazuje uhradit na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví tohoto dodatku na základě opravného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data jeho vystavení. Opravný daňový doklad je pronajímatel povinen vystavit do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

Tímto se přílohy č. 2, 3 a 4 smlouvy nahrazují přílohami č. 1, 2 a 3 tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 11 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

- č. 1 - Příloha č. 2 smlouvy: Vlečkový plán
- č. 2 - Příloha č. 3 smlouvy: Snímek katastrální mapy
- č. 3 - Příloha č. 4 smlouvy: Snímek katastrální mapy

V Praze dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

České dráhy, a.s.
XXXXX

Česká pošta, s.p.
XXXXX