

Smlouva o právu provedení stavby

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu, uzavřeli tito účastníci:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,
zastoupen Ing. Ivo Valentou, lesním správcem LS Ruda nad Moravou,
se sídlem 9. května 2, 789 63, Ruda nad Moravou, na základě Pověření ze dne 12.9.2019
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk
číslo účtu: 5831450267/0100
dále jen Lesy ČR

a

Obec Dolní Studénky,

Dolní Studénky 99, 788 20
zastoupená: Ing. Radimem Sršněm, starostou obce
IČ: 00635936, DIČ: CZ00635936
dále jen Obec

I.

1. Lesy ČR prohlašují, že jsou oprávněny hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemkem:
p. č. 94 – lesní pozemek o výměře 1657404 m²
nacházejících se v kat. úz. Dolní Studénky, obec Dolní Studénky, okres Šumperk (dále jen „pozemek“). Lesy ČR prohlašují, že jsou na základě svého oprávnění oprávněny nakládat s pozemkem způsobem předvídaným v této smlouvě a jsou tak oprávněny tuto smlouvu uzavřít.
2. Předmětem této sjednané Smlouvy o právu provést stavbu (dále jen „předmětné části pozemku“) jsou:
- část pozemku p. č. 94 v k.ú. Dolní Studénky v rozsahu 22 m² - stavba nových vodních zdrojů obce Dolní Studénky -2 jímací vrty HV11 a HV12
3. Obec má zájem na předmětné části pozemku realizovat stavbu: „Nové vodní zdroje obce Dolní Studénky jímací vrty HV11 a HV12“ (dále jen „Stavba“), přičemž územní rozsah tohoto záměru je uveden v Příloze č. I. této smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je dohoda smluvních stran o způsobu, rozsahu a dalších podmínkách vybudování a umístění Stavby na pozemku.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Obec je oprávněna na předmětné části pozemku vybudovat a umístit Stavbu v územním rozsahu stanoveném v situačním nákrese tvořícím Přílohu č. 1. této smlouvy a dle dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované zodpovědným projektantem Ing. Jaromírem Indrou, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Tato smlouva není a nenahrazuje jakýkoli užívací titul k pozemku dotčeného Stavbou, je pouze právem k provedení vlastní Stavby. Užívání pozemku bude řešeno v rámci Smlouvy o pachtu č. 138, která je uzavřena na stavbu pod vodojemem a okolního pozemku, v jehož areálu se vrty budou

nacházet a na který bylo vydáno rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa MÚ Šumperk dne 30.1.2019.

3. Lesy ČR prohlašují, že tímto vydávají Obci jako stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením Stavby s názvem „Nové vodní zdroje obce Dolní Studénky jímací vrty HV11 a HV12“ na předmětné části pozemku** za účelem vydání příslušného rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a **souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.**
4. Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou není zřizováno právo stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva o právu stavby se uzavírá jako bezúplatná na dobu realizace Stavby.

III.

1. Touto smlouvou vzniká Obci právo zřídit Stavbu na předmětné části pozemku. Obec se zavazuje při realizaci Stavby postupovat tak, aby nedošlo k poškození, narušení či jinému znehodnocení pozemku. Obec se zavazuje, že po dobu trvání Stavby přebírá na předmětném pozemku odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygieně, o hornické činnosti atd., a to se všemi důsledky s tím spojenými. Stavebník odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými materiály či tekutinami.
2. Lesy ČR neodpovídají za poškození Stavby či jakékoliv její části.
3. Obec se zavazuje, že při zřizování Stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku. Pozemek bude po ukončení Stavby uveden do náležitého stavu v souladu s účelem jeho využití.
4. Vznikne-li Lesům ČR jiná majetková újma způsobená v důsledku s činnostmi spojených s realizací Stavby, Obec tuto újmu uhradí nejpozději ve lhůtě do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem k předmětné Stavbě po předchozím vyčíslení této škody Lesy ČR. Lesy ČR se nebudou žádným způsobem podílet na financování Stavby.
5. Obec se zavazuje udržovat Stavbu včetně pozemku, na němž se Stavba nachází tak, aby nedocházelo ke vzniku škody (včetně zimní údržby), jinak v souladu s občanským zákoníkem odpovídá za každou škodu, kterou způsobí svým zaviněním, jednáním nebo opomenutím a je povinen takto vzniklou škodu nahradit.

IV.

1. Vzhledem k charakteru Stavby se smluvní strany dohodly, že od této smlouvy není možno odstoupit, ledaže se na jejím ukončení smluvní strany dohodnou.

V.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

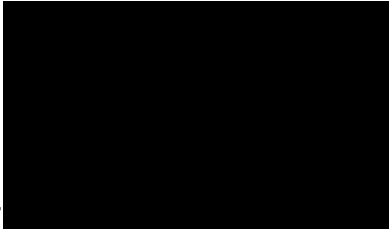
3. LČR, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, přičemž každý účastník obdrží 1 (jedno) vyhotovení a 1 (jedno) je určeno pro místně příslušný stavební úřad pro účely vydání příslušného povolení k realizaci Stavby na Pozemku.
2. Lesy ČR jsou oprávněny zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
3. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu je možno doplňovat, měnit a rušit pouze v písemné formě.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Koordinační situace stavby

V Rudě nad Moravou, dne 30.3.2020

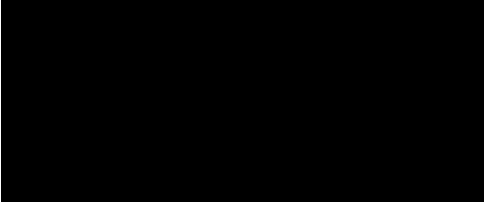
V Dolních Studénkách, dne
24.03.2020



za Lesy České republiky, s. p.
Ing. Ivo Valenta, lesní správce



za Obec Dolní Studénky
Ing. Radim Sršeň, starosta obce



LEGENDA NOVÝCH JIMACÍCH VRTŮ :

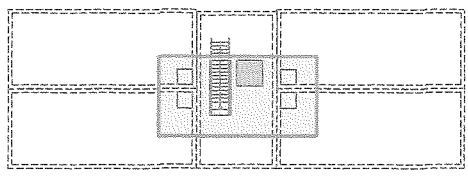


JIMACÍ VRTY HV11 A HV12 SE ZHRAVNA Z BETONOVÉ SKRUŽE Ø1000 M + BET. DLAŽBOU KOLEM ZHRAVNI

PŘÍKONNÍ VODOVODNÍ POTRUBÍ PE DN 40 Z VRTU HV11 DL. 16,7 M A Z VRTU HV12 DL. 8,2 M

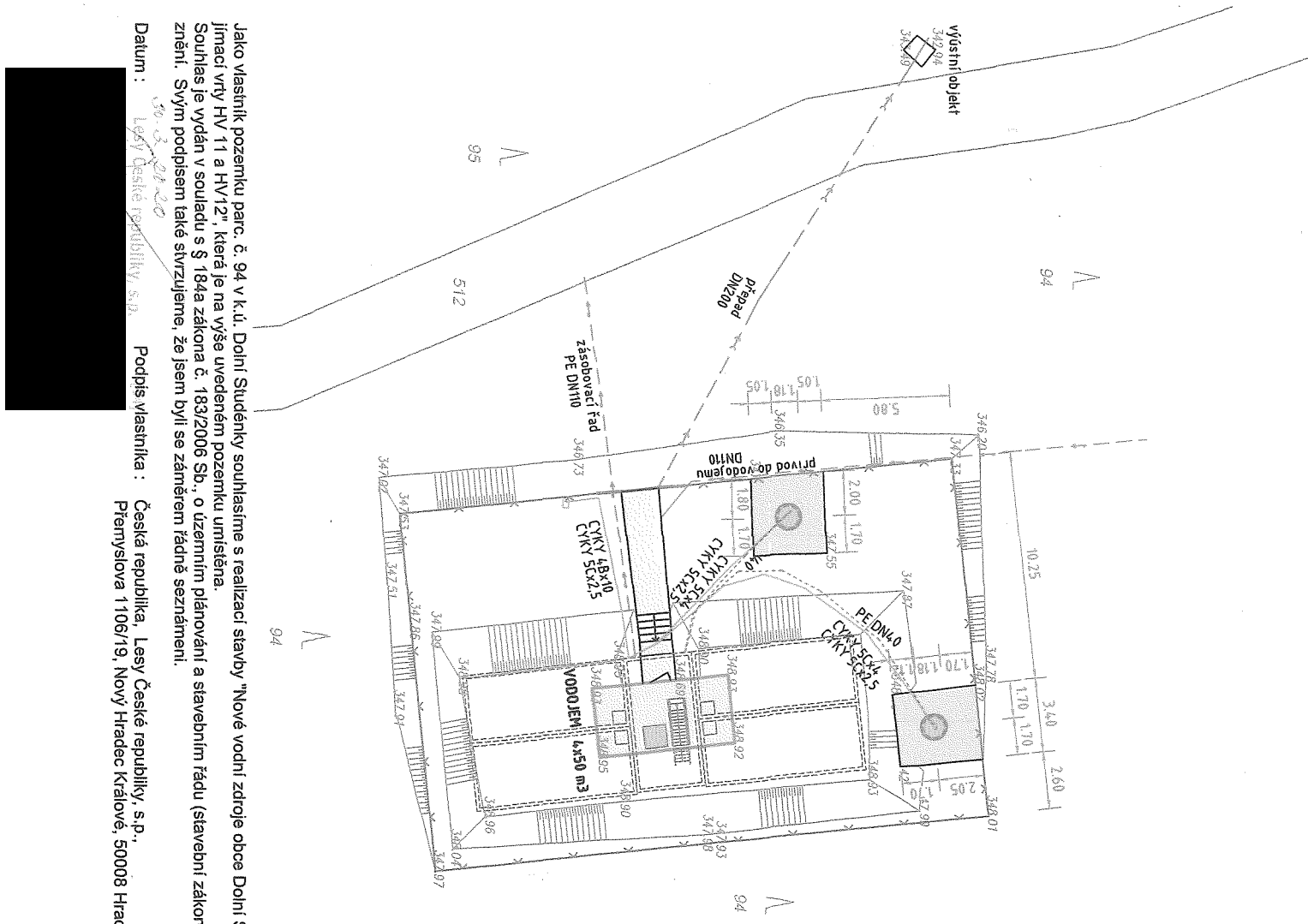
SÍLOVÉ A OVLADACÍ KABELY ČKRY SCx4 A ČKRY SCx2,5 Z VRTU HV11 DL. 18,0 M A Z VRTU HV12 DL. 9,0 M

LEGENDA STAVAJÍCÍHO VODOJEMU :



TYPOVÝ PREFABRIKOVANÝ ČTYRKONKOVÝ VODOJEM 4 x 50 M3
S ARMATURNÍ KOMBOROU A WADZEMNÍM TECHNOLOGICKÝM OBJEKTEM

PŘÍKONNÍ VODOVODNÍ POTRUBÍ DO VODOJEMU PE DN 110
ZÁSOBOVACÍ VODOVODNÍ POTRUBÍ Z VODOJEMU PE DN 110
POTRUBÍ PVC DN 200 – PŘEPAD Z VODOJEMU
SÍLOVÉ A OVLADACÍ KABELY VODOJEMU ČKRY 4Bx10 A ČKRY SCx2,5
OBRÁTĚNÉ OPLACENÍ KOLEM VODOJEMU
PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK VODOJEMU



Jako vlastník pozemku parc. č. 94 v k.ú. Dolní Studénky souhlasíme s realizací stavby "Nové vodní zdroje obce Dolní Studénky – jímací vrtů HV 11 a HV12", která je na výše uvedeném pozemku umístěna.
Souhlas je vydán v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Svým podpisem také stvrzujeme, že jsem byl se záměrem řádně seznámen.

Datum : 30.8.2019
Podpis vlastníka : Česká republika, Lesy České republiky, s.p.
Praměnslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Ověření o odborné způsobilosti T. výřim činnosti inženýrský projektant č. 214/2010 Státní inženýrská společnost ČR – Odb. Ověřeno		BÝSKR PROJEKTANT 		EKODRILL, s.r.o., Sokolská 418, 760 01, Zlín IČO: 60739209 DIČ: CZ60739207 TEL. 577 224 153	
VYPRACOVANÍ – PROJEKTANT 		ZOPROJEKTOVÁNÍ PROJEKTANT 		PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VSTAVBĚ NOVÝ MAJLÍN 576, 788 03 NOVÝ MAJLÍN IČO: 731 00 749 TEL. 603 215 600	
PODPIS 	PODPIS 	PODPIS 	PODPIS 	FORMÁT 2 A 4	DATUM 11 / 2019
MÍSTO DOL. STUDÉNKY-KRÁLEČ	K.Ú. DOLNÍ STUDÉNKY	ŘOV OLMOUCKÝ	INVESTOR OBCE DOLNÍ STUDÉNKY, DOLNÍ STUDÉNKY 99, 788 20	STUPEŇ SPOLEČNĚ POUČTENÍ	ČÍSLO ZKÁZKY 23 / 2019
INŽENÝR KČE NOVÉ VODNÍ ZDROJE OBCE DOLNÍ STUDÉNKY JIMACÍ VRTY HV11 A HV12			MĚRITVO 1 : 200		
OZNAČENÍ VÝKRESU KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY			ČÍSLO VÝKRESU C.3		