

SMLOUVA O KOUPÍ NEMOVITÉ VĚCI č. 3941/2016

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: [REDAKCE], Česká spořitelna Praha, a.s.

(dále jen „prodávající“)

a

[REDAKCE]
RČ: [REDAKCE]

trvale bytem: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

Čl. I.

Úvodní prohlášení

1. Proávající má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem parc.č. 1863/1 v k.ú. Radotín. Tento pozemek je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.
2. Geometrickým plánem pro vyznačení budov č. 3520-127/2016 potvrzeným Katastrálním úřadem dne 20. 7. 2016 pod č.j.: PGP-2722/2016-101 dochází k dělení pozemku parc.č. 1863/1 v k.ú. Radotín takto:
 - a. parc.č. 1863/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2512 m² v k.ú. Radotín,
 - b. parc.č. 1863/39, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² v k.ú. Radotín,
 - c. parc.č. 1863/40, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² v k.ú. Radotín.

Čl. II

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy **pozemek parc.č. 1863/40 o výměře 1 m² v k.ú. Radotín.**

Čl. III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za pozemek parc.č. 1863/40 v k.ú. Radotín je stanovena Znaleckým posudkem č. 194/20/2016 znalce Ing. Radky Chaloupkové vypracovaným dne 31. 8. 2016 a činí **510,- Kč** (slovy: „Pětsetdeset korun českých“).
2. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDAKCE] [REDAKCE], vedený u České spořitelny, a.s., Praha, variabilní symbol: 3941, a to do 20 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá obligačně právní účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupujícím na

účet prodávajícího (odkládací podmínka smlouvy).

4. Prodávající vydá o zaplacení kupní ceny písemné potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovité věci znám, neboť si ji prohlédl.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob. Současně prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné zátěže, které by pozemek znehodnocovaly (např. ekologická zátěž).
3. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“), ve kterém je prodávaná nemovitá věci zapsána a že proti nim nevznáší žádné námitky.
4. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu podán kupujícím ve lhůtě do 30 pracovních dnů od doručení Potvrzení správnosti předkládané žádosti – souhlasu s návrhem Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru evidence, správy a využití majetku společně s návrhem na vklad vlastnického práva k části pozemku parc.č. 405/37 v k.ú. Radotín. Kupující současně uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví prodávané nemovité věci přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.
9. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z prodávané nemovité věci a přechází současně i nebezpečí škody na nich z prodávajícího na kupujícího.
10. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel (kupující).

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

2. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
5. Záměr prodeje pozemku byl schválen Radou MČ Praha 16 usnesením č. 701/2016 ze dne 14. 9. 2016, Zastupitelstvem MČ Praha 16 usnesením č. XIII/14/16 ze dne 21. 9. 2016 a vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 od 27. 9. 2016 do 12. 10. 2016. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 748/2016 ze dne 26. 10. 2016 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. XIV/17/16 ze dne 19. 12. 2016.

Příloha: 1) Geometrický plán č. 3520-127/2016
2) Potvrzení o zaplacení kupní ceny.

V Praze dne

V Praze dne

Prodávající:

Kupující:

Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta