



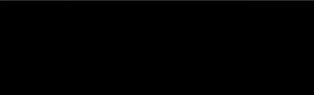
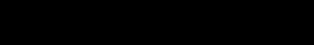
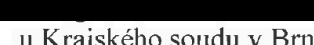
# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

Číslo smlouvy o dílo objednatele : **08-034/20/TS**  
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele :

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Statutární město Brno,**  
Městská část Brno-Bohunice  
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice  
Adresa pro doručování : ÚMČ Brno-Bohunice, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno  
IDDS : hm2byk9  
IČ : 44992785  
DIČ : CZ44992785  
Bankovní spojení : Komerční banka, a. s., pobočka Brno, nám. Svobody 21, PSČ 631 31  
Číslo účtu : 19-5190810217/0100  
Kontaktní osoby : Ing. Otakar Kamarád, Mgr. Ilona Kašparovská, Ing. Iva Vošterová  
Telefon :   
E-mail :

**Zhotovitel:** **KOROS, s.r.o.**  
se sídlem Stejskalova 984/37, Brno, 615 00  
zastoupená Ing. Zdeňkem Otevřelem, jednatelem společnosti  
ve věcech technických :   
IDDS : 6w6gisk  
IČ : 26926954  
DIČ : CZ26926954  
Bankovní spojení : FIO Banka  
Číslo účtu : 2100041140/2010  
Kontaktní osoba:   
Telefon :   
E-mail :   
Registrace : u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 45823

## II. Úvodní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo „**Zřízení propojení třídního oddělení v 1.NP se schodišťovým prostorem v MŠ Uzbecká 30 v MČ Brno-Bohunice**“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s místem provádění díla, že jsou mu známé technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu byly před uzavřením smlouvy zhotovitelem předány veškeré podklady, na které tato smlouva odkazuje a že se s nimi důkladně seznámil. Současně prohlašuje, že ohledně předaných podkladů a pokynů, zejména projektové dokumentace pro provádění stavby zhotovené Ing. Alešem Drlým, Lošťákova 879, 506 01 Jičín v prosinci 2019 a položkového rozpočtu, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy, nemá nejasností nebo výhrady.
3. Objednatel uzavírá tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva) se zhotovitelem s ohledem na to, že ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zřízení propojení třídního oddělení v 1.NP se schodišťovým prostorem v MŠ Uzbecká 30 v MČ Brno-Bohunice“ byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele řádně provést za podmínek daných v této smlouvě, v platných právních předpisech a normách, na své náklady a na své nebezpečí dílo, takto provedené dílo předat objednateli a tomu odpovídající závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených a specifikovaných ve smlouvě a jejích přílohách, a v souladu s nabídkou zhotovitele a **projektovou dokumentací uvedenou v článku II odst. 2 této smlouvy**. (Další specifikace díla je uvedena v **příloze č. 2** k této smlouvě).
3. Předmětem smlouvy (veřejné zakázky) jsou stavební úpravy týkající zřízení nového vstupního otvoru v schodišťovém prostoru v objektu MŠ Uzbecká 30 v MČ Brno-Bohunice dle podkladů uvedených v článku II. odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele zřízení propojení třídního oddělení v 1.NP se schodišťovým prostorem v MŠ Uzbecká 30 v MČ Brno-Bohunice.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.
6. Pokud bude muset objednatel zajistit provedení prací a dodávek nad rámec, jenž je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla („vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto práce provést podle podmínek sjednaných v této smlouvě. Totéž platí i pro práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, ale nebudou realizovány („méněpráce“). Vícepracemi se rozumí nezbytné dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v předaných podkladech a jejichž potřeba vznikla při realizaci stavby zejména z objektivně nepředvídatelných okolností. Méněpracemi se rozumí práce, jejichž potřeba se v průběhu plnění smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně sjednaného rozsahu finančního.
7. Dohoda o vícepracích i méněpracích bude uzavírána písemně, formou dodatku k této smlouvě. K vícepracem, které nebudou předem písemně odsouhlasené objednatelem, se nepřihlíží.

### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději dne 15.06.2020 a bude postupovat tak, aby dílo bylo dokončeno a objednateli odevzdáno k převzetí nejpozději **do 30.06.2020.**, v souladu s harmonogramem prací, který je **přílohou č. 3** této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 15.06.2020.
3. Doba trvání překážky v plnění díla z důvodu neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodlení s prováděním a předáním díla.

### V. Místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v objektu MŠ Uzbecká 30 v MČ Brno-Bohunice.

### VI. Cena díla

1. Cena za provedení díla je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky ze dne 02.03.2020, který tvoří **přílohu č. 1** smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH je **144.540,60 Kč** (slovy jednostočtyřicetčtyřitisícepětsetčtyřicet korun českých šedesát haléřů bez DPH).
3. Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

4. Sjednaná cena (jednotkové ceny položkového rozpočtu) zahrnuje zisk zhotovitele a veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, tj. zejména náklady na zhotovení funkčně způsobilého a kompletního díla podle smlouvy, náklady na zařízení staveniště, vedlejší rozpočtové náklady na dopravu, montáž, přesun hmot včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu, ochranu díla až do převzetí objednatelem, náklady na zabezpečení povolení nutných k bezproblémovému provedení díla (např. užívání veřejného prostranství, zvláštních užívání komunikace, apod.), náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, vzorků, provedení zkoušek, atestů, revizí, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, provozní náklady (mimo jiné náklady spojené se spotřebou a měřením médií – zejména vody a elektrické energie, pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, součinností při kolaudaci, apod.), správní a místní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky, zajištění bezpečnosti osob na staveništi a dodržování protipožárních opatření, licenci k projektové dokumentaci skutečného provedení díla, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu díla.
5. Případné vícepráce budou fakturovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke smlouvě. Zhotovitel předloží objednateli ocenění navrhovaných víceprací v jednotkových cenách shodných s původní cenovou nabídkou (položkovým rozpočtem) zhotovitele a v případě, že nabídka (položkový rozpočet) potřebné položky neobsahuje, bude ocenění víceprací provedeno podle položek ze sborníku cen prací RTS a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky.
6. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, sjednaná cena za provedení díla se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající jednotkovým cenám méněprací podle položkového rozpočtu.
7. Cena díla je splatná po převzetí díla objednatelem.
8. Jestliže zhotovitel provede práce a plnění vyvolané dosavadním nekvalitním prováděním díla (např. práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu), případně provede práce a plnění v rozporu s touto smlouvou, nemá právo na zaplacení těchto prací. Tyto práce zhotovitel provádí na své nebezpečí a na své náklady.

## **VII. Platební a fakturační podmínky**

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla objednatelem. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné platby před převzetím díla.
2. Platba ceny bude probíhat v českých korunách.
3. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů a náležitosti obchodní listiny podle občanského zákoníku. Zhotovitel uvede na faktuře pro uhrazení ceny díla pouze bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odeprýt a není tak v prodlení.
4. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, zhotovitel prodlouží splatnost faktury až do 60 dní ode dne převzetí díla.
6. Objednatel vrátí zhotoviteli do data splatnosti fakturu, které nebude obsahovat náležitosti podle odstavce 3 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel neprodleně zašle a vystaví nový doklad. I nový doklad je splatný do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel může zhotoviteli neproplatit zhotoviteli částku ve výši do 20 % z dohodnuté ceny bez DPH do doby odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí díla. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do deseti dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
8. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením zálohy nebo faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením zálohy nebo faktury.

9. Zhotovitel nemůže požadovat během provádění díla předem přiměřenou část ceny.
10. Jsou-li předmětem této smlouvy stavební práce, zařazené pod číselný kód 41 – 43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadající podle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesené daňové povinnosti, daň přizná a zaplatí objednatel. Zhotovitel uvede na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a doložku „daň odvede zákazník“. Zhotovitel nahradí škody vzniklé nedodržením této povinnosti i škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škody vzniklé nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.
11. Platbu provede objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.

### **VIII. Vlastnické právo k předmětu díla, odpovědnost za škodu, nebezpečí škody na věci, pojištění**

1. Vlastníkem pozemků, která jsou předmětem opravy, údržby nebo rekonstrukce (úpravy) je objednatel. Jednotlivé věci dodané a použité při provádění díla zhotovitelem se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do věci objednatele, i když dílo není dokončeno a je prováděno. Zhotovitel je povinen ve smlouvách s poddodavatelem toto ujednání respektovat tak, aby objednatel mohl takto vlastnictví nabývat. Splnění této povinnosti je zajištěno zárukou.
2. Pokud činností zhotovitele (subdodavatelů zhotovitele) nebo v souvislosti s činností zhotovitele (subdodavatelů zhotovitele) v době ode dne převzetí staveniště dojde ke způsobení (vzniku) škody objednateli či jiným subjektům (třetím osobám) z důvodu opomenutí, nedbalosti, nesplnění podmínek nebo porušení povinností z této smlouvy o dílo, právních předpisů, ČSN či jiných norem, případně jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo finančně nahradit v penězích; v případě vzniku škody objednateli podle volby objednatele. Zvolí-li objednatel odstranění škody a zhotovitel ji v dohodnuté lhůtě (jinak ve lhůtě obvyklé) neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstraněnou škodu v penězích nahradit.
3. Nebezpečí škody na díle, na stavebních materiálech, hmotách a zařízeních nese zhotovitel od převzetí staveniště do dne převzetí díla objednatelem.
4. Zhotovitel musí mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, způsobené objednateli a třetím osobám, kryjící rizika spojená s prováděním díla, minimálně v hodnotě ceny díla. Zhotovitel prokáže pojištění objednateli při podpisu smlouvy o dílo a je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu provádění díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.

### **IX. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad, včetně práv třetích osob, v dohodnutém termínu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení staveniště a uložení stavebních materiálů v obvodu staveniště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení případně dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel neodpovídá za jejich případné ztráty nebo odcizení.
2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla za úplaty zdroje energií, médií případně telefonního spojení (pokud je bude mít v daném případě k dispozici). Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel zabezpečí samostatná podružná měřicí místa na měřeni spotřebované energie a vody, na vlastní náklady. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie a vodu.
3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi. Zhotovitel musí udržovat staveniště v čistotě a pořádku. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad vybavení staveniště potřebným počtem mobilních WC. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.
4. Do 7 dnů (nebude-li účastníky smlouvy dohodnuto jinak) od převzetí díla objednatelem musí zhotovitel odstranit zařízení staveniště, staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid. Pozemky dotčené výstavbou budou ve stanovené lhůtě uvedeny do původního stavu (včetně komunikací, zeleně apod.).

## X. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do dne dokončení stavby, případně do dne podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků stavební deník, který musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem osobám oprávněným do něj nahlížet a provádět do něj záznamy. Tam, kde postačuje podle stavebně-právních předpisů záznam o stavbě, povede zhotovitel záznam o stavbě. Do stavebního deníku (záznamu o stavbě) se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku musí být v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zápisy do deníku nebo záznamu o stavbě provádí zhotovitelem pověřené osoby (stavbyvedoucí, případně jeho zástupce) formou denních zápisů. Záznamy do deníku jsou oprávněni provádět i zástupci objednatele, osoby vykonávající technický dozor objednatele a autorský dozor a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Originály záznamů jsou součástí stavebního deníku a zůstávají u zhotovitele do dokončení stavby. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo záznamu o stavbě objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel je povinen ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalších činností. Jeden průpis denního záznamu vždy obdrží objednatel. Originál stavebního deníku předá zhotovitel po dokončení stavby objednateli.
5. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být zhotovitelem do deníku (záznamu o stavbě) zaznamenány v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději v následující pracovní den.
6. V případech, kdy na staveništi nebude objednateli stavební deník nebo záznam o stavbě po tři po sobě následující pracovní dny přístupný nebo na staveništi nebude vůbec, je zhotovitel povinen nejpozději 4. pracovní den přinést stavební deník nebo záznam o stavbě na adresu objednatele ÚMČ Brno-Bohunice, Brno, Dlouhá 3, do kanceláře odboru technických služeb v době, na které se s objednatelem dohodne.
7. Nesouhlasí-li zástupce objednatele s obsahem zápisu zhotovitele ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů a uvést v něm důvody nesouhlasu.
8. Zápisy ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy. Mohou být podkladem pro případnou změnu smlouvy písemným dodatkem.

## XI. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli před podpisem této smlouvy veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a nebezpečí všechna plnění a práce související s předmětem díla a tvořící předmět díla (zejména vybudování zařízení staveniště, zabezpečení dopravních opatření a další činnosti potřebné k zahájení a provádění díla).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s jeho určením, v kvalitě vyplývající z projektu pro provedení stavby a z příslušných platných technických norem, vztahujících se k plnění, případně ze smlouvy a zadávací dokumentace. Jinak v kvalitě odpovídající minimálně obvyklé kvalitě, zaručující provozuschopnost a funkčnost předmětu plnění. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s prováděcími a souvisejícími právními předpisy, včetně předpisů bezpečnostních, protipožárních a hygienických.
4. Stavební materiály a výrobky zhotovitelem použité pro dílo, musí souhlasit s projektem, i s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Pokud zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit materiály nebo výrobky uvedené v projektové dokumentaci pro provedení stavby, musí nezbytnou záměnu materiálů a výrobků, respektující parametry specifikované projektem, písemně odsouhlasit objednatel.

Vhodnost všech materiálů a výrobků musí zhotovitel objednateli prokázat před jejich použitím (včetně materiálů a výrobků dodaných subdodavateli). Zhotovitel pro dílo použije jen materiály a výrobky první jakosti.

5. S použitím odlišných materiálů musí objednatel prokazatelně souhlasit. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Zhotovitel nesmí při realizaci díla použít žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, na písemné vyzvání objednatele provede okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel nesmí k realizaci díla použít materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
7. Práce a dodávky budou prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel musí odstranit odpady, suť a znečištění ihned nebo bez zbytečného odkladu po provedení příslušných prací. Pokud toto neprovede, může odpady, suť a znečištění provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách zhotovitel provede všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků musí zhotovitel vést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
9. Objednatel má právo kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě, sledovat zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1 x za 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednán při předání staveniště. Každého kontrolního dne se zúčastní odpovědné osoby objednatele i zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací nebo konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna ve stavebním deníku a současně e-mailem čtyři pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrce prací, může zhotovitel práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem stavebního deníku nebo záznamu o stavbě v době před zakrytím nebo znepřístupněním prací.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci při plnění předmětu této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel odpovídá i za ochranu zdraví a bezpečnost dalších osob, zdržujících se s vědomím zhotovitele nebo na jeho pokyn na staveništi nebo v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele. Zhotovitel zabezpečí proškolení ohledně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy plnit veškeré povinnosti v oblasti BOZP, stanovené právními předpisy. Zhotovitel musí dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (byl-li ustanoven) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Zhotovitel sdělí objednateli v den podpisu smlouvy údaje potřebné k posouzení, jestli je třeba sjednat pro realizovanou stavbu koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen staveniště řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob.
12. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel odpovídá za dodržování protipožárních opatření na staveništi i plnění dalších povinností vyplývajících z právních předpisů o požární ochraně.
13. Řádné plnění a provádění díla zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru objednatele případně autorského dozoru projektanta. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku.

14. Technický dozor objednatele může dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo řádné provádění díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor nemůže zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Prováděné práce a jejich kvalitu může objednatel kontrolovat i prostřednictvím další fyzické nebo právnické osoby, s níž má uzavřenou smlouvu. Autorskému dozoru objednatele zhotovitel umožní zejména sledovat, jestli je dílo prováděno podle projektu.
15. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušeni prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
16. Zhotovitel musí v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
17. V případě, kdy dílo (jeho část) bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
18. Zhotovitel bude v průběhu stavby zaznamenávat do dvou vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny oproti navrženému technickému řešení díla. Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli v den předání díla (ve dvou listinných vyhotoveních i na CD). Okamžikem předání dokumentace uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva tuto dokumentaci užívat (dále jen licence) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Objednatel bude na základě udělené opravňující a výhradní licence dokumentaci využívat při užívání, údržbě, opravách a rekonstrukcích stavby, může do dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji prostřednictvím třetích osob, použít ji jako podklad pro zhotovení další projektové dokumentace, poskytnout podlicenci k užití dokumentace vždy v souvislosti s objektem stavby podle této smlouvy. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k dokumentaci. \odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
19. Zhotovitel se bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatelem.
20. Zhotovitel musí mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, způsobené objednateli a třetím osobám, kryjící rizika spojená s prováděním díla, minimálně v hodnotě ceny díla. Zhotovitel prokáže pojištění objednateli při podpisu smlouvy o dílo a je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu provádění díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.
21. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu prováděných víceprací a částí (místa) stavby, na které některé práce obsažené v projektové dokumentaci nebudou provedeny (méněpráce).
22. Zhotovitel zajistí veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací a nese veškeré případné náklady s nimi spojené.
23. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škody, vzniklých v této souvislosti, jdou k tíži zhotovitele.
24. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez místa, zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
25. Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla. Pokud budou některé z těchto listin předány smluvními partnery zhotovitele v cizím jazyce, zabezpečí zhotovitel jejich překlad do českého jazyka a objednateli je poskytne v českém jazyce.
26. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a předáno ve sjednaném místě plnění.
2. Za dokončené se pokládá dílo, které odpovídá projektové dokumentaci pro provádění stavby (s přihlédnutím k jejím případným dohodnutým změnám), splňuje požadavky vyplývající z této smlouvy, je bez vad i nedodělků a je způsobilé ke svému účelu. Podmínkou dokončení díla je i dodání všech dokladů.
3. Předáním díla se rozumí předávací a převjímací řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu předávaného díla za účasti objednatele, zhotovitele či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru objednatele.
4. Pro předávací a převjímací řízení připraví zhotovitel všechny požadované doklady **ve třech vyhotoveních**. Jedná se zejména o:
  - a) oznámení s identifikačními údaji subdodavatelů a s vymezením rozsahu díla, specifikující jednotlivé položky, které prováděli subdodavatelé,
  - b) stavební deník,
  - c) osvědčení a atesty o použitých materiálech, zkouškách,
  - d) certifikaci,
  - e) projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks, v digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks,
  - f) potvrzené záruční listy,
  - g) doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů,
  - h) doklady o zaškolení obsluhy,
  - i) doklady dle podmínek vyjádření KHS a HZS,
  - j) doklady dle stavebního povolení č.j. BBOH/00232/20/SÚ ze dne 13.01.2020
  - k) návody na užívání,
  - l) doklad prokazující, že zhotovitel naložil s odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy,
  - m) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - n) veškeré další doklady, prokazující splnění povinností.

Nedoložení kteréhokoliv požadovaného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

5. Zhotovitel písemně přizve objednatele k předání a převzetí díla nejméně čtyři pracovní dny před zahájením předávacího a převjímacího řízení. Výzva bude provedena zápisem do stavebního deníku a e-mailem, případně i telefonicky. Objednatel si předávané dílo prohlédne (nebo zajistí jeho prohlídku) co nejdříve po zahájení nebo v průběhu předávacího a převjímacího řízení. Prohlídku díla v řízení objednatel dokončí do 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel dílo nabídl k převzetí. Předávání a převjímací díla je ukončeno převzetím díla (případně nepřevzetím) díla objednatelem.
6. O předání a převzetí (případně nepřevzetí) díla sepíše smluvní strany protokol, který podepíše oprávnění zástupci smluvních stran. Obsahem protokolu bude zejména zhodnocení jakosti díla, identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že předávané dílo převjímací s výhradami nebo bez výhrad (resp. nepřevjímací s uvedením důvodů nepřevzetí), soupis případných provedených změn a odchylek od prováděcí dokumentace, výčet drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, s uvedením termínů jejich odstranění, pokud přebírá objednatel dílo s takovými vadami; soupis příloh. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede objednatel důvody nepřevzetí. Není-li dílo provedeno bez vad, není objednatel povinen dílo převzít (včetně drobných vad a nedodělků). Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní. Převzme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělků, uvede do protokolu o předání a převzetí díla výhradu, že dílo přebírá s drobnými vadami a nedodělků, a vady sepíše. Zhotovitel musí vady a nedodělků odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. V případě, že objednatel převzme dílo s drobnými vadami a nedodělků, které nebudou následně odstraněny, má objednatel nárok na odpovídající slevu z ceny díla.
7. Objednatel nemusí přebírat částečné plnění díla (části díla).
8. Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace ohledně díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem, případně objednatelem.



### XIII. Vadné plnění, záruka

#### A) Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Dílo musí v době jeho předání splňovat určený účel, odpovídat požadavkům sjednaným touto smlouvou a požadavkům v předaných podkladech, na které smlouva odkazuje, být bez právních vad, případně mít vlastnosti obvyklé, nejsou-li stanoveny.
2. Objednatel dílo po jeho převzetí co nejdříve prohlédne a případné vady, zjizitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí (reklamuje) bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil, nejpozději do pěti let od převzetí díla.
3. Zjištěné vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamací) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z vadného plnění:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
  - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel použije k odstranění vad jinou odborně způsobilou osobu,
  - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
  - d) právo na odstoupení od smlouvy.
5. Volba mezi možnostmi a) – d) je právem objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad, kterou z možností a) – d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) – d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Až do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může ale objednatel své právo změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady nejpozději do 15 dnů od oznámení dle charakteru závady (v případě havarijního stavu neprodleně), pokud nebude písemně s objednatelem dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit co nejdříve, nejpozději do 60 dnů od zahájení oprav, není-li s objednatelem písemně dohodnut jiný termín. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu vyplývajícím z tohoto ujednání smlouvy (tj. nejdéle do 75 dnů od oznámení vad) nebo v jiném termínu písemně dodatečně dohodnutém s objednatelem, je v prodlení a zaplatí objednateli smluvní pokutu (viz smluvní ujednání Smluvní pokuty).
7. Zhotovitel musí zahájit práce na odstranění reklamované závady a vady odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá.
8. Požaduje-li objednatel po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou nebo v jiném termínu podle této smlouvy dohodnutém, může objednatel nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby (odborně způsobilé), a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
10. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
11. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

#### B) Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, podklady, na které smlouva odkazuje, technickými i jinými normami, právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba je sjednána v délce **60 měsíců** a začíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatelem.
3. Zjištěné záruční vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamací) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.

4. V případě výskytu vad, na které se vztahuje záruka („záruční vady“), má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

#### **XIV. Zánik smlouvy**

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění - z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem – odstoupením od smlouvy.
2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
 

prodlení zhotovitele s dokončením a odevzdáním díla delším 10 dnů nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z důvodů na straně zhotovitele,

  - a) prodlení zhotovitele s dokončením a odevzdáním díla delším 10 dnů nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
  - b) přerušení či zastavení prací z důvodů na straně zhotovitele,
  - c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami nebo pokyny objednatele,
  - d) odevzdání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
  - e) nekvalitní provedení díla nebo některé jeho části (tj. provedení v horší než sjednané nebo obvyklé kvalitě),
  - f) vydání rozhodnutí o insolvenční zhotovitele podle zákona o úpadku a způsobech jeho řešení
  - g) postavení zhotovitele jako „nespolehlivého plátce“ podle zákona o dani z přidané hodnoty.

Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:

  - a) prodlení objednatele s předáním staveniště více jak 15 dnů nebo v případě prodlení objednatele s úhradou faktury, delším jak 30 dnů.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ujednání týkajících se řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ujednání, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, provede zhotovitel soupis všech provedených prací a činností, oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla, finanční vyčíslení provedených prací a dodávek, zpracuje fakturu ohledně provedených prací a dodávek a vyzve objednatele k převzetí provedených prací a dodávek. Objednatel do 15 dnů zahájí přejímací řízení a po převzetí provedených prací uhradí zhotoviteli převzaté práce a dodávky provedené do doby odstoupení, na základě faktury (vystavené ohledně převzatých prací a dodávek). Do třiceti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany vypořádání vzájemných závazků a pohledávek, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.
5. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
6. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí staveniště a zabezpečí stavbu proti poškození. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
7. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

## **XV. Další smluvní ujednání**

1. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel není oprávněn zadat jako subdodávku vyhotovení celého díla. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze se subdodavateli, které navrhl v nabídce. Změna subdodavatelů uvedených v nabídce je možná jen na základě prokazatelného souhlasu objednatele.
3. Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
4. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, musí zhotovitel objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním subdodavatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu v České republice. Soudní řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že není možné na základě ustanovení 1895 občanského zákoníku postoupit práva a povinnosti podle této smlouvy na třetí osobu.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:  
Položkový rozpočet, jako příloha č. 1,  
Další specifikace díla, jako příloha č. 2,  
Harmonogram prací, jako příloha č. 3,  
Stavební povolení, jako příloha č.4.
9. Pro změnu nebo zrušení smlouvy platí mezi smluvními stranami tyto podmínky: 1) za návrh (nabídku) na změnu nebo zrušení smlouvy je ze strany objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem objednatele, 2) návrh (nabídka) na změnu či zrušení smlouvy musí být písemná, 3) dohoda o změně nebo zrušení smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek, 4) mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsens o všech smluvních podmínkách bez odchylek, 5) faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením smlouvy.
10. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány v souladu s příslušnými ustanoveními NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES – GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

## **XVI. Smluvní pokuty**

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení objednatele s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli.
3. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s převzetím díla, které bude dokončené a bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s provedením díla.

5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši do 5 % (včetně) z ceny díla bez DPH za předání (provedení) díla s vadami nebo nedodělky, které nebudou drobné a ojedinělé (drobné a ojedinělé ve smyslu § 2628 o. z.). Je věcí objednatele, jakou výši smluvní pokuty v rámci limitu uplatní.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, obsaženým v soupisu vad v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000 Kč z ceny díla bez DPH za každý případ (vadu) a každý den prodlení, do jejich úplného odstranění.
7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělku reklamovaných po převzetí díla nebo v záruční době. Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
8. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na staveništi k dispozici stavební deník nebo záznam o stavbě, s výjimkou prvních tří pracovních dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.
9. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč z ceny díla bez DPH za porušení smluvního ujednání ohledně poddodavatelů.
10. V případě porušení zákazu postoupení smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč bez DPH.
11. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s prováděním díla podle harmonogramu prací.
12. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
13. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.
14. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., tuto skutečnost objednateli nahlásí nejpozději následující den po dni, kdy rozhodnutí na základě, kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabyde právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil, a navíc smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
15. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

## **XVII. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele (okamžikem, kdy písemné vyhotovení smlouvy podepsané zástupcem jedné smluvní strany, podepíše zástupce druhé smluvní strany) a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly, že registraci smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb. („zákon o registru smluv“) zabezpečí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění podle platných právních předpisů bez stanovení dalších podmínek.
4. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou než písemnou formou, se vylučuje.
6. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

7. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice je při nakládání s veřejnými prostředky povinnost dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

### DOLOŽKA

podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

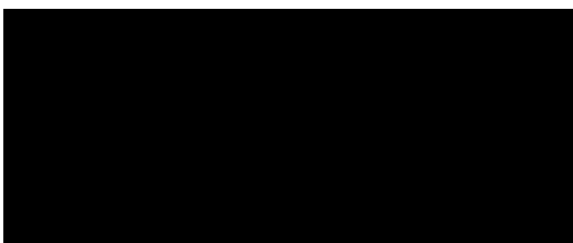
1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 11.03.2020.

V Brně dne

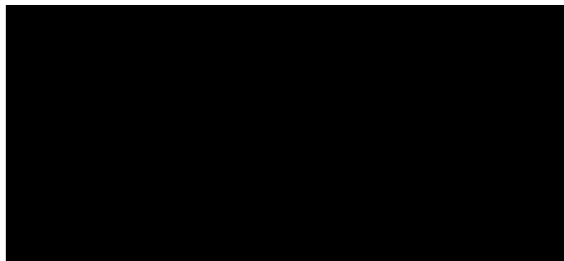
26. 3. 2020

V Brně dne

31. 3. 2020



**KOROS, s.r.o.**  
Ing. Zdeněk Otevřel, jednatel



statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice  
Ing. Antonín Crha, starosta MČ

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** DR 066 Zřízení propojení třídního oddělení se schodišťovým prostorem v MŠ Uzbecká 30  
**Objekt:** 1 Stavební řešení  
**Rozpočet:** 1 projektový

**Zadavatel** IČO:  
 DIČ:

**Zhotovitel:** KOROS, s.r.o. IČO: 26926954  
 Stejskalova 984/37 DIČ: CZ26926954  
 61500 Brno-Židenice


Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	117 950,18
PSV	22 990,42
MON	0,00
Vedlejší náklady	2 800,00
Ostatní náklady	800,00
<b>Celkem</b>	<b>144 540,60</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	144 540,60 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH** **144 540,60 CZK**

v BRNĚ dne 16. 3. 2010  

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			32 700,00	23
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			5 265,75	4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			14 494,55	10
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 053,00	1
64	Výplně otvorů	HSV			4 000,00	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			950,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 500,00	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			50 567,45	35
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 550,76	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			15 790,40	11
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 173,43	1
776	Podlahy povlakové	PSV			3 679,44	3
784	Malby	PSV			2 347,15	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			2 868,67	2
VN	Vedlejší náklady	VN			2 800,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			800,00	1
Cena celkem					144 540,60	100

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	DR 066	Zřízení propojení třídňního oddělení se schodišťovým prostorem v MŠ Uzbecká 30
O:	1	Stavební řešení
R:	1	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>32 700,00</b>
1	342261111RT1	Příčky z desek sádrokartonových jednostranné opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 75 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.  zamezení prášení při stavební činnosti do objektu : 10	m2	10,00000	450,00	4 500,00
				10,00000		
2	380941113RT3	Dodatečná helikální výztuž 1128 MPa pevnost v tahu, 1 prut, průměr 8 mm, uložení v drážce, v cihelném zdivu frézování drážek v cihelném zdivu, zbavení drážky hrubších nečistot a prachových částí, vypláchnutí drážky vodou, vlepění výztuže a aplikace malty nebo tmelu, Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	12,00000	2 350,00	28 200,00
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						<b>5 265,75</b>
3	602012142RT1	Omítka pastová probarvená na zateplení fasády z hotových směsí, vápenocementová, zrna 1,5-2 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	4,13000	1 200,00	4 956,00
4	602012171R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky po jednotlivých vrstvách	m2	4,13000	75,00	309,75
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>14 494,55</b>
5	612421626R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké doplnění jádrové omítky : 1,63	m2	1,63000	480,00	782,40
				1,63000		
6	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové 3,17+15,05-0,9*2,02	m2	16,40200	750,00	12 301,50
				16,40200		
7	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	3,17000	360,00	1 141,20
8	614471800R00	Vyspravení vnitřních betonových a železobetonových konstrukcí a panelů cementovou maltou adhezni můstek a nátěr antikorozi betonové desky sjednocení povrchu na jádrové omítce a obkladu : 3,17	m2	3,17000	85,00	269,45
				3,17000		
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>1 053,00</b>



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	DR 066	Zřízení propojení třídního oddělení se schodišťovým prostorem v MŠ Uzbecká 30
O:	1	Stavební řešení
R:	1	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
9	622311133RV1	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 120 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,	m2	1,56000	675,00	1 053,00

nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.

Včetně rohových lišt na hranách budov.

Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.

<b>Díl: 64</b>	<b>Výplně otvorů</b>					<b>4 000,00</b>
10	642952110R00	Osazení zárubní dveřních dřevěných plochy do 2,5 m2	kus	1,00000	500,00	500,00

hrubých, hoblovaných i leštěných, měkkých i tvrdých, na jakoukoliv cementovou maltu, s kotvením rámu do zdiva,

11	61181103R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 80 až 300 mm; požární odolnost EW 15 DP3; laminát; dub, buk, mahagon, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, wenge...dle výběru investora	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					<b>950,00</b>
----------------	---------------------------------	--	--	--	--	---------------

12	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	10,00000	95,00	950,00
		pro práce bourací a nové stavební práce : 10		10,00000		

<b>Díl: 95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					<b>4 500,00</b>
----------------	---	--	--	--	--	-----------------

13	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	90,00000	50,00	4 500,00
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>50 567,45</b>
----------------	---------------------------	--	--	--	--	------------------

14	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	0,45500	4 950,00	2 252,25
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)				
		0,25*1,82		0,45500		

15	962036112R00	Demontáž sádkartonových, sádrovláknitých příček a předstěn příčka, sádkartonová bez minerální izolace, jednoduchá ocelová konstrukce, 1xopláštěná deskou tl. 12,5 mm	m2	10,00000	50,00	500,00
----	--------------	--	----	----------	-------	--------

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	DR 066	Zřízení propojení třídního oddělení se schodišťovým prostorem v MŠ Uzbecká 30
O:	1	Stavební řešení
R:	1	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	970231250R00	Řezání cihelného zdiva hloubka řezu 250 mm 0,9+2,02*2*2	m	9,88000	4 720,00	46 633,60
17	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	5,64000	90,00	507,60
18	978041112R00	Odstranění kontaktního zateplovacího systému z fasádního polystyrenu EPS F, tloušťky 120 mm, s omítkou	m2	1,56000	150,00	234,00
19	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	3,52000	125,00	440,00

včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>			<b>1 550,76</b>	
20	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	1,31420	1 180,00	1 550,76

<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>			<b>15 790,40</b>	
21	766661413R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých, protipožárních bez kukátka, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm Dveře s protipožární odolností do 30 minut.	kus	1,00000	850,00	850,00

22	766669116R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných dokování samozavírače na dřevěnou zárubeň	kus	1,00000	200,00	200,00
23	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	350,00	350,00
24	54914596R	kování stavební - prvek: kliky se štíty pro cylindrickou vložku; provedení chrom; pro dveře, atest pro požární uzávěr	kus	1,00000	450,00	450,00
25	61165391R	dveře speciální protipožární, bezpečnostní; vnější; š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; laminát: dub, buk, mahagon, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, wenge...dle výběru investora, hladké; EW 15 min; DP3; otevíravé; počet křídel 1; plné.	kus	1,00000	13 800,00	13 800,00
26	998766201R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	140,39500	1,00	140,40

<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>			<b>1 173,43</b>	
27	767649191R00	Montáž dveří montáž doplňků dveří samozavírače hydraulického	kus	1,00000	200,00	200,00

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	DR 066	Zřízení propojení třídního oddělení se schodišťovým prostorem v MŠ Uzbecká 30
O:	1	Stavební řešení
R:	1	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	54917045R	zavírač dveří hydraulický hmotnost dveří 42 až 70 kg; š. dveří 1 050 mm; stříbrný, atest pro požární dveře	kus	1,00000	950,00	950,00
29	998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	11,71500	2,00	23,43

<b>Díl: 776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>	<b>3 679,44</b>
-----------------	--------------------------	-----------------

30	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou položky neobsahují žádný materiál	m2	1,81000	350,00	633,50
31	776200810RT3	Demontáž povlakových podlah ze schodišťových stupňů lepených, bez podložky, z ploch do 5 m2	m	1,59000	35,00	55,65
32	776210300RU2	Lepení podlah pryžových na schodišťových stupních včetně dodávky materiálu doplňkové práce lepení hran na stupně	m	1,90000	550,00	1 045,00
33	776101121R0X	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy vč. dodávky	m2	1,81000	45,00	81,45
34	776220110RXX	Lepení podlah z PVC na stupnice rovné a ve dveřích, včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm	m2	1,81000	800,00	1 448,00
35	23521594.AR	vyrovnávací stěrka rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interiér, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm; pod dlažby, pod nátěry, pod PVC, k vyrovnání dřevěných podkladů; barva šedá	kg	5,79200	70,00	405,44

1,6 kg/m2/1 mm - celkem 2 mm : 1,6\*2\*1,81

5,79200

36	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	%	12,99440	0,80	10,40
----	--------------	---	---	----------	------	-------

<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>	<b>2 347,15</b>
-----------------	--------------	-----------------

37	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	15,05000	35,00	526,75
38	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	16,40000	21,00	344,40
39	784164112R00	Malby latexové , bílé, dvojnásobné	m2	16,40000	90,00	1 476,00

<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>	<b>2 868,67</b>
-----------------	--	-----------------

40	979087212R00	Nakládání na dopravní prostředky suti pro vodorovnou dopravu	t	1,56140	250,00	390,35
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	DR 066	Zřízení propojení třídního oddělení se schodišťovým prostorem v MŠ Uzbecká 30
O:	1	Stavební řešení
R:	1	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
41	979087212R00	Nakládání na dopravní prostředky suti pro vodorovnou dopravu	t	1,56140	0,64	1,00
42	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	21,85930	15,90	347,57
43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,56140	750,00	1 171,05
44	979999999R00	Poplatek za skládku suti s 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	1,56140	600,00	936,84
45	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	1,56140	14,00	21,86

<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>		<b>2 800,00</b>
46	Pol.1	Vybudování zařízení staveniště	100,00

náklady spojené se zařízením staveniště, přípojek energií k objektům ZS :  
případných měřicích odběrných míst a zařízení, případná příprava území :  
pro objekty ZS :  
kpl. : 1

1,00000

47	Pol.2	Provoz zařízení staveniště	kpl.	1,00000	100,00	100,00
----	-------	----------------------------	------	---------	--------	--------

náklady na vybavení objektů a provoz zařízení staveniště, ostraha staveniště :  
náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu ZS, :  
náklady na potřebný úklid v prostorách ZS, náklady na nutnou údržbu a :  
opravy na objektech ZS :

1,00000

48	Pol.3	Odstranění zařízení staveniště	kpl.	1,00000	100,00	100,00
----	-------	--------------------------------	------	---------	--------	--------

odstranění objektů ZS včetně přípojek energií a jejich odvoz. :  
položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění ZS :  
a úklid ploch na kterých bylo ZS provozováno atd. :

1,00000

49	Pol.4	Provozní vlivy	kpl.	1,00000	500,00	500,00
----	-------	----------------	------	---------	--------	--------

náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce :  
zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob, jde zejména o zvýšené :

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	DR 066	Zřízení propojení třídního oddělení se schodišťovým prostorem v MŠ Uzbecká 30
O:	1	Stavební řešení
R:	1	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		náklady související s omezeným provozem v areálu objednatele nebo : o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ; ovlivňující stavební práce, provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob ; a majetku, protihluková a jiná opatření při provádění díla : kpl. : 1		1,00000		
50	Pol.5	<b>Ochranná opatření uvnitř objektu během výstavby</b> náklady na zřízení ochrany v kabinách stávajících výtahů uvnitř objektu ; v místnostech určených pro dopravu materiálů a odpadu, jedná se o zakrytí ; OSB deskami, plachtami atd. ; Po ukončení stavebních prací demontáž a odvoz ; kpl. : 1	kpl.	1,00000	2 000,00	2 000,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>800,00</b>
51	Pol.12	<b>Dokumentace skutečného provedení stavby</b> včetně geodetického zaměření venkovních objektů a ; podzemních vedení ; kpl. : 1	kpl.	1,00000	500,00	500,00
52	Pol.16	<b>Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi</b> včetně vypracování BOZP ; náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob ; včetně příslušného označení uvnitř budov i na venkovních plochách ; náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné ; dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany a ; z hlediska provozu staveniště ; kpl. : 1	kpl.	1,00000	100,00	100,00
53	Pol.17	<b>Dokladová část</b> vypracování provozních řádů, návodů na provoz a údržbu ; kpl. : 1	kpl.	1,00000	200,00	200,00

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	DR 066	Zřízení propojení třídního oddělení se schodišťovým prostorem v MŠ Uzbecká 30
O:	1	Stavební řešení
R:	1	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Celkem</b>						<b>144 540,60</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

## Příloha č. 2 ke smlouvě č. 08-034/20/TS

### Další specifikace díla:

- a) v případě potřeby vypracování výrobní dokumentace v rozsahu potřebném pro zhotovení díla,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 3 ks i digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks,
- c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- g) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky ZMB č. 4/2016 která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna,
- h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- i) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- k) součinnost při předání stavby,
- l) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- m) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
- n) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí s vyhovujícím výsledkem podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- o) veškeré změny oproti PD musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem,
- p) dodání dokladů o provedených zkouškách s vyhovujícím výsledkem,
- q) položky, které jsou ve výkazu výměr, budou naceněny v souladu s příslušnými vyjádřeními (např. druhy materiálů),
- r) splnění podmínek vyjádření KHS a HZS,
- s) splnění podmínek stavebního povolení č.j. BBOH/00232/20/SÚ ze dne 13.01.2020.

# HARMONOGRAM PRACÍ

Stavba:

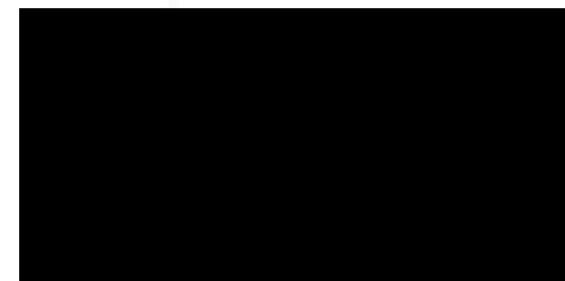
## Zřízení propojení třídního oddělení v 1.NP se schodišťovým prostorem v MŠ Uzbecká 30 v MČ Brno-Bohunice

rok	2020																			
měsíc	CERVEN																			
týden	1				2				3				4				5			
Svisle a kompletní konstrukce																				
Úpravy povrchu, podlahy																				
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách																				
Bourání konstrukcí																				
Konstrukce truhlářské																				
Konstrukce zámečnické																				
Podlahy povlakové																				
Malby																				

### Termíny realizace:

Zahájení provádění díla:	15.06.2020
Dokončení provádění díla:	30.06.2020

V Brně, dne: 2.března 2020



Jednatel společnosti KOROS, s.r.o.



Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno  
Stavební úřad

Spis. Zn.: S-BBOH/06409/19/SU  
Čj.: BBOH/00232/20/SÚ  
Vyřizuje: Božena Horová  
Tel.:  
E-mail:

V Brně dne 13.1.2020

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.11.2019 podalo

**Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, IČO 44992785, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**zřízení propojení třídního oddělení v 1.NP se schodišťovým prostorem v MŠ Uzbecká 30 v MČ Brno-Bohunice  
Brno, Bohunice č.p. 569, Uzbecká 30**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1853 v katastrálním území Bohunice.

Stavba obsahuje:

propojení třídního oddělení v 1. NP se schodišťovým prostorem.

Bude provedeno vyřezání dveřního otvoru v nosné stěně čímž dojde k propojení vstupní haly s hernou. Otvor bude proveden řezáním. Před vyřezáním bude zesíleno nadpraží otvoru pomocí nerezové helikální výztuže a do otvoru budou osazena zárubeň a nové dřevěné dveře. Dveřní otvor bude vyřezán na rozměr 900 x 2020 mm – rozměr dveří 800 x 1970 mm.

Součástí stavebních úprav bude úprava rozvodu elektro..

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Aleš Drlý, ČKAIT - 1003079, statické posouzení vypracoval Ing. Radek Šilar, ČKAIT – 1004894, požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Miroslav Fabián, ČKAIT – 1001531, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2021.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob ostatních, zejména nutno dodržet ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb.
7. Při stavebních pracích nebudou motorová vozidla zajíždět na chodníky a travnaté plochy.
8. Na viditelném místě bude umístěn štítek "Stavba povolena" a ponechán tam až do dokončení stavby.
9. Po dobu stavby budou všechny stavební práce prováděny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování prachem a hlukem.
10. Pro případnou potřebu užívání veřejného prostranství na skládku materiálu, umístění kontejneru, apod. podejte žádost odboru technických služeb ÚMČ Brno-Bohunice minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací. Veřejným prostranstvím se rozumí chodník, vozovka, travnaté plochy.
11. S odpady vzniklými při stavebních pracích je nutné nakládat v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky ZMB č. 14/2007 která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna.
12. Bouraná panelová stěna bude vyřezána, při stavebních pracích nebudou používány nástroje vyvolávající dynamické rázy.
13. Po skončení stavby požádejte zdejší stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu
14. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předložte:
  - revizní zprávu elektro (v případě zásahu do elektřiny),
  - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
  - doklad o naložení s odpady ze stavby,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25.

### **Odůvodnění:**

Dne 15.11.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby v souladu s § 79 odst. 6 stavebního zákona není vyžadováno.

Stavební úřad oznámil dne 11.12.2019 č. j. S-BBOH/06954/19/SÚ zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10. dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, Brno dne 18.09.2019 ev. č. HSBM-73-1-1586/1-OPST-2019,

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, Brno dne 27.08.2019 spis. zn.: S-KHSJM 45526/2019, č. j.: KHSJM 47406/2019/BM/HDM.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:  
Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:  
Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



„otisk úředního razítka“

Ing. Marie Zitterbartová, Ph.D.  
vedoucí stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
2. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor majetkový a kontroly, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25  
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
3. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2  
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Štefánikova č.p. 103/32, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2
5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

6. referent

7. spis