

**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**Farní charita Litoměřice**

se sídlem Zahradnická 1534/5, 412 01 Litoměřice  
IČO: 46769382  
zastoupená ředitelkou Karolínou Wankovskou

na straně druhé jako *nájemce*

(*dále jen smluvní strany*)

uzavírají tento

**DODATEK č. 3  
nájemní smlouvy ze dne 27.03.2000**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 27.03.2000 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v **Domech s pečovatelskou službou** - v budově č.p. 2020/14 v ulici Kosmonautů v Litoměřicích, v budově č. p. 2012/16 a v budově č. p. 2099/16 v ulici Švermova v Litoměřicích. Prostory jsou nájemcem užívány k poskytování sociálních služeb.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 27.03.2000 ve znění pozdějších dodatků takto:

**§ 3 nájemní smlouvy se mění takto:**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nebytových prostor, které se nachází v budově č.p. 2020/14 v ulici Kosmonautů v Litoměřicích, stojící na pozemku parc. č. 1970/3 v k. ú. Litoměřice, a v budově č. p. 2099/16 v ulici Švermova v Litoměřicích, stojící na pozemku parc. č. 1380/5 v k. ú. Litoměřice.

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 239,13 m<sup>2</sup> v Domech s pečovatelskou službou. Pronajímané nebytové prostory tvoří:

v ulici Kosmonautů 2020/14 prostory o celkové výměře 71,85 m<sup>2</sup>,

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| - kancelář I.   | 14,34 m <sup>2</sup> |
| - kancelář II.  | 11,40 m <sup>2</sup> |
| - kancelář III. | 16,10 m <sup>2</sup> |
| - kuchyň        | 7,65 m <sup>2</sup>  |
| - chodba        | 3,52 m <sup>2</sup>  |
| - WC, koupelna  | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| - WC            | 1,40 m <sup>2</sup>  |

v ulici Švermova 2099/16 prostory o celkové výměře 167,28 m<sup>2</sup>,

5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady města Litoměřice o plošném zvyšování cen nájemného za pronájem nebytových prostor ve městě.

### III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy na pronájem prostoru sloužícího podnikání projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 02.03.2020 pod usnesením č. 116/4/2020, záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 03.03.2020 do 19.03.2020. Uzavření dodatku č. 3 nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 30.03.2020 pod usnesením č. 182/6/2020.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 27.03.2000 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek č. 3 nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.

7. Dodatek č. 3 nájemní smlouvy ze dne 27.03.2000 nabývá účinnosti dne 01.04.2020.

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härtig**  
**vedoucí odboru OSNMM**

.....  
**Farní charita Litoměřice**  
**Mgr. Karolína Wankovská**  
**ředitelka**