

2.5. Vypovídaná strana se tímto vzdává práva vznést proti výpovědi námitky.

Nájemné

3.1 Nájemné bylo na základě dohody Pronajímatele s Nájemcem sjednáno ve výši 100 Kč/ 1 technika (stroj), 1 kontejner/ 1 den. Tj. **12.400,-** za jeden kalendářní měsíc + DPH v zákonem stanovené výši, tj. měsíce *říjen, prosinec*. Za měsíc *listopad* bude nájemné účtováno ve výši **12.000,-** + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemné je splatné k 25. dni v příslušném měsíci na účet Pronajímatele č. **35 -7963700247/0100**.

3.2 Na nájemné bude pravidelně vystavena faktura – daňový doklad (dále jen „**faktura**“). Pronajímatel je povinen doručit fakturu Nájemci do tří dnů od jejího vystavení. Za den uhrazení nájemného uvedeného na faktuře se považuje den odeslání nájemného z účtu Nájemce ve prospěch účtu Prodávajícího.

Práva a povinnosti Nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen platit Pronajímateli řádně a včas částky dohodnuté v čl. 3 této smlouvy.
- 4.2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat předmět nájmu, do podnájmu třetí osobě. Pro podnájem části předmětu nájmu je vyžadován písemný souhlas s podnájemem, jiné osobě než osobě blízké nájemci. Nájemce je povinen dodržovat dopravní předpisy v areálu Školního statku Frýdlant, s.r.o. s ohledem na zvýšený pohyb chodců – **studentů a možný pohyb zvířat**.

Práva a povinnosti Pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- 5.2. Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojený s užíváním předmětu nájmu.
- 5.3. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily Nájemci řádně užívat předmět nájmu.
- 5.4. Pronajímatel udržuje předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání, ke kterému byl pronajat.

Závěrečná ustanovení

6.1. Práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce neupravené v této Smlouvě se v celém rozsahu řídí ustanovením NOZ, jakož i příslušnými ustanoveními ostatních obecně závazných právních předpisů.

6.2. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi jejími účastníky. Smluvní strany dále sjednávají, že tuto smlouvu nelze měnit elektronickou formou ani jakýmkoliv jiným způsobem, než uzavřením dodatku s podpisy všech účastníků této smlouvy na téže listině. Jakákoliv komunikace vedená v souvislosti s touto smlouvou ústně či elektronicky není návrhem či nabídkou na změnu této smlouvy nebo uzavření jakékoliv jiné smlouvy stran. V této souvislosti se tedy strany dohodly, že jejich veškeré vzájemné smluvní vztahy musí být uzavřeny písemně s podpisy všech účastníků této smlouvy na téže listině.

6.3. Veškeré písemnosti týkající se nájemního vztahu podle této nájemní smlouvy se doručují vždy na adresy Pronajímatele a Nájemce uvedené v rubrice této nájemní smlouvy. Za účelem odstranění pochybnosti a pozdějších rozporů spojených s takovým doručením se Pronajímatel a Nájemce výslovně dohodli na tom, že pokud smluvní strana, které je listina adresována, její přijetí odmítne, nebo jiným způsobem přijetí zabráni (např. nesdělí změnu adresy), považuje se za prokazatelné doručení též třetí den od odeslání listiny. Ohledně doručování v souvislosti s touto smlouvou platí ustanovení §573 NOZ.

6.4 Pronajímatel a Nájemce prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.