

Nájemní smlouva o nájmu části pozemku

Školní statek Frýdlant, s.r.o.

IČO: 273 08 481

DIČ: CZ 273 08 481

společnost se sídlem: Zámecká 4005, Frýdlant, PSČ 464 01

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23628

za společnost jednající: Ing. Tomáš Kysilka – jednatel společnosti

Bankovní spojení: č. účtu 35 – 7963700247/0100, účet vedený u Komerční banky a.s.,

IBAN: CZ8901000000357963700247

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Elektrizace železnic Praha a.s.

se sídlem: Praha 4 – Nusle, nám. Hrdinů 1693/4a, PSČ 140 00

IČO: 47115921 DIČ: CZ47115921

Bankovní spojení: ČSOB Praha, číslo účtu: 216025493/0300

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1809

zastoupená: Ing. Luděk Valtr, předseda představenstva a Ing. Martin Janovský, místopředseda představenstva

na straně jedné (dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně také jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**NOZ**“) tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „**smlouva**“):

Předmět a účel nájmu

- 1.1 Předmětem nájemní smlouvy je závazek Pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání Nájemci a současně závazek Nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je část pozemku č. parc. 3141/1 o výměře150..... m² v katastrálním území Frýdlant, v obci Frýdlant, zapsaného na listu vlastnictví č. 3126, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu se nachází na adrese Zámecká 4005, Frýdlant, PSČ 46401. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel touto smlouvou dává a Nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v bodě 1.1.
- 1.3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: parkovací plocha pro 3 ks techniky (nákladní automobil, traktorbagr, bagr) a skladovací kontejner ve vlastnictví Nájemce při realizaci stavby: „Rekonstrukce RZZ žst.Raspenava“.
- 1.4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu do nájmu.

Doba nájmu

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a počíná běžet dnem nabytí účinnosti této smlouvy, tedy dnem **1.10 2016 a končí dnem 31.12 2016.**
- 2.2. Jestliže Pronajímatel nebo Nájemce neoznámí druhé straně nejpozději 14 dní před ukončením nájemního vztahu, založeném touto smlouvou, že nemá zájem v nájmu dále pokračovat, může Nájemce využít své přednostní právo a smlouvu uzavřít na další rok.
- 2.3. Nájem lze ukončit písemnou dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem.
- 2.4. Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu kdykoli písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v takovém případě činí 14 dní a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co písemná výpověď byla doručena druhé smluvní straně.