

**Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 1588/2018 ze dne 18. 4. 2018, ev.č.: 921845-00-00
(dále jen „Kupní smlouva“)**

a

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 159/2015 ze dne 26.10.2015, ev. č.: ČSOB
9201500379
(dále jen „SOSB“)**

(dále jen „Dodatek č. 1“)

uzavřený mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Radlice Rozvojová, a.s.

IČ: 024 51 221

se sídlem na adrese Praha 5, Výmolova 353/3, PSČ 150 00,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19532

zastoupená Ing. Oldřichem Perutkou, předsedou představenstva a ~~Mgr. Janem Vlačnou~~, členem
představenstva

(dále jen „Kupující“, nebo „ČSOB“)

Ing. Danielem Rubriciem

a

Statutární město Hradec Králové

se sídlem na adrese Hradec Králové, Československé armády 408, PSČ 502 00

IČ: 002 68 810

zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města

(dále jen „Prodávající“, nebo „Město HK“)

A.

Kupující a Prodávající jsou pro účely tohoto Dodatku č. 1 také společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“ nebo kterýkoli z nich jako „Smluvní strana“ nebo „Strana“.

Termíny uvedené v tomto dodatku mají význam jako v SOSB a v Kupní smlouvě, není-li výslovně v tomto Dodatku č. 1 uvedeno jinak.

B. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 4. 2018 pod č. 1588/2018 kupní smlouvu (dále jen „Kupní smlouva“; v textu doplňujícím text původní Kupní smlouvy potom v souladu s tam sjednanou smluvní zkratkou „Smlouva“), na základě které se Prodávající zavázal za podmínek v Kupní smlouvě stanovených prodat Kupující v Kupní smlouvě specifikované pozemky za účelem stavby budovy, která umožní právnímu předchůdci Kupujícího, společnosti Československá obchodní banka, a.s., IČ 00001350, se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, konsolidovat umístění provozů a zaměstnanců v regionu Hradce Králové (tato stavba v souladu s Kupní smlouvou dále jen „Budova“).

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

C. Doplnění SOSB

Tento odstavec C. představuje dodatek č. 1 k SOSB:

C. 1 Smluvní strany se dohodly, že čl. 3.3 písm. vi) SOSB se mění a nově zní:

„vi) provést výstavbu a kolaudaci Lávky do tří let od podpisu tohoto Dodatku č. 1, tj. do 11.3.2023“.

C.2 Smluvní strany se dohodly, že do čl. 3.3 SOSB se za stávající poslední odstavec vkládá nový odstavec, který zní:

„V případě, kdy Město HK v souladu s ujednáním obsaženým v čl. 6.6 písm. a) Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 upustí od záměru, ke kterému se vztahuje ÚR na Lávkou a Povolení na Lávkou, a oznámí věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, že upustilo od provedení svého záměru podle Povolení na Lávkou, pak pro Město HK platí, že:

a) čl. 3.3 písm. ii) SOSB se mění a nově zní : *„řádně podat kompletní žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Lávky nejpozději do 20-ti měsíců od okamžiku doručení oznámení věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu o tom, že Město HK upustilo od provedení svého záměru podle Povolení na Lávkou, přičemž dále bez omezení platí a trvají povinnosti dle čl. 3.3 iii), iv), v) a vii) a čl. 10.1 odst. d) SOSB“*; a

b) čl. 3.3 písm. vi) SOSB se mění a nově zní: *„provést výstavbu a kolaudaci Lávky do tří let od obdržení územního rozhodnutí na Lávkou“*.

Článek 6.4 Kupní smlouvy zůstává výše uvedeným nedotčen.

D. Doplnění Smlouvy

Tento odstavec D. představuje dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě:

D.1 Prodávající si je vědom, že Kupující při přípravě a započaté výstavbě Budovy očekával, že Lávkou a související stavební objekty budou dokončeny do 04/2020, čemuž Prodávající přizpůsobil architektonicko-stavební řešení a Povolení stavby Budovy i postup stavebních prací při výstavbě Budovy. Aby nebylo ohroženo či znemožněno dokončení a kolaudace plně funkční Budovy plánované na 1Q 2021, musí Kupující požádat o změnu Územního rozhodnutí a změnu Povolení (dále jen „**Povolení změny**“). Smluvní strany se dohodly, že do čl. VI. Smlouvy se vkládají nové články 6.5 a 6.6, které zní:

„6.5 Pro účely dosažení Povolení změny Kupujícím se Město HK zavazuje vynaložit veškeré úsilí pro vydání změny Povolení na Lávkou (tj. stavebního povolení na Lávkou č.j. MMHK/108182/2018 ST3/Jeř) a ÚR na Lávkou (tj. územního povolení na Lávkou č.j. MMHK/047038/2017 ST2/Me) (dále jen „**Společná změna Lávky**“), která bude zahrnovat:

i) změnu (zúžení) rozsahu záměru dle Povolení na Lávkou a ÚR na Lávkou o stavební objekty označené jako SO 102a, 102b, SO 432 v rozsahu vyplývajícím z výkresu, který tvoří přílohu č. 9 Smlouvy, včetně související úpravy dopravního značení, SO 001 a SO 801 v rozsahu ploch dotčených zúžením tohoto záměru,

ii) změnu (zúžení) rozsahu záměru u stavebního pozemku vymezeného v ÚR na Lávkou v rozsahu dle výkresu, který tvoří přílohu č. 9 Smlouvy,

iii) prodloužení platnosti Povolení na Lávku tak, aby bylo možné provést výstavbu Lávky podle čl. 3.3 SOSB a

iv) změnu termínu dokončení Lávky.

Kupující bezprostředně po podání žádosti o vydání Společné změny Lávky požádá o Povolení změny, s čímž Město HK vyslovuje svůj bezpodmínečný souhlas a tento potvrdí samostatným prohlášením pro účely příslušného řízení, a to bezodkladně, pokud o takové prohlášení ČSOB požádá, a pro podporu této žádosti vynaloží veškeré možné úsilí.

6.6 Město HK se zavazuje postupovat při plnění svého závazku podle čl. 6.5 Smlouvy takto:

i) podat úplnou žádost o Společnou změnu Lávky věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 16. 3. 2020;

ii) postupovat v řízení o povolení Společné změny tak, aby Společná změna nabyla právní moci nejpozději 31. 5. 2020.

V případě, že Město HK nesplní kteroukoli z povinností uvedených v tomto článku pod písm. i) nebo ii) do sjednaného data, zavazuje se neprodleně:

a) sdělit věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, že upustilo od záměru, ke kterému se vztahuje ÚR na Lávku, a zároveň oznámit věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, že upustilo od provedení svého záměru podle Povolení na Lávku, a

b) vydat Kupujícímu všechny nezbytné souhlasy a uzavřít i případné dohody tak, aby Kupující mohl veškeré činnosti a podání nezbytné pro dosažení cílů a provedení činností uvedených v čl. 6.5 a 6.6 Smlouvy provést sám namísto Prodávajícího a na jeho náklad.“

D.2 Prodávající prohlašuje, že v rámci stavby Lávky mělo dojít k odstranění objektu terasy I. (schodiště, zdi pod pergoly, pergoly a další) na pozemku č. parc. 313/6 v k.ú. Věkoše. Strany přitom konstatují, že objekt teras I. brání stavbě Budovy. S ohledem na to se Strany dohodly, že Prodávající na svůj náklad a svým jménem odstraní objekt teras I., a to nejpozději do 31. 5. 2020, a po odstranění objektu teras I. provede na své náklady úpravu konstrukce horkovodního kanálu pod touto terasou, a to nejpozději do 31. 5. 2020.

V případě, že Město HK nesplní povinnosti uvedené v tomto článku D.2 do 31.5.2020 data, zavazuje neprodleně:

a) postoupit bezpodmínečně a bez nároku na úplatu veškerá práva a povinnosti vyplývající z rozhodnutí o odstranění stavby objektu teras I. ze dne 8. 11. 2017 na Kupujícího, a

b) vydat Kupujícímu všechny nezbytné souhlasy a uzavřít i případné dohody tak, aby Kupující mohl veškeré činnosti a podání nezbytné pro dosažení cílů a provedení činností uvedených v čl. 6.5 a 6.6 Smlouvy a tohoto článku D.2 provést sám namísto Prodávajícího a na jeho náklad.“

D.3 S ohledem na ujednání obsažené pod písm. B. a C. tohoto Dodatku č. 1 se Strany dohodly, že Prodávající umožní Kupujícímu, resp. zhotoviteli, který bude pro Kupujícího provádět stavbu Budovy nebo činnosti uvedené v čl. 6.5 a 6.6 Smlouvy, užívání části pozemků pp. č. 313/1, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/56, pp. č. 313/73 a pp. č. 313/79, všechny v k.ú. Věkoše, za účelem přístupu ke staveništi a jeho zařízení, zásobování staveniště a parkování, a to na základě samostatné smlouvy. Kupující se zavazuje zajistit předání shora uvedených pozemků zpět Městu HK nejpozději k 30. 9. 2021. Nesplnění tohoto závazku se považuje na straně Města HK

za překážku bránící výstavbě a kolaudaci Lávky a v případě, že tato skutečnost nastane, se na povinnost Města HK provést výstavbu a kolaudaci Lávky ve lhůtě podle čl. 3.3 písm. vi) SOSB ve znění Dodatku č. 1 vztahuje ustanovení čl. 13.7 SOSB. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě porušení této povinnosti je Kupující povinna zaplatit Městu HK smluvní pokutu ve výši 1,000.000,- Kč (Slovy: jeden milion korun českých). Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti. Právo Města HK požadovat náhradu jakékoliv újmy vůči Kupující, která Městu HK v důsledku nesplnění jakékoliv povinnosti Kupující dle této Smlouvy vznikne, je dohodou Smluvních stran omezeno celkovou maximální částkou 2,000.000,- Kč (Slovy: dva miliony korun českých), přičemž toto omezení se vztahuje jak na újmu v jednotlivém případě tak na součet všech potenciálních nároků na újmu.

- D.4 Pro případ, že v důsledku čl. 6.6 odst. a) Smlouvy Město HK upustí od záměru, ke kterému se vztahuje ÚR na Lávkou a Povolení na Lávkou, a oznámí věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, že upustilo od provedení svého záměru podle Povolení na Lávkou, pak se strany zavazují v dobré víře jednat o případných objektivně zdůvodnitelných časových dopadech této skutečnosti na dokončení Lávky a v rámci těchto jednání projednat lhůtu pro výstavbu a kolaudaci Lávky. Smluvní strany se dohodly, že tato jednání zahájí v přiměřené lhůtě na žádost kterékoliv ze stran.

E. Závěrečná ujednání

- E.1 Smluvní strany prohlašují, že na tento Dodatek č. 1 se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a Prodávající je podle § 2 uvedeného zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- E.2 Dodatek č. 1 vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- E.3 Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 a SOSB v plném znění.
- E.4 Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 neobsahuje žádná obchodní tajemství a Kupující souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- E.5 Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění Dodatku č. 1 třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Radlice Rozvojová, a.s., IČ: 024 51 221, se sídlem na adrese Praha 5, Výmolova 353/3, PSČ 150 00, ID datové schránky: k898guu

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy: dodatek ke Smlouvě o prodeji nemovitostí a k SOSB
- cena: nelze určit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

- E.6 Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, po dvou z nich obdrží Kupující a Prodávající.
- E.7 Tento Dodatek č. 1 (jako dodatek Smlouvy i SOSB) byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2020/600 ze dne 9.3.2020

Přílohy: Příloha č. 9 Smlouvy

V Praze dne 11.3.2020

V Hradci Králové dne 11.3.2020

za Radlice Rozvoje, a.s.:



Ing. Oldřich Perutka
předseda představenstva



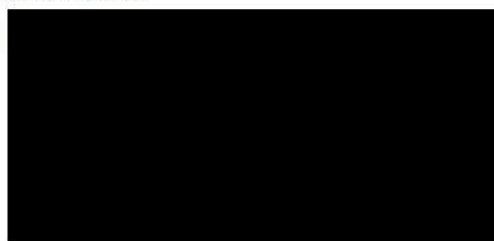
~~Mgr. Jan Vlačíha~~
člen představenstva

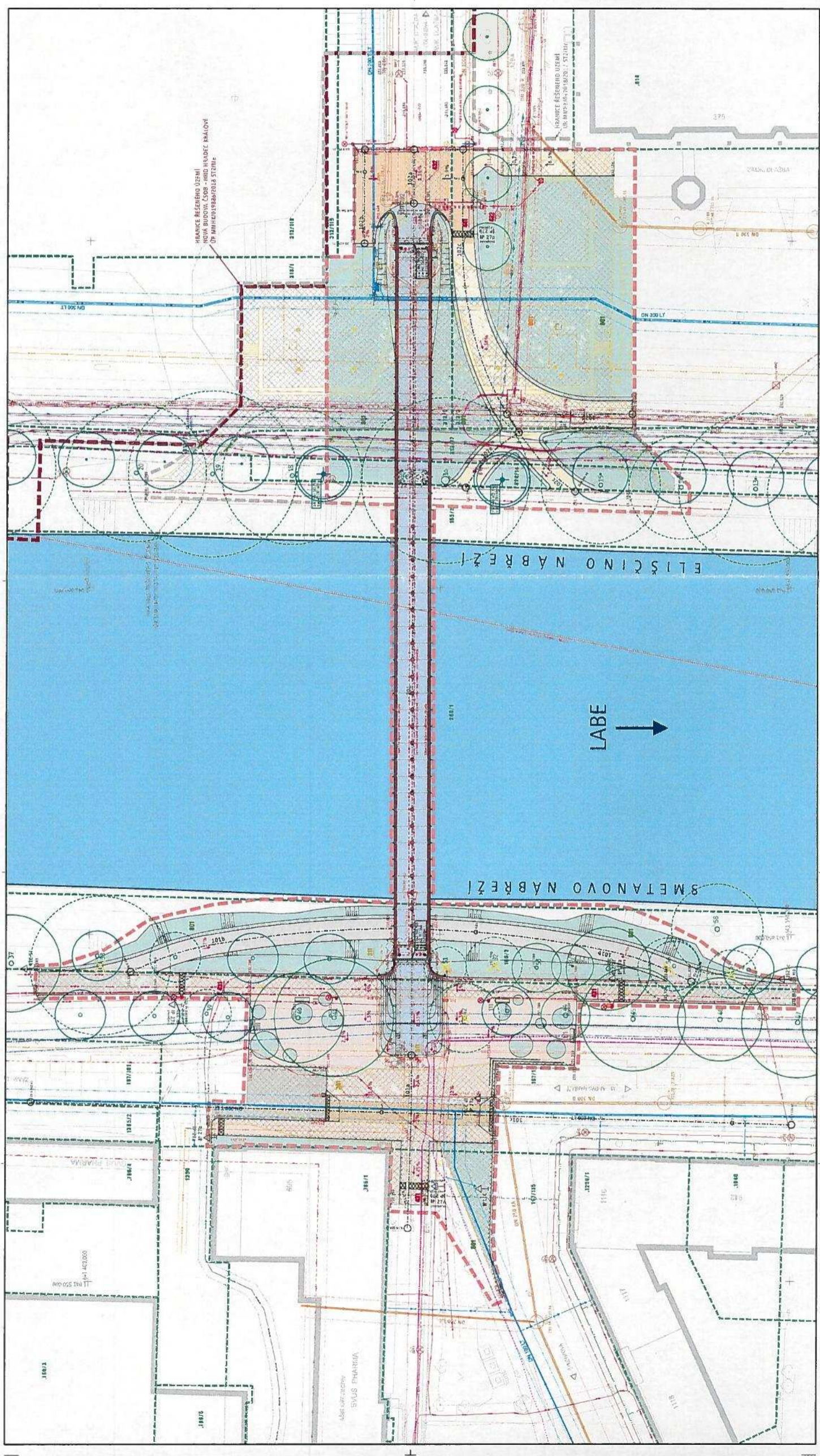
Ing. Daniel Rubricius

za Statutární město Hradec Králové:



prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města





USLOVA TECHNICKÉHO NÁSTAVBY (1:1)
Klasifikace: 14.01.01
Stupeň: 14.01.01
Měřítko: 1:1000
Číslo: 14.01.01.01
Datum: 2024/01/15

Klíčové symboly
● - Stromy
○ - Územní plán
□ - Budova
▭ - Záhrada
--- - Územní hranice
--- - Hranice pozemků
--- - Hranice parcel

- LEGENDA**
- 1.01 - Územní plán
 - 1.02 - Hranice pozemků
 - 1.03 - Hranice parcel
 - 1.04 - Hranice bloku
 - 1.05 - Hranice výhledové plochy
 - 1.06 - Hranice zastavitelnosti
 - 1.07 - Hranice veřejného prostranství
 - 1.08 - Hranice zelené zóny
 - 1.09 - Hranice ochranné zóny
 - 1.10 - Hranice vodní zóny
 - 1.11 - Hranice ochranné zóny vodní zóny
 - 1.12 - Hranice ochranné zóny památkového území
 - 1.13 - Hranice ochranné zóny památkové rezervace
 - 1.14 - Hranice ochranné zóny kulturní památky
 - 1.15 - Hranice ochranné zóny památkové rezervace kulturní památky

Poznámky
Tato mapa je v souladu s platnou legislativou a stanovuje podmínky pro výstavbu a užívání pozemků v rámci územní studie. Všechny údaje jsou zhrubé a slouží pouze pro orientaci. Podrobnější údaje jsou uvedeny v technické zprávě a příloze k této mapě.