



Smlouva o dílo

Oprava střechy kaple sv. Petra a Pavla Bílý Kámen – střešní konstrukce

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Bílý Kámen
Bílý Kámen 12, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
IČO: 00373621
Zastoupený Bc. Radimem Kriegsmannem
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 13628681/0100

Zhotovitel: Tesařství, Břetislav Kocián – tesař – památkář,
Kojatice 63, 675 32 Třebelovice,
IČO: 68594224, DIČ: CZ7711244354,
zastoupený p. B. Kociánem, majitelem firmy 606937896
zapsán v živnostenském rejstříku č.j. ZO/U66/2012/Ve
bankovní spojení: Rejffeisen BANK, č.ú. 6859068590/5500

II. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy o dílo je - **Oprava střechy kaple sv. Petra a Pavla Bílý Kámen – střešní konstrukce**, dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Čas a způsob plnění

Zhotovitel zahájí veškeré práce nutné pro splnění předmětu díla až po podpisu této smlouvy. Zhotovitel splní předmět díla specifikovaný v čl. II. této smlouvy od **1.dubna 2020 do 30. listopadu 2020.**

IV. Smluvní cena

1. Cena za provedení díla v rozsahu čl. II. je mezi smluvními stranami dohodnuta jako smluvní a činí:

bez DPH	190.506,- Kč,
Celkem	230.512,- Kč

V.

Platební podmínky a smluvní pokuty

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat samostatně formou dílčích faktur 1x v kalendářním měsíci, a to k obvykle k poslednímu dni každého měsíce. Faktury lze vystavit jen za práce a dodávky odsouhlasené TDI v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo se splatností 30 dní
2. Zhotovitel je oprávněn provádět průběžnou fakturaci do výše 90% smluvní ceny za dílo, závěrečnou fakturu může vystavit až po předání díla bez vad a nedodělků.
3. V případě víceprací odsouhlasených investorem uhradí objednatel zhotoviteli jednotnou fakturu na tyto práce se splatností 14 dní. Částka za provedení těchto skutečností bude stanovena v dodatku k této Smlouvě. Dojde-li k prokazatelnému zvýšení ceny materiálů během doby plnění díla (viz čl.II. a III. této smlouvy), dojde také po dohodě s investorem k navýšení rozpočtu o tuto částku.
4. Objednatel v případě prodlení s placením faktur je povinen zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Při nedodržení smluveného termínu dokončení díla je zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu z důvodů na straně zhotovitele, nebo v případě jeho prodlení s odstraněním vad, na něž se vztahuje smluvní záruka, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý nedodělek a den

VI.

Záruky za dílo

1. Záruční doba na provedené práce je stanovena na **60** měsíců od jeho protokolárního předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Odpovídá i za vady po převzetí a v pozdější době za skryté vady, jestliže byly způsobeny použitím nevhodného technologického postupu. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit výše zmíněné vady v termínu dohodnutém oběma stranami.

VII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen před započatím a v průběhu díla obvyklým způsobem prověřit, zda nejsou překážky znemožňující provedení díla. V případě, že takové překážky zjistí a nemůže je při vynaložení veškeré odborné péče odstranit, navrhne ve spolupráci s objednatelem změnu provedení díla.
2. Zhotovitel vede na stavbě stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích předpisů, který musí být v průběhu provádění díla (minimálně v pracovní době) objednateli trvale přístupný
3. Objednatel vykonává občasný dozor na stavbě. Požadavky bude uplatňovat písemně zápisem do stavebního deníku, shodně bude postupovat i zhotovitel.
4. Případné vícepráce budou dojednány dodatkem k této Smlouvě.
5. Objednatel zajistí dodávku elektr. energie, která může být použita pouze pro účely plnění díla, nikoliv pro vytápění zařízení staveniště, a vody.

6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na celém staveništi. Zavazuje se odstranit na vlastní náklad všechny odpady, včetně komunálních odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti a odpovídá za způsob nakládání, hospodaření s odpadem a dopravu na schválenou skládku, včetně nakládání a hospodaření s nebezpečnými odpady v souladu s platnou právní úpravou řešící hospodaření s odpady.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že dílo provádí na zapsané kulturní památce v souladu se závazným stanoviskem odboru památkové péče.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva může být měněna, respektive doplněna písemnými dodatky pouze za souhlasu obou smluvních stran. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 obch. zákoníku dohodly, že jejich závazkové vztahy se budou řídit přísl. ustanovením tohoto zákoníku.

V Bílém Kameni dne 9. března 2020

V Kojaticích dne 9. března 2020



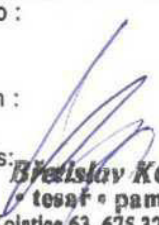
Břetislav KOCLÁN
• tesař • památkář •
Kojatice 63, 675 32 Třebelovice
mobil/ 606 937 896 • 568 443 503
IČ: 68594224 • DIČ: CZ7711244354

zhotovitel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01		
Objekt	Název objektu	SKP	
01	kaple sv. Petra a Pavla Bílý Kámen	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	oprava střechy kaple sv. Petra a Pavla B.Kámen	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	obec Bílý Kámen		
Dodavatel	Břetislav Kocián-tesař-památkář	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Břetislav Kocián	Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	184 064	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	4 602
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	184 064	Zařízení staveniště	1 841
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	184 064	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	190 506	Ostatní náklady celkem	6 442
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum : 06.01.2020	Datum :
Podpis :		Podpis:  Břetislav KOCIÁN tesař • památkář • Kojatice 63, 675 32 Třebelovice mobil: 606 937 896 • 568 443 503 IČ: 68594224 • DIČ: CZ7711244354	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		190 506 Kč
DPH	21,0 %		40 006 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			230 512 Kč

Poznámka :

Stavba :	oprava střechy kaple sv.Petra a Pavla B.Kámen	Rozpočet : 01
Objekt :	01 kaple sv. Petra a Pavla Bílý Kámen	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
762 Konstrukce tesařské	0	163 906	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	5 253	0	0	0
783 Nátěry	0	9 225	0	0	0
794 Restaurátorské a uměleckořemeslné kce a pr	0	5 680	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	184 064	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztlížené výrobní podmínky	0	0,0	184 064	0
Oborová přírážka	0	0,0	184 064	0
Přesun stavebních kapacit	0	2,5	184 064	4 602
Mimostaveništní doprava	0	0,0	184 064	0
Zařízení staveniště	0	1,0	184 064	1 841
Provoz investora	0	0,0	184 064	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	184 064	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	184 064	0
CELKEM VRN				6 442

Položkový rozpočet

Stavba :	oprava střechy kaple sv.Petra a Pavla B.Kámen	Rozpočet: 01
Objekt :	01 kaple sv. Petra a Pavla Bílý Kámen	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 762	Konstrukce tesařské					
1	76231113Rpol	D+M kotevních želez, příložek, patek, táhel kotvení pozednic	kus	4,00	565,00	2 260,00
2	762R001	Demontáž napadených prvků krovu	m	47,00	286,00	13 442,00
3	762251630	Výroba a montáž replik straých prvků	m	47,00	1102,00	51 794,00
4	762R002	Výroba+montáž ozdobných říms	m	9,60	2 980,00	28 608,00
5	762R003	Příplatek za tesařské celodřevěné spoje	ks	2,00	2 458,00	4 916,00
6	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	68,00	65,00	4 420,00
	762342202RT2	Montáž laťování střech, včetně dodávky řeziva, latě 4/5 cm, impregnované	m2	68,00	325,00	22 100,00
7	762R004	Zvedání kcí pro výměnu spodního kříže a sloupků	ks	1,00	12 850,00	12 850,00
8	60512004A3	Řezivo SM hoblované	m3	2,10	6 780,00	14 238,00
9	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	1 548,28	6,00	9 277,68
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				163 905,68
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
10	764311842RT2	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, nad 45° z Pz plechu	m2	68,00	75,00	5 100,00
11	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	51,00	3,00	153,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				5 253,00
Díl: 783	Nátěry					
12	783782209R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem Plus 2x	m2	205,00	45,00	9 225,00
	Celkem za	783 Nátěry				9 225,00
Díl: 794	Restaurátorské a uměleckořemeslné kce a práce					
13	794R01	Zhotovení nového kříže	kus	1,00	5 680,00	5 680,00
	Celkem za	794 Restaurátorské a uměleckořemeslné kce a práce				5 680,00