

Nájemní smlouva č. 3/20/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
dle §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Město Český Těšín, nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupeno: Mgr. Gabrielou Hřebačkovou, starostkou
IČO: 00 297 437
DIČ: CZ 00297437, plátce DPH
(dále jen Pronajímatel)

a

Česká pošta, s.p.
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
zastoupena Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru podpora PČ
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983, plátce DPH
Korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava 1
Adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní
1368/20, 701 06 Ostrava 1
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, značka 7565
(dále jen Nájemce)

(jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

***uzavírají tuto Nájemní smlouvu
(dále jen Smlouva).***

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3343/2 v k.ú. Český Těšín, obec Český Těšín, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Český Těšín (dále jen „**Pozemek**“).

II.

Pronajímatel pronajímá Nájemci část Pozemku o výměře 24 m² (dále jen „Předmět nájmu“) za účelem zřízení vyhrazených parkovacích míst pro dvě vozidla Nájemce. Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu je vyznačeno v situačním snímku, jenž tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

III.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Právní vztah založený touto Smlouvou lze ukončit dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze Smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba v tomto případě činí tři měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

IV.

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu je stanoveno dle Ceníku pro stanovení finančních úhrad při nakládání s nemovitým majetkem města Český Těšín ve výši 20.000,-- Kč/místo/rok, čemuž odpovídá celková výše nájemného za Předmět nájmu ve výši 40.000,-- Kč/rok. Nájemné bude navýšeno o zákonnou sazbu DPH. Nájemné může být během doby nájmu Pronajímatelem upraveno pouze na základě dohody Smluvních stran dodatkem této Smlouvy.
2. Nájemné bude Nájemcem hrazeno na daný kalendářní rok na základě daňového dokladu - faktury, kterou vystaví Pronajímatel a zašle ji Nájemci v termínu do 15.4. běžného roku se splatností 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1.4. běžného roku. Za období od data nabytí účinnosti smlouvy do 31.12.2020 bude nájemné činit alikvotní část sjednaného ročního nájemného.
3. V případě skončení nájmu v průběhu kalendářního roku, bude nájemné činit alikvotní část nájemného pro příslušný kalendářní rok. Pokud by již bylo nájemné uhrazeno v roční výši je Pronajímatel povinen vrátit Nájemci alikvotní část nájemného nejdéle do 14 dnů od data ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou na účet Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě Pronajímatelem vystaveného opravného daňového dokladu.
4. Nezaplacení nájemného v termínu a výši je důvodem k výpovědi nájemní smlouvy. Výpovědní doba pro tento případ činí 1 měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Právo Pronajímatele závazek založený touto Smlouvou vypovědět nebo právo Pronajímatele od této Smlouvy odstoupit, vše z důvodu porušení povinnosti na straně Nájemce, může být realizováno pouze poté, co byl Nájemce na porušení své povinnosti, zakládající oprávnění Pronajímatele tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, Pronajímatelem písemně upozorněn a byla mu poskytnuta dodatečná lhůta ke zjednání nápravy, která nesmí být kratší než 10 dnů a která marně uplynula.
5. Sazba nájemného bude valorizována po dobu trvání nájemního poměru, vždy jednou ročně po zveřejnění míry inflace na základě údajů ČSÚ nebo jiného orgánu k tomu určenému. Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení bude aplikováno od 1.1.2021.
6. Všechny daňové doklady vystavené na základě této Smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude výše uvedené náležitosti obsahovat, vyhrazuje si Nájemce právo daňový doklad vrátit Pronajímateli bez úhrady zpět k opravě či doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ve lhůtě 14 dnů od data vystavení opraveného daňového dokladu. Daňové doklady zašle Pronajímatel nájemci vždy prokazatelným způsobem do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení na adresu pro zasílání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
7. V případě prodlení Nájemce se zaplacením nájemného je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, a to ve výši dle platných předpisů.

V.

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výhradně v rozsahu a způsobem ujednaným ve Smlouvě, a to po celou dobu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody na vozidlech Nájemce umístěných na Předmětu nájmu způsobené třetí osobou.
4. V případě ukončení nájmu nemá nájemce nárok na úhradu nákladů do pozemku vložených.
5. Nájemce je povinen Pronajímateli za pronájem Předmětu nájmu platit nájemné v souladu s čl. IV. Smlouvy.
6. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář a k ujednanému účelu.
7. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele.
8. Opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu zajišťuje na své náklady Pronajímatel.
9. Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele odstranit, popř. po dohodě s pronajímatelem přemístit na jiné dohodnuté místo své zařízení na své náklady v případě rekonstrukce nebo jiné opravy silnice.
10. Nájemce se zavazuje při skončení nájmu odevzdat pronajímateli pozemek bez jakýchkoliv staveb, konstrukcí a po odstranění příslušných povrchových úprav a to k prvnímu dni následujícího měsíce po ukončení účinnosti Smlouvy.
11. Nájemce je povinen předložit Pronajímateli platné Rozhodnutí o zvláštním užívání pozemní komunikace vydané silničním správním úřadem – odborem živnostenským a dopravy MěÚ v Českém Těšíně.

VI.

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu Smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, přičemž Pronajímatel si ponechá dva stejnopisy podepsané oběma Smluvními stranami a Nájemce dva.
5. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že subjektem, který vloží Smlouvu do registru smluv, bude Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou Smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

6. Podpisem této Smlouvy Smluvní strany berou na vědomí, že budou podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje druhé Smluvní strany uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté druhou Smluvní stranou v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Smluvní strany budou osobní údaje druhé Smluvní strany zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace o zpracování osobních údajů dostupném na webových stránkách Nájemce www.ceskaposta.cz.

7. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace.

VII.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření nájemní smlouvy schválila Rada města Český Těšín usnesením č. 1294/22./RM, ze dne 26.3.2020

Záměr pronájmu zveřejněn na úředních deskách v termínu od 31.1.2020 do 18.2.2020.

V Českém Těšíně dne: 1.04.2020

V Praze dne: 26.03.2020

.....
Město Český Těšín
Mgr. Gabriela Hřebačková
starostka

.....
Česká pošta, s. p.
Ing. Vladimír Macek
manažer specializovaného útvaru
podpora PČ