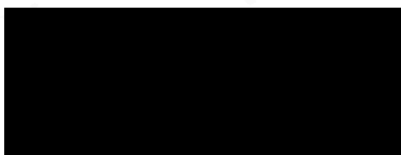


**MĚSTO HODONÍN**

Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín



S004P01 I 1N6I

VYŘIZUJE :
TEL :
FAX.:
E-MAIL.:

ECONOMIC IMPACT v.o.s

V Chalupách 379/17
PSČ 198 00 Praha 9Č.OBJEDNÁVKY: OD/2020/0334/160
DATUM: 30.3.2020

OBJEDNÁVKA

Č. OD/2020/0334/160

Vážený

objednáváme u Vás posouzení současné situace a navržení možných modelů rozvoje hotelu Krystal.

Předmět zakázky

HOTEL KRYSTAL – POSOUZENÍ SOUČASNÉ SITUACE A NAVRŽENÍ MOŽNÝCH MODELŮ ROZVOJE HOTELU

Předmětem studie bude rekonstruovaný hotel s modernizovanými pokoji v blízkosti centra města Hodonína. Výhodou je lokalita u hranic ČR a ve vinařském regionu Slovácka. Hotel je vhodný pro účastníky sportovních akcí.

Předmětem zakázky je ověřit rentabilitu současného a budoucího provozu hotelu v Hodoníně ve vazbě na současný stav hotelu a jeho případný plánovaný investiční rozvoj. Jedná se o posouzení finanční bilance provozu hotelu v současnosti a ve výhledu rámcově do r. 2025. Při zhodnocení současné situace a při projekci budoucího provozu hotelu budou vzaty v potaz jak aktivity komerční, tak také aktivity rozvojové s nižším přímým komerčním potenciálem pro hotel, ale s ekonomickými přínosy pro město (občanské, společenské, charitativní apod.).

Etapa 1 – LOKACE – Posouzení lokace hotelu Krystal v rámci města, Slovácka, ČR, silné a slabé stránky umístění hotelu, vyplývající příležitosti a hrozby.

Etapa 2 – NABÍDKA, POPTÁVKA – Analýza současné nabídky v Hodoníně a blízkém okolí, analýza konkurenčního prostředí pro hotel, konferenční prostory, restauraci. Identifikace potenciálních synergických efektů, rámcová analýza současné poptávky po službách a produktech poskytovaných hotelem vč. jejího očekávaného vývoje.

Etapa 3 – KONCEPT ŘÍZENÍ A PROVOZU – SWOT analýza, ověření funkčnosti současného stavu, identifikace rozvojových rizik a překážek, ověření / optimalizace návrhu rozvoje projektu dle představ Objednatele. Výchozí odhad budoucí poptávky bez rozvojových aktivit a ve vazbě na budoucí rozvoj hotelu. Součástí etapy bude identifikace a ověření vstupních dat do rámcového finančního modelu.

Etapa 4 – PROVOZNÍ MODEL – Ověření současného provozního modelu, jeho zhodnocení. Návrh

možných provozních schémat managementu hotelu, identifikace možných variant vč. jejich rámcového vyhodnocení (zvažované varianty: zachování současného stavu, manažerská smlouva, mandátní smlouva, pronájem, prodej). Příprava analýzy rizik variant.

Etapa 5 – RÁMCOVÝ PROVOZNÍ FINANČNÍ MODEL – Vstupní prověření současné provozní finanční bilance hotelu, její zhodnocení. Zpracování rámcového provozně-finančního modelu budoucího provozu hotelu pro jednotlivé provozní varianty, zhodnocení finanční bilance provozu hotelu mezi zvažovanými variantami.

Výstupy

- Dokument bude zpracován v českém jazyce v přiměřeném rozsahu.
- Materiály připravené Dodavatelem budou zpracovány v programu Microsoft PowerPoint a Objednateli budou předány elektronicky / e-mailem ve formátu PDF.

Práce na studii budou zahájeny ihned ode dne doručení objednávky Dodavatelem.

Draftová verze studie bude Objednateli doručena elektronicky nejpozději do 45 pracovních dnů od data doručení potvrzené objednávky Dodavatelem.

Celková cena studie:

**96.000,- Kč
bez DPH**

Cena bude uhrazena Dodavatelem na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Dodavatelem, a to po dodání kompletní studie na základě potvrzení převzetí studie (je možné i e-mailem). Splatnost faktury, která musí mít všechny náležitosti stanovené zákonem, činí 15 kalendářních dnů.

Obecné zásady smluvního vztahu

1. Služby definované Objednávkou budou Dodavatelem poskytnuty s odbornou péčí.
2. Je možné, že v rámci poskytování Služeb získá Dodavatel důvěrné informace, které se týkají podnikání či záležitostí Objednatele. Ve vztahu k Obchodnímu tajemství Objednatele dodrží Dodavatel povinnost mlčenlivosti a další příslušné povinnosti a omezení stanovené českou legislativou.
3. Dodavatel má právo najímat subdodavatele, kteří ho budou podporovat při poskytování Služeb.
4. Pro účely marketingu, publikační činnosti, interních sdělení či prodeje služeb může Dodavatel použít odkaz na společnost Objednatele a typ poskytnuté Služby jako referenci, tj. uvést jméno společnosti Objednatele, obecný charakter či kategorii Služeb a informace, které se řádně staly veřejně přístupnými.
5. Pro účely poskytování Služeb Dodavatelem může Dodavatel shromáždit, uchovávat a používat informace o Objednateli jeho vedoucích pracovnících či zaměstnancích. Tímto dostává Dodavatel výslovný souhlas k tomu, aby zpracoval Osobní údaje v rozsahu nutném pro účely provedení zakázky, rozvíjení obchodních vztahů za podmínky dodržení všech příslušných zákonných práv na základě principů řádného zpracování, záznamu, výběru, přesnosti, bezpečnosti, přístupu, zákonného předání a zajištění souladu s těmito principy.
6. Faktury vydávané v souvislosti s poskytovanými Službami zahrnují odměnu Dodavatele v její celkové výši, a to bez srážek či zápočtů, jakýchkoli současných či budoucích daní, odvodů a ostatních poplatků či srážek jakéhokoli charakteru a splatných v kterékoli zemi, vedlejší výlohy a daň z přidané hodnoty z těchto částek (pokud se na ně vztahuje povinnost platit DPH) a dále veškeré daně, jimž mohou dané platby podléhat nebo které z nich mohou být odváděny.

7. Tento smluvní vztah založený podepsáním Objednávky může být ukončen písemnou dohodou Smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání práv a závazků vzniklých z tohoto smluvního vztahu ke dni jeho ukončení.
8. Kterákoliv ze Smluvních stran může odstoupit od smluvního vztahu založeného podepsáním Objednávky také, pokud na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění) nebo druhá Smluvní strana podala návrh na zahájení insolvenčního řízení; vstoupí druhá Smluvní strana do likvidace; vůči druhé Smluvní straně je zahájeno trestní stíhání pro podezření ze spáchání trestného činu dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.
9. V případě ukončení nebo odstoupení od Objednávky z jakýchkoli důvodů má Dodavatel nárok na úhradu nákladů, které do ukončení smluvního vztahu vznikly, včetně vedlejších výdajů.
10. V případě ukončení smluvního vztahu (založeného Objednávkou) odstoupením kterékoliv Smluvní strany z jakéhokoliv důvodu, nastávají účinky odstoupení dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou řešit nejprve smírným jednáním. V případě, že se Smluvním stranám nepodaří vyřešit spor do 30 dnů ode dne, kdy byla jedné Smluvní straně doručena výzva druhé Smluvní strany k zahájení jednání o řešení tohoto sporu, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu/ třemi rozhodci.
12. V záležitostech neupravených touto Objednávkou se právní vztahy Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejm. zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

Dovolujeme si Vás požádat o potvrzení přijetí této objednávky prostřednictvím e- mailové zprávy na adresu: [REDACTED]

Vyhotovenou objednávku dodejte na majetkový odbor MěÚ Hodonín, oddělení nakládání s majetkem, Národní třída 25, II. patro, dveře č. 83- Ing. Milan Gruň (kontaktní osoba za Město Hodonín [REDACTED])

Tato objednávka bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

Děkujeme za vaši spolupráci,
[REDACTED]em,

Mgr. Eva Hořá
vedoucí majetkového odboru

Osičková Jarmila

Od: [REDACTED]
Odesláno: 30. března 2020 20:56
Komu: 'Osičková Jarmila'
Předmět: Hotel Krystal - potvrzení objednávky

Dobrý den, paní Osičková,

děkujeme za Vaši důvěru, potvrzují převzetí objednávky.
A vrháme se do zpracování díla.

Přeji Vám příjemný den

[REDACTED]
ekonomický dopad / analýzy přínosů

Economic Impact Art s.r.o.
[REDACTED]

From: Osičková Jarmila [REDACTED]
Sent: Monday, March 30, 2020 3:55 PM
To: [REDACTED]
Subject:

Dobrý den [REDACTED] zasílám Vám objednávku – Krystal.
Prosím o potvrzení objednávky na níže uvedený e- mail.

Děkuji


Jarmila Osičková
Majetkový odbor
Masarykovo nám. 53/1
695 35 Hodonín

Národní třída 25
Kancelář č. 84, III.NP

E- mail: [REDACTED]

Te [REDACTED]

www.hodonin.eu

 **MĚSTO
HODONÍN**