

Nájemní smlouva pozemkových ploch ČD

České dráhy, státní organizace se sídlem v Praze 1, nábr. L.Svobody 1222

zastoupeny : [REDACTED] [REDACTED]

Správy dopravní cesty Ostrava

adresa pro doručování : ČD, s.o., DDC o.z., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00

IČO: 48 11 86 64

DIČ: 001-481186 64

Bankovní spojení : [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

Variabilní symbol: 4580089039 konstantní symbol: 308

(dále jen pronajímatel)

a

Česká pošta , státní podnik

Odštěpný závod Severní Morava

ul.Poštovní 20

728 60 Ostrava (adresa pro doručování písemností)

zastoupený [REDACTED] [REDACTED]

IČO: 47114983 DIČ: 003-47114983 plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Praze oddíl A, vložka 7565. Den zápisu 1. ledna 1993.

(dále jen nájemce)

uzavírají dle §663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších novel, tuto **nájemní smlouvu**:

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu části pozemku p.č.450/1 o výměře 5.142 m² v katastrálním území Přívoz , č. ČSU 713 767 zapsané na Katastrálním úřadě v Ostravě na LV č.171, ke které má pronajímatel právo hospodaření. Předmět smlouvy je vyznačen v situačním plánu JŽM v příloze č. 2.
- 2) Pozemky v obvodu dráhy v právu hospodaření Českých drah, s.o., jsou určeny pro veřejnou dopravu.

W

- 3) Zápis o předání pronajaté části pozemku nebyl proveden. Pozemek byl užíván již dříve na základě smluvního vztahu, a to smlouvy č. 184 ze dne 20.12.1994.
- 4) Pronajímatel prohlašuje, že jeho právo hospodaření k výše uvedenému pozemku je neomezené, že nemovitost není zatížena věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými právními závadami a že není předmětem předkupního nebo užívacího práva třetí osoby.

II. Účel nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemkovou plochu blíže uvedenou v čl. I. této smlouvy za účelem provozování vlečky.
- 2) Nájemce se zavazuje předmět nájemní smlouvy užívat výhradně k výše uvedenému účelu. Případné změny užívání musí být předem písemně odsouhlaseny s pronajímatelem.

III. Cena nájmu

- 1) Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem pozemku smluvní cenu:

pozemková plocha - [REDACTED] Kč za 1 m² ročně, t.j. za 5142 m² (E 87) [REDACTED]

- 2) Celkové roční nájemné ve výši [REDACTED] [REDACTED] je splatné ve dvou splátkách ve výši [REDACTED] a to vždy v termínu do 5.2 a 5.8 daného roku **příkazem plátce** na účet Českých drah [REDACTED], podle **platebního kalendáře** (viz příloha č.1)

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 45800809039,

konstantní symbol: 308.

Platby jsou bez DPH do doby vydání rozhodnutí o změně právních předpisů tuto oblast upravujících.

První splátka nájemného za období od 18.02.1999 do 30.06.1999 je splatná k **05.05.1999** ve výši [REDACTED]

- 3) Pronajímatel má právo jednostranně rozhodnout, že k nájemnému bude účtováno DPH. V tom případě se nájemné zvýší o tolik %, kolik bude sazba DPH stanovena zákonem.
- 4) Pronajímatel má právo upravit výši nájemného pokud dojde ke změně cenových předpisů upravujících nájemné nebo ke změně atraktivity prostředí. Nájemce se zavazuje na úpravu nájemného přistoupit.
- 5) Nájemné má právo pronajímatel upravit každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu nájemného je roční nájemné, které bylo naposled sjednané, a jinak nájemné, které měl nájemce podle smlouvy zaplatit nebo zaplatil.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři.

Nájemné bude upravováno vždy od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu vlivem indexu za 1. čtvrtletí.

- 9) Nájemce odpovídá ČD i třetím osobám za všechny škody, které by jim jeho provozem nebo jinou činností při užívání pronajaté plochy vznikly. Nájemce nemá nárok na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku železničního provozu, neučinil-li nutná opatření k ochraně ohrožených věcí vzhledem k jejich povaze a k povaze železničního provozu.
- 10) Nájemce může provozovat předmět své činnosti a činnosti s ní související vlastními zaměstnanci, nebo převést výkon těchto provozních činností na třetí osobu.
- 11) V případě, že nájemce postoupí svá práva z této smlouvy vyplývající jinému subjektu, je povinen vyžádat si k tomuto aktu předchozí souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu je postoupení práv právně neúčinné.
- 12) Nájemce se zavazuje, že nebude provádět na pronajatém pozemku reklamu svých obchodních aktivit. V ostatním případě podléhá umístění reklamy souhlasu pronajímatele.
- 13) Nájemce se zavazuje, že přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, , ke kterému došlo v souvislosti s jeho činností na předmětu nájemní smlouvy po dobu trvání nájemní smlouvy.
- 14) Dále se zavazuje zaplatit všechny poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady škody způsobené porušením obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, ke kterým dojde během této nájemní smlouvy na předmětu nájemní smlouvy a sousedních pozemcích souvisejících s plochami Českých drah.
- 15) Nájemce zajistí do 30-ti dnů vypořádání případných škod na zařízení, škod jiným subjektům způsobených činností nájemce.
- 16) Po ukončení nájemního vztahu musí nájemce doložit nezávadnost jím využívaného prostoru z hlediska ekologie, kterou posoudí ekolog. oddělení ČD v rámci předávacího protokolu. Přejímku těchto ploch a prostor provede od uživatele zástupce pronajímatele, o čemž se sepíše řádný protokol včetně případných nápravných opatření. Případné náklady na odstranění ekolog. škod nese nájemce.

V. Smluvní pokuta

- 1) V případě porušení povinností vyplývajících z článku IV. sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši [REDAKCE]
- Právo na náhradu škody tím není dotčeno. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel.
- 2) V případě opětovného porušování povinností ze strany nájemce může pronajímatel po předchozím písemném upozornění smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

VI. Doba nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou s účinností od 18.02.1999 s 3 měsíční výpovědní lhůtou**, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) Smluvní vztah zanikne také tehdy, pokud nájemce ztratí právní subjektivitu. Tento případ je povinen neprodleně pronajímateli oznámit.

- 3) Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45 zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění.
- 4) Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě v případě, že nájemce porušil hrubým způsobem povinnosti z této smlouvy vyplývající. Výpovědní lhůta počíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 5) Za hrubé porušení nájemní smlouvy se považuje neplacení nájemného dle splátkového kalendáře a dále, že nájemce přes písemné upozornění nadále porušuje ustanovení této smlouvy uvedené v čl. II. odst. 2, v čl. IV. odst. 13, v čl. VI. odst. 2.

VII. Odstoupení od smlouvy

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce :

- je v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 30 dní ode dne splatnosti nájemného,
- užívá pronajaté pozemkové plochy v rozporu s ustanovením čl. 2 této smlouvy,
- na pronajaté plochy sjedná podnájem bez souhlasu pronajímatele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení nájmu odstoupením podle tohoto článku , nedochází ke zrušení smlouvy od počátku , ale až od okamžiku doručení písemného odstoupení nájemci, pokud v něm nebude uvedena lhůta pozdější.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a s tím související úpravou Splátkového kalendáře a úpravy o DPH, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dohody, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 2) Zanikne-li smluvní vztah, strany si navzájem vyrovnají nedoplatky či přeplatky do jednoho měsíce od zániku smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

- 4) Touto smlouvou se ruší smlouva č.184 ze dne 20.12.1994.

- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.

Přílohy smlouvy: č. 1 platební kalendář, č. 2 situační snímek JŽM

V Ostravě 30.03.1999

za pronajímatele:

Jméno: [redacted]

[redacted]

ČESKÉ DR.

Divize

83

Ods

Správa d

Regist

za nájemce:

Jméno: [redacted]

ČESKÁ POŠTA, státní podnik
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD SEVERNÍ MORAVA

Ostrava 1. Poštovní 20

-12-

dy fjd

PŘÍLOHA č.1
k nájemní smlouvě č.9039

