



Smlouva o dílo

Oprava střechy kaple sv. Petra a Pavla Bílý Kámen – výměna střešní krytiny

I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Bílý Kámen
Bílý Kámen 12, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
IČO: 00373621
Zastoupený Bc. Radimem Kriegsmannem
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 13628681/0100

Zhotovitel: **Tesařství, Břetislav Kocián – tesař – památkář,**
Kojatice 63, 675 32 Třebelovice,
IČO: 68594224, DIČ: CZ7711244354,
zastoupený p. B. Kociánem, majitelem firmy 606937896
zapsán v živnostenském rejstříku č.j. ZO/U66/2012/Ve
bankovní spojení: Rejffeisen BANK, č.ú. 6859068590/5500

II.

Předmět plnění

Předmětem této smlouvy o dílo je - **Oprava střechy kaple sv. Petra a Pavla Bílý Kámen – výměna střešní krytiny**, dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Čas a způsob plnění

Zhotovitel zahájí veškeré práce nutné pro splnění předmětu díla až po podpisu této smlouvy. Zhotovitel splní předmět díla specifikovaný v čl. II. této smlouvy od **1.dubna 2020 do 30. listopadu 2020.**

IV.

Smluvní cena

1. Cena za provedení díla v rozsahu čl. II. je mezi smluvními stranami dohodnuta jako smluvní a činí:

bez DPH	350.990,- Kč,
Celkem	424.698,- Kč

V.

Platební podmínky a smluvní pokuty

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat samostatně formou dílčích faktur 1x v kalendářním měsíci, a to k obvykle k poslednímu dni každého měsíce. Faktury lze vystavit jen za práce a dodávky odsouhlasené TDI v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo se splatností 30 dní
2. Zhotovitel je oprávněn provádět průběžnou fakturaci do výše 90% smluvní ceny za dílo, závěrečnou fakturu může vystavit až po předání díla bez vad a nedodělků.
3. V případě víceprací odsouhlasených investorem uhradí objednatel zhotoviteli jednotnou fakturu na tyto práce se splatností 14 dní. Částka za provedení těchto skutečností bude stanovena v dodatku k této Smlouvě. Dojde-li k prokazatelnému zvýšení ceny materiálů během doby plnění díla (viz čl.II. a III. této smlouvy), dojde také po dohodě s investorem k navýšení rozpočtu o tuto částku.
4. Objednatel v případě prodlení s placením faktur je povinen zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Při nedodržení smlouveného termínu dokončení díla je zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu z důvodů na straně zhotovitele, nebo v případě jeho prodlení s odstraněním vad, na něž se vztahuje smluvní záruka, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý nedodělek a den

VI.

Záruky za dílo

1. Záruční doba na provedené práce je stanovena na **60** měsíců od jeho protokolárního předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Odpovídá i za vady po převzetí a v pozdější době za skryté vady, jestliže byly způsobeny použitím nevhodného technologického postupu. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit výše zmíněné vady v termínu dohodnutém oběma stranami.

VII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen před započítím a v průběhu díla obvyklým způsobem prověřit, zda nejsou překážky znemožňující provedení díla. V případě, že takové překážky zjistí a nemůže je při vynaložení veškeré odborné péče odstranit, navrhne ve spolupráci s objednatelem změnu provedení díla.
2. Zhotovitel vede na stavbě stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích předpisů, který musí být v průběhu provádění díla (minimálně v pracovní době) objednateli trvale přístupný
3. Objednatel vykonává občasný dozor na stavbě. Požadavky bude uplatňovat písemně zápisem do stavebního deníku, shodně bude postupovat i zhotovitel.
4. Případné vícepráce budou dojednány dodatkem k této Smlouvě.
5. Objednatel zajistí dodávku elektr. energie, která může být použita pouze pro účely plnění díla, nikoliv pro vytápění zařízení staveniště, a vody.

6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na celém staveništi. Zavazuje se odstranit na vlastní náklad všechny odpady, včetně komunálních odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti a odpovídá za způsob nakládání, hospodaření s odpadem a dopravu na schválenou skládku, včetně nakládání a hospodaření s nebezpečnými odpady v souladu s platnou právní úpravou řešící hospodaření s odpady.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že dílo provádí na zapsané kulturní památce v souladu se závazným stanoviskem odboru památkové péče.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva může být měněna, respektive doplněna písemnými dodatky pouze za souhlasu obou smluvních stran. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 obch. zákoníku dohodly, že jejich závazkové vztahy se budou řídit přísl. ustanovením tohoto zákoníku.

V Bílém Kameni dne 9. března 2020

V Kojaticích dne 9. března 2020



[Signature]

objednatel

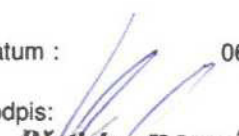
Břetislav KOČIÁN
• tesař • památkář •
Kojatice 63, 675 32 Třebelovice
mobil: 606 937 896 • 568 443 503
IČ: 68594224 • DIČ: CZ7711244354

[Signature]
zhotovitel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01		
Objekt	Název objektu	SKP	
01	kaple sv. Petra a Pavla Bílý Kámen	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	oprava střechy kaple sv. Petra a Pavla B. Kámen	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	obec Bílý Kámen		
Dodavatel	Břetislav Kocián-tesař-památkář	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Břetislav Kocián	Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	31 129	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	307 991	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	8 478
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	339 121	Zařízení staveniště	3 391
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	339 121	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	350 990	Ostatní náklady celkem	11 869
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum : 06.01.2020	Datum :
Podpis :		Podpis:  Břetislav KOCIÁN • tesař • památkář • Kojatice 63, 675 32 Třebelovice mobil: 606 937 896 • 568 443 503 IČ: 68594224 • DIČ: CZ7711244354	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		350 990 Kč
DPH	21,0 %		73 708 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			424 698 Kč

Poznámka :

Stavba :	oprava střechy kaple sv.Petra a Pavla B.Kámen	Rozpočet : 01
Objekt :	01 kaple sv. Petra a Pavla Bílý Kámen	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
#####	29 045	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	2 084	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	4 108	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	22 351	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	260 453	0	0	0
783 Nátěry	0	16 660	0	0	0
799 Ostatní	0	4 420	0	0	0
CELKEM OBJEKT	31 129	307 991	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	339 121	0
Oborová přírážka	0	0,0	339 121	0
Přesun stavebních kapacit	0	2,5	339 121	8 478
Mimostaveništní doprava	0	0,0	339 121	0
Zařízení staveniště	0	1,0	339 121	3 391
Provoz investora	0	0,0	339 121	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	339 121	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	339 121	0
CELKEM VRN				11 869

Položkový rozpočet

Stavba :	oprava střechy kaple sv.Petra a Pavla B.Kámen	Rozpočet: 01
Objekt :	01 kaple sv. Petra a Pavla Bílý Kámen	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
1	943955031R00	Montáž leševé podlahy bez příčníků, H do 10 m	m2	185,00	52,00	9 620,00
2	943955831R00	Demontáž leš. podlahy bez příč. a podél., H 10 m	m2	185,00	38,00	7 030,00
3	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	7 400,00	0,90	6 660,00
4	94R07	Přesun lešení	m2	185,00	31,00	5 735,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				29 045,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
5	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,20	202,00	242,40
6	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,20	185,00	222,00
7	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	18,00	12,00	216,00
8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,20	325,00	390,00
9	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,60	165,00	594,00
10	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,20	350,00	420,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				2 084,40
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
12	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	3,10	1 250,00	3 875,00
13	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	38,75	6,00	232,50
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				4 107,50
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
14	764R001	Oplechování sloupků lucerny	ks	4,00	2 110,00	8 440,00
15	764R002	Poklop lucerny lichoběžník	ks	1,00	11 250,00	11 250,00
16	764R003	Plech pod kříž	ks	1,00	2 010,00	2 010,00
17	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	217,00	3,00	651,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				22 351,00
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
18	765361153U00	Šípaný modřínový šindel ve dvojitém krytí, Pz hřebíky	m2	68,00	3 050,00	207 400,00
19	765361153U00	Šípaný modřínový šindel ve dvojitém krytí, Pz hřebíky (nároží, báň), příplatek	m2	28,00	1 750,00	49 000,00
20	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	1,36	2 980,00	4 052,80
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				260 452,80
Díl: 783		Nátěry				
21	783-R01	Nástřik Karbolineum extra	m2	68,00	245,00	16 660,00
	Celkem za	783 Nátěry				16 660,00
Díl: 799		Ostatní				
22	79901	Ochrana proti zatečení do objektu	m2	68,00	65,00	4 420,00
	Celkem za	799 Ostatní				4 420,00