

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

## Smluvní strany:

### **Město Polička**

IČO: 00 277 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01

zastoupené Pavlem Štefkou, místostarostou

- dále jen *prodávající* -

a

**Martin Heimerle**, nar. [REDACTED] 1972

IČO: 64296130

DIČ: CZ7207083961

bytem Manova Lhota [REDACTED] Rohozná, [REDACTED]

**Roman Sedlák**, nar. [REDACTED] 1971

IČO: 65186443

DIČ: CZ7101113492

bytem Rohozná [REDACTED]

- dále jen *kupující* -

## I.

### Vlastnické vztahy

Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí - pozemkových parcel č. 727/19 a č. 1961 v obci Rohozná a katastrálním území Rohozná u Poličky. Vlastnictví k uvedeným nemovitým věcem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy na listu vlastnictví číslo 739 pro obec Rohozná a katastrální území Rohozná u Poličky.

## II.

### Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou **prodává** a kupující touto smlouvou **kupují** část pozemkové parcely č.727/19 oddělenou dle geometrického plánu č.611-347/2019 a označenou nově jako **pozemková parcela č.727/26** o výměře 4611 m<sup>2</sup> a dále **pozemkovou parcelu č.1961** o výměře 226 m<sup>2</sup>, vše v obci Rohozná a katastrálním území **Rohozná u Poličky**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a kupující tyto nemovité věci do podílového spoluvlastnictví přijímají, každý podílem id.1/2.

## III.

### Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena byla vypočtena jako součet níže uvedených částek:

- kupní cena bez DPH: 193.480 Kč
- DPH ve výši 21 %: 40.630,80 Kč

Kupní cena včetně DPH: **234.110,80 Kč** (slovy: dvě-sta-třicet-čtyři-tisíce-jedno-sto-deset korun českých 80 haléřů).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícími společně a nerozdílně bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] VS 9952, vedený u České spořitelny a.s. Polička, do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V případě nezaplacení kupní ceny ve stanovené lhůtě jsou kupující povinni v souladu s ustanovením § 1970 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník v platném znění, zaplatit prodávajícímu vedle samotného plnění i úrok z prodlení.

#### **IV.**

##### **Ostatní ujednání**

Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu převodu znám.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady či omezení a že předmět převodu není zatížen nájemním nebo pachtovním právem či jiným právem třetích osob.

#### **V.**

##### **Převod vlastnických práv**

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem přejde na kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.

Správní poplatek za vklad do katastru uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou rovněž kupující v souladu se zákonem.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

Dle této smlouvy lze vklad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro obec Rohozná a katastrální území Rohozná u Poličky na příslušném listu vlastnictví zapsat tak, že vlastníkem nemovitých věcí uvedených v článku II. této smlouvy jsou kupující.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

## VII.

### **Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:**

Prodej nemovitostí byl schválen usnesením Zastupitelstva města Poličky č.9 ze dne 27.2.2020.

Záměr dispozice s majetkem obce byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Polička od 11.2.2020 do 2.3.2020.

V Poličce

Prodávající:

Kupující:

.....  
**Pavel Štefka**  
místostarosta města Poličky

.....  
**Roman Sedlák**

.....  
**Martin Heimerle**