

# SMLOUVA O NÁJMU MOBILNÍHO LISOVACÍHO KONTEJNERU

Číslo nájemce CES: 24/08741/20

Číslo pronajímatele:

Níže uvedené smluvní strany:

- 1) **ELKOPLAST CZ, s.r.o.**  
se sídlem ve Zlíně, Štefánikova 2664, PSČ 760 01  
IČ: 253 47 942  
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, [REDAKCE]  
jednající panem Tomášem Krajčou, jednatelem společnosti

(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2) **Město Uherský Brod**  
se sídlem Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, PSČ 688 01  
IČ: 00291463  
jednající panem Mgr. Davidem Surým, určeným členem Rady města  
Kontaktní osoba: Ing. Luděk Dubrava, referent správy komunálních odpadů

(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“ a „strany“)

dnešního dne uzavřely následující

**Smlouvu o nájmu lisovacího zařízení:**  
(dále jen „tato smlouva“)

## **Článek 1** **Předmět nájmu**

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího lisovacího zařízení: mobilní lisovací kontejner 7 cmb, výrobní číslo E 219 075 (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je umístěn ke dni uzavření této smlouvy na adrese ul. Vazová, p.č. 1753/49 v k.ú. Uherský Brod.
- 1.2 Pronajímatel touto smlouvou přenechává k dočasnému užívání předmět nájmu nájemce a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
- 1.3 Nájemce souhlasí s tím, že bude předmět nájmu užívat pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.
- 1.4 Předmět nájmu bude nájemci sloužit výhradně k činnosti spočívající v lisování separovaných složek směsného komunálního odpadu. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu pro jiný účel, než je uveden v tomto odstavci.

- 1.5 V případě užití předmětu nájmu nájemcem k jinému než dohodnutému účelu, je pronajímatel oprávněn kdykoli s okamžitou účinností (ke dni doručení druhé straně) vypovědět tuto smlouvu.
- 1.6 Náklady na dopravu do místa vrácení v sídle společnosti Zlín (příp. pobočky Ostrata) a vykládku předmětu nájmu nese nájemce. V případě, že nájemce předmět nájmu nepředá řádně a včas do 10 dnů po ukončení pronájmu, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu sám odebrat a odvézt z provozovny nájemce na náklady nájemce a vyúčtovat dále nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

## **Článek 2**

### **Podmínky nájmu**

- 2.1 Po celou dobu trvání této smlouvy zůstává předmět nájmu ve vlastnictví pronajímatele, který ho má zařazen ve své evidenci hmotného majetku a odepisuje ho způsobem stanoveným daňovými předpisy.
- 2.1 Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Došlo-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení předmětu nájmu v důsledku jeho zneužití, tj. užívání předmětu nájmu v rozporu s řádným užíváním, odpovídá nájemce i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k předmětu nájmu přístup.
- 2.2 Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu s právními předpisy České republiky. Nájemce odpovídá za to, že při užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou nebudou porušovány právní předpisy České republiky ani tato smlouva, jinak odpovídá pronajímateli za škodu, která mu neplněním těchto povinností vznikne.
- 2.3 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoli kontrolu stavu předmětu nájmu. Pronajímatel je v souvislosti s kontrolami stavu předmětu nájmu oprávněn ke vstupu do provozovny nájemce.
- 2.4 Nájemce je povinen písemně evidovat dobu provozu předmětu nájmu a seznámit pronajímatele s touto evidencí.
- 2.5 Nájemce je povinen hlásit každou škodu na předmětu nájmu ihned po jejím zjištění. Neučiní-li tak, odpovídá tímto za škodu, která tak pronajímateli vznikne.
- 2.6 Nájemce je povinen označit viditelně předmět nájmu tak, aby bylo třetím osobám zřejmé, že předmět nájmu je výlučně v majetku pronajímatele. Označení je povinen provést do dvou dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.7 Pronajímatel je povinen prokazatelně předat nájemci písemný návod k obsluze v českém jazyce a proškolit obsluhu zařízení.
- 2.8 Nájemce se zavazuje pojistit pronajaté zařízení.

## **Článek 3**

### **Doba trvání nájmu**

- 3.1 Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu na dobu neurčitou, počínaje od 01.04.2020

## **Článek 4**

### **Nájemné**

- 4.1 Nájemné činí 7.700,- Kč bez DPH měsíčně. Fakturováno bude k 1. dni běžného měsíce, se splatností 14 dní.
- 4.2 Nájemce si hradí samostatně všechny náklady, spojené s užíváním a provozem předmětu nájmu, a to přímo na účet svých dodavatelů (např. elektrické energie), podle podmínek, sjednaných mezi nájemci a jejich dodavateli. Náklady na běžnou údržbu dle návodu k obsluze (výměna oleje, filtrů, apod.) jdou k tíži pronajímatele. Nájemce odpovídá za škody vzniklé zanedbáním běžné údržby, je povinen vést knihu údržby a k poslednímu kalendářnímu dni měsíce informovat pronajímatele o stavu počítadla motohodin a provedené údržbě.



## Článek 5 Podnájem

- 5.1 Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

## Článek 6 Závěrečná ujednání

- 6.1 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 6.1 Změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami. To samé platí i pro vzdání se písemné formy.
- 6.2 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 6.3 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
- 6.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 6.5 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
- 6.6 Výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Výpověď musí být písemná.
- 6.7 Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení),

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod,  
44. schůze konaná dne 16.03.2020  
č. usnesení 1166/R44/20

V Zlíně dne 24-03-2020

V Uherské Brodě dne 20.3.2020



Tomáš Krajča  
jednatel  
ELKOPLAST CZ, s.r.o.



Mgr. David Surý  
Určený člen Rady města