

Smluvní strany:

Obchodní firma: **Bytové družstvo Rotavská, družstvo**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod sp. zn. Dr 5031
Sídlo: Jaroslava Foglara 1332/6, 155 00 Praha 5
Zastoupená: Petrem Opělou, předsedou představenstva a MUDr. Luděkem Hánou,
místopředsedou představenstva
IČ: 26432722
DIČ: CZ26432722
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]

dále jen „**Povinný 1**“

a

Městská část Praha 13
nezapsaná v obchodním rejstříku
Sídlo: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky
Zastoupená: Ing. Davidem Vodrážkou, starostou
IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
adresa datové schránky: zv6bsur

dále jen „**Povinný 2**“

Povinný 1 a Povinný 2 dále též jen jako „**Povinní**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka: B 10158
Sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
Adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
Zastoupená: Ing. Milanem Hamplm, předseda představenstva a Mgr. Petrem Dražilem,
místopředsedou představenstva
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřely níže
uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VV/G33/13649/1945495 (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Stodůlky**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „PDS“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný 1 prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku parc. č. 2315/21 v k. ú. Stodůlky, obec Praha o velikosti svého spoluvlastnického podílu id. 49/100 vzhledem k celku (dále jen „Pozemek“) a Povinný 2 prohlašuje, že hlavního města Praha je podílovým spoluvlastníkem Pozemku o velikosti spoluvlastnického podílu id. 51/100 vzhledem k celku, a že správa a výkon spoluvlastnického práva byly svěřeny Povinnému 2. Povinný 2 dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s Pozemkem jako jeho spoluvlastník. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 7641 pro k. ú. Stodůlky, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako spoluvlastníci Pozemku, zřizují k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a **provozování součástí distribuční soustavy 1 kV** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Součást distribuční soustavy je liniíovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 3.3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 5685-134/2019 pro k.ú. Stodůlky, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 2. 5. 2019. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.4. Povinní z věcného břemene jsou povinni strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.7. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu nečinili sami Povinní,
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinných a vstup na Pozemek jim bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinným. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Pokud je některý z Povinných povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, takový Povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Tento Povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Oprávněného a číslo této Smlouvy Oprávněného.
- 4.4. V případě, že Povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Článek V. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši Kč 350,- (slovy: tři sta padesát korun českých) bez DPH ze jeden běžný metr kabelu 1 kV uloženého v Pozemku. V pozemku je uloženo celkem 28 běžných metrů kabelu 1 kV. **Celková výše smluvené náhrady za zřízení věcného břemene činí Kč 9 800 (slovy: devět tisíc osm set korun českých). K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši, pokud je některý z Povinných plátcem DPH.** Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinným. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že Povinnému č. 1 případně z náhrady za zřízení věcného břemene částka ve výši odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu na Pozemku, tedy částka ve výši Kč 4 802,- (slovy: čtyři tisíce osm set dvě koruny české) a Povinnému č. 2 případně z náhrady za zřízení věcného břemene částka ve výši odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu na Pozemku, tedy částka ve výši Kč 4 998,- (slovy: čtyři tisíce devět set devadesát osm korun českých).
- 5.3. Číslo účtu, které je uvedeno ve Smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle §109 a zákona o DPH. S tímto postupem budou Povinní písemně seznámeni. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 5.4. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude některý z Povinných uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátců dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinní se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinným.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.7. Oprávněný je registrovaným správcem osobních údajů. Je-li druhá smluvní strana fyzickou osobou nebo podnikatelem – osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že Oprávněný zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů, v listinné i elektronické podobě, za účelem plnění této smlouvy, po dobu účinnosti smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této smlouvy, a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá smluvní strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má, jsou uvedeny v dokumentu: „Zásady ochrany osobních údajů“, který je umístěn na: www.predistribuce.cz.
- 7.8. V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout Oprávněnému své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
- 7.9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.11. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný 1, dva stejnopisy Povinný 2 a jeden stejnopis Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že


Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.


7.13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část Praha 13 potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0114/2019 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 11.12.2019.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán
č. 2 – Prohlášení podle zákona o registru smluv

V Praze dne:


Povinný 1:
Bytové družstvo Rotavská, družstvo

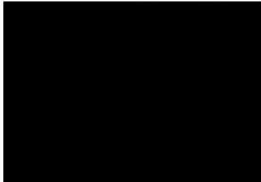

Petr Opěla
předseda představenstva


MUDr. Luděk Hána
místopředseda představenstva

V Praze dne:


Oprávněný
PREdistribuce, a.s.


Ing. Milan Hampl
předseda představenstva


Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Povinný 2:
Městská část Praha 13

25. 03. 2020

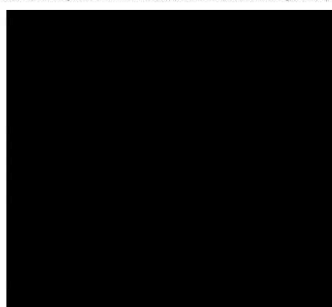

Ing. David Vodrážka
starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2315/21										2315/21	7641			
2315/22										2315/22	1716			

Druh věcného břemene : Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

Oprávněný : PREDistribuce, a.s.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Zuzana Křikalová		Jméno, příjmení: Ing. Zuzana Křikalová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2791/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2791/2016		
	Dne: 25. dubna 2019 Číslo: 71/2019		Dne: 9. května 2019 Číslo: 55/2019		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geodetický servis Praha, s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10		Katastrální úřad souhlasí s účelovým parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5685-134/2019					
Okres: Hlavní město Praha					
Obec: Praha					
Kat. území: Stodůlky					
Mapový list: Praha 9-3/33		<p>KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-1991/2019-101 2019.05.02 07:39:15 CEST</p>			
<p>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>					



Prohlášení podle zákona o registru smluv

(zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv)

Název: Městská část |Praha 13
IČO: 00241687
Sídlo: Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, Stodůlky, 158 00
zastoupená: Ing. Davidem Vodrážkou, starostou

dále jen „Partner“

I.

Partner a společnost PREDistribuce, a. s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ: 150 00, uzavřeli Smlouvu o zřízení věcného břemene, č. VV/G33/1945495, jejíž přílohou je toto prohlášení.

II.

Partner prohlašuje, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne

25. 03. 2020



Ing. David Vodrážka
starosta

