

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů uzavírají tuto

Smlouvu o dílo 225 UP / 0220

obec
.....
adresa
.....
bankovní spojení
číslo účtu
IČ :
zastoupen(a)

Město Soběslav.....
jako klient a plátce (dále jen klient)
Město Soběslav
náměstí Republiky č. 59/1
392 01 Soběslav
Česká spořitelna, a. s.
.....
00252921.....
Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města.....

zmocněným jednat o věcech smlouvy v záležitostech provádění díla

zastoupen(a) **Ing.arch. Dagmar Buzu**, vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče,
odboru výstavby a RR.
zmocněnou jednat ve věcech technických

a
firma
adresa
bankovní spojení
číslo účtu
IČ :
DIČ :
zastoupen
zmocněným jednat ve věcech smlouvy v záležitostech provádění díla

ASKA - ing.arch.Jan Stach.....
jako zhotovitel díla (dále jen architekt/urbanista)
Klokotská 105.....
390 01 Tábor.....
K.B.Tábor.....
.....
103 23 406.....
CZ520301349.....
osobně.....

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Architekt/urbanista zhotoví níže rozepsanou úplnou dokumentaci zakázky pro dílo

.....
Změna č.2 Územního plánu Soběslavi.....
dle Výzvy, ze 17.1.2020 a Zprávy o uplatňování UP z 18.12.2019

a provede veškeré s tím spojené výkony v souladu s ustanovením zákonů č.183/2006 Sb., vyhl. č.500/ 2006 Sb., zejména jeho přílohy č.7., a vyhl.č. 501/2006 sb. vč.novely ze dne 12.8.2009.

2. Veškeré vztahy mezi architektem/urbanistou a specialistou se budou řídit ustanoveními smlouvy o dílo mezi nimi a Obecními smluvními podmínkami obsaženými v příloze III.B, která je nedílnou součástí této smlouvy jako smlouvy hlavní.

3. Zpracovatelé budou předány jako podklad eventuelní územní studie, související s řešenými lokalitami.

4. Zpracovatel odevzdá elaboráty v rozsahu dle bodu č.3 Výzvy .

ostatní viz osnova úkolu – příloha

**ARCHITEKTONICKÉ
STUDIO**

KLOKOTSKÁ 105
390 01 TÁBOR

TEL/FAX: 381 256 408
E-MAIL: aska@arch.cz • aska@sky.cz

ASKA

II.
DOBA PLNĚNÍ

Termíny plnění jednotlivých výkonových fází architektem/urbanistou se stanoví takto :

1. Návrh zm.č.2 ÚP Soběslavi pro spol.projednání.....	do 10 týdnů od podepsání smlouvy
2. Uprav.návrh zm.č.2 ÚP ÚP Soběslavi po spol.proj...	do 4 týdnů od předání vyhodn.projednání Návrhu zm.č.2 ÚP pořizovatelem
3. Návrh zm.č.2 ÚP Soběslavi pro veřejné.projednání.....	do 10 týdnů od podepsání smlouvy
4. Uprav.návrh zm.č.2 ÚP ÚP Soběslavi pro ZO...	do 4 týdnů od předání vyhodn.projednání Návrhu zm.č.2 ÚP pořizovatelem
5. Vyhotovení úplného znění ÚP Soběslavi ...	do 4 týdnů od schválení Zm.č.2 ÚP Soběslavi v ZO.

III.
CENA DÍLA

Celková konečná cena díla včetně cenových rezerv činí

.....	125 000,- Kč
slovy	jednostodvacetpěttisíckorunčeských.
DPH	26 250,- Kč
Včetně DPH	151 250,- Kč

Tato cena zahrnuje náklady na všechny nutné výtisky pro projednávání a vyhotovení návrhů i úplného znění.

IV.
HONORÁŘ ARCHITEKTA/URBANISTY
PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Platby honoráře budou uskutečňovány následujícím způsobem :

1.1. 0. % honoráře bude zapláceno jako záloha.

1.2. 100. % honoráře bude vypláceno s ohledem na podmínky dokumentace v souladu s ukončováním jednotlivých výkonových fází zakázky následovně :

1.3.1 - II.výk.fáze	po odevzdání návrhu zm.č.2 ÚP ke spol.projednávání	75 000,- Kč
1.3.2 - III.výk.fáze	po odevzdání návrhu zm.č.2 ÚP k veřejnému projednávání	15 000,- Kč
1.3.3 - IV.výk.fáze	předání výtisků upravené změny č.2 podle projednání pro ZO..... +zhotovení výkresové části Úplného znění ÚP Soběslavi, vč.změny č.2	35 000,-Kč

Ostatní viz příloha – Osnova úkolu.

V.
DANĚ A CLA

Zpracovatel je plátcem DPH .

VI.
JISTOTA - BANKOVNÍ ZÁRUKA

1.Smluvní pokuta

1.1 Neuhradí-li klient faktury ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet architekta/urbanisty.

**ARCHITEKTONICKÉ
STUDIO**

KLOKOTSKÁ 105
390 01 TABOR

ASKA

TEL/FAX: 381 256 408
E-MAIL: aska@arch.cz • aska@sky.cz

1.2 Nedodrží-li architekt/urbanista zaviněně termín předání díla je povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

VII.
JAZYK SMLOUVY

Vypouští se

VIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží klient a jeden architekt/urbanista.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat pouze písemně dodatky podepsanými osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
3. V případě rozporů a nebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.
4. Obecné smluvní podmínky a další související dokumentace závazku jsou nedílnou součástí této smlouvy a společně s ní tvoří celý závazek mezi smluvními stranami zde uvedenými a zavazují smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce, zmocněnce a osoby jimi jmenované.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

čteno a podepsáno v **Soběslavi** dne **31. 03. 2020** za přítomnosti

Klient **Ing. Jindřich Bláha, starosta města**
(klient a plátce)

Architekt/urbanista **Ing. arch. Jan Stach-AS**
(zhotovitel)

ARCHITEKTONICKÉ
STUDIO

KLOKOTSKA 105
390 01 TABOR



TEL/FAX 381 256 408
E-MAIL: aska@arch.cz • aska@sky.cz

Osnova úkolu

SOBĚSLAV - změna č.2 ÚP

Obsah eleborátu :

Fáze III.

Návrh zm.č.2 ÚP Soběslavi

Eleborát bude v rozsahu splňující požadavky zák.č.183/2006 Sb., resp.vyhl.č.500/2006 a č.501/2006Sb., zejména přílohy č. 7 (obsah územního plánu) k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění, v tomto rozsahu:

Výrok (text + grafická část)

Grafická část změny ÚP bude obsahovat tyto výkresy:

- a) Výkres základního členění území 1 : 5000
- b) Hlavní výkres..... 1 : 5000
- c) V případě potřeby výkres VPS..... 1 : 5000

Odůvodnění (text + grafická část)

Obsah grafické části odůvodnění změny ÚPO:

- a) Koordinační výkres 1 : 5000
- b) Výkres předpokládaných záborů ZPF..... 1 : 5000
- c) Výkres širších vztahů dle vyhlášky

Návrh změny č. 2 územního plánu bude odevzdán ve 2 vyhotoveních + 1 CD pro účely projednání s DOS a v 1 vyhotovení po úpravě podle výsledků projednání s KÚ

Fáze IV.

Návrh, zm.č.2 ÚP Soběslav, upravený dle projednání

Čistopis bude odevzdán ve 4 tištěných paré + 3 CD.

Čistopis změny ÚP bude rovněž odevzdán v digitální podobě. Textová část v textovém editoru (word) Všechny výkresy budou zpracovány ve formátu *.pdf a v jednom z formátů dle způsobu zpracování územního plánu ve formátu *. dgn nebo *. shp.

Bude zpracováno **Úplné znění ÚP Soběslavi** po změně č. 2 ÚP a odevzdáno ve 3 tištěných paré + 4CD.

ARCHITEKTONICKÉ
STUDIO

KLDKOTSKA 105
390 01 TABOR



TEL/FAX: 381 256 408
E-MAIL: aska@arch.cz • aska@sky.cz