

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava – Zábřeh

zapsaná v obchodním rejstříku KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2600

zastoupená Ing. Liborem Folwarcznym, Ph.D., MBA – předsedou představenstva

Ing. Jaroslavem Kovářem – místopředsedou představenstva

IČ: 25911368 DIČ: CZ25911368

(dále jen „objednatel“)

a

Johnson Controls Building Solutions, spol. s.r.o.

Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl C, vložka 308965

zastoupená Ing. Igorem Berounem - jednatelem

IČ: 07868821 DIČ: CZ07868821

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci díla „**Generální oprava kompresoru SAB 151L po 30 000 mth**“ a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo dle bodu 1 za podmínek v této smlouvě dále stanovených, a to na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla oprávněn v souladu s vydanými živnostenskými, popř. jinými oprávněními.

III.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dle zaslané cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy, a to ve výši **405 422,- Kč** bez DPH, slovy: čtyřistapětisíc čtyřistadvacetdva korun českých. V této částce jsou zahrnuty veškeré práce, činnosti a dodávky nutné ke zhotovení daného předmětu díla.
2. K ceně díla bude připočtena sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad – fakturu se splatností 30 dní. V případě víceprací nebo méněprací bude cena změněna pouze za předchozího písemného souhlasu smluvních stran a tyto více nebo méněpráce budou podchyceny přesným a podrobným soupisem.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit řádně, bez vad a nedodělků bránících užívání v termínu **4. 5. - 15. 5. 2020**
2. Místem plnění je OSTRAVAR ARÉNA v Ostravě – Zábřehu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel bude zachovávat všechny normy a předpisy (zejména ekologické a bezpečnostní), platné zákony a vyhlášky ČR ovlivňující realizaci smlouvy a závazné pro zhotovitele. V případě porušení nese veškerou odpovědnost včetně sankcí a náhrad.
2. Zhotovitel je povinen v místě provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
3. Objednatel zajistí přístup na pracoviště pověřeným pracovníkům zhotovitele po celou dobu realizace díla.
4. Před zahájením prací provede zástupce objednatele bezpečnostní proškolení pověřeného pracovníka zhotovitele. Z tohoto proškolení bude vyhotoven zápis, který bude podepsán oběma stranami.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat **ZÁVAZNÉ PODMÍNKY** pro provádění činnosti externích osob z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí pro společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
6. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden na následujícím odkazu: www.johnsoncontrols.cz/rizika-objednatele.
7. Obchodní podmínky nespécifikované v tomto dokumentu se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami pro prodej zboží a služeb společnosti Johnson Controls, které jsou uvedeny na následujícím odkazu:
<https://www.johnsoncontrols.com/-/media/jci/BE/Czech%20Republic/JCBS-VOP-01-04-2019-CZ>.

VI.

Provádění, předání a převzetí díla

1. Po ukončení prací bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla. Tento bude obsahovat název díla, cenu díla, termín ukončení prací, záruční dobu, zhodnocení kompletnosti a jakosti provedených prací, soupis případných drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezujících (výhrady) a lhůty k jejich odstranění. V protokolu objednatel uvede, zda dílo přejímá (s výhradami či bez výhrad) nebo z jakých důvodů odmítá dílo převzít.
2. Převzetím díla objednatelem začíná běžet záruční doba.
3. Zhotovitel předá ke dni předání a převzetí díla objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.

VII.

Záruční podmínky, vady díla a náhrada škody

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům a normám.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a které se vyskytly v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **12** měsíců. V případě provedení opravy části díla, začíná běžet záruční doba na opravovanou část znovu, a to ode dne předání a převzetí opravené vady části díla.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla a to bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nebude-li v této lhůtě vada odstraněna, je objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. VIII. této smlouvy.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědností za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 10 000,- USD. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti Zhotovitele za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (zejména včetně smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně Objednatele či třetích stran) nepřekročí 15 % ceny díla dle bodu 1. článku III. Smlouvy. Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá s omezením za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání Objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

VIII.

Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním lhůty splnění díla (tj. předání kompletního díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po zhotoviteli dokončení díla a povinnost zhotovitele dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje k úhradě zhotovitelem uplatněného úroku z prodlení ve výši 0,015 % z částky fakturované podle bodu 1. článku III. Smlouvy, za každý den opožděné platby.

3. Nenastoupí-li zhotovitel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu (článek VII., bod 6) k odstraňování vady díla (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil v daném či vzájemně sjednaném termínu.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut, jejichž úhradě bude Zhotovitel podle této Smlouvy případně povinen, nepřekročí částku ve výši 15 % z ceny díla dle bodu 1. článku III. Smlouvy.

IX.

Ostatní ujednání

1. Obsah smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Cenová nabídka č.20SR01_0048 R1 ze dne 23.1.2020


Příloha č. 2: Závazné podmínky pro provádění činností externích osob z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí

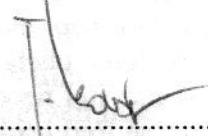
V Praze dne :


Johnson Controls
Johnson Controls Building Solutions spol. s r.o.
Libušova 2348/1, 149 00 Praha 4
IČ: 07868821

Igor Beroun
jednatel

V Ostravě dne : - 1. 04. 2020 .


.....
Ing. Libor Folwarczny Ph.D., MBA
předseda představenstva


.....
Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o. Líbalova 1/2348 149 00 Praha 4 IČ: 07868821, DIC: CZ07868821 obch. rejstřík MS Praha, odd C, vl. 308965	Pro:	pan Zdeněk Laník
	Firma:	Vítkovice Aréna a.s. Ruská 3077/135 700 30 Ostrava - Jih
	Tel:	+420 724 203 210
	E-mail:	lanik@arena-vitkovice.cz

Vaše poptávka ze dne:	Naše nabídka ze dne:	Číslo nabídky:	Vyřizuje:
20.11.2019	23.1.2020	20SR01_0048 R1	Ing. Pavol Filičko

Věc:	GO SAB 151 L
------	---------------------

Vážený pane Laníku,

dovolujeme si Vám zaslat cenovou nabídku na generální opravu kompresoru SAB 151 L (S/N: 512839), který je umístěn na objektu Vítkovice Aréna. Předpokládáme součinnost objednatele ve smyslu zajištění dostatečného přístupu.

Cenová nabídka:

Položka	Popis	Jednotková cena Kč	Množství	Sleva	Celková cena Kč
-	Práce včetně dopravy ¹⁾	149 280 Kč / kpl	1 kpl	-	149 280 Kč
-	Olej AP 68	280 Kč / l	140 l	-	39 200 Kč
3089.076	Set C - Overhaul set - SAB 151 S/M/L/E Sada obsahuje: - olejový filtr KIT - kompletní sadu těsnění - kompletní ucpávku - kompletní sadu ložisek - kompletní sada O-kroužků	307 632 Kč / kpl	1 kpl	30%	215 342 Kč
-	Environmentální poplatek	1 250 Kč / kpl	1 kpl	-	1 250 Kč
-	Drobný spotřební materiál	350 Kč / kpl	1 kpl	-	350 Kč

Cena celkem 405 422 Kč

Pozn.: Všechny uvedené ceny jsou v Kč bez DPH. V případě nutnosti použití dalšího materiálu, který není součástí této cenové nabídky, bude tento materiál fakturován dle skutečně spotřebovaného množství.

Pokud po rozebrání kompresoru (případně elektromotoru) zjistíme poškození dalších částí stroje, budeme Vás informovat a po společné dohodě navrheme další postup

1) Práce zahrnují odtlakování zařízení, vypuštění chladiva z kompresoru, vypuštění kompletní olejové náplně, rozpojování motoru a kompresoru, rozebrání kompresoru, demontáž rotoru, demontáž všech vnitřních strojních dílů, vnitřní revizi kompresoru, kompletní výměnu ložisek, ucpávky, těsnících prvků, o-kroužků, olejového filtru, kontrolu rotačních částí, kontrolu funkčnosti ovládacích prvků regulace, kontrolu tlakových a teplotních čidel, zpětnou montáž kompresoru, sespojování, vyrovnání soustrojí, kontrolu nastavených provozních parametrů, provozní vyzkoušení, kalibraci regulace kompresoru, kontrolu těsnosti, uvedení kompresoru do provozu.

Platnost nabídky: 1 měsíc od zaslání, nabídka je platná pouze jako celek

Dodací doba: cca 4-6 týdnů od objednání

Platební podmínky: po provedení prací bude vystavena faktura se splatností 14 dnů

Záruční doba: 6 měsíců od skončení prací a vztahuje se na práci i materiál, záruka platí pouze po úplném zaplacení provedeného díla včetně DPH ve lhůtě splatnosti faktur. V případě nedodržení lhůty splatnosti faktur ztrácí objednatel nárok uplatňovat záruku.

Obchodní podmínky nspecifikované v tomto dokumentu se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami pro prodej zboží a služeb společnosti Johnson Controls, které jsou uvedeny na následujícím odkazu:

<https://www.johnsoncontrols.com/-/media/jci/BE/Czech%20Republic/JCBS-VOP-01-04-2019-CZ>

Započetím prací na základě této nabídky objednatel potvrzuje převzetí rizik v oblasti BOZP, PO a ekologie uvedených na následujícím odkazu:

<http://www.johnsoncontrols.cz/rizika-objednatele>.

V případě další konverzace, prosím uveďte číslo naší cenové nabídky.

S pozdravem,

Ing. Pavol Filičko
Sales Support
Mob: +420 725 527 259
E-mail: pavol.filicko@jci.com