

**Dodatek č. 1 k dohodě o
užívání budovy sídla Akademie věd České republiky**

č. 051-N/19

uzavřené dne 14.10.2019 mezi účastníky, jimiž jsou:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem v Praze 1, Národní 1009/3, PSČ 110 00

zastoupená Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

IČO: 60457856 DIČ: CZ60457856

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném u MŠMT

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Česká republika – Akademie věd České republiky

se sídlem v Praze 1, Národní 1009/3, 117 20

IČO: 60165171

zastoupená Mgr. Martinou Bártovou, ředitelkou Kanceláře Akademie věd České republiky

(dále jen „**Uživatel**“)

(Poskytovatel a Uživatel společně dále též „**Smluvní strany**“ nebo samostatně „**Smluvní strana**“)

A.

Smluvní strany se dohodly, že dohoda o užívání budovy sídla Akademie věd České republiky uzavřená mezi nimi dne 14. 10. 2019 se mění a doplňuje takto:

1. Článek II. odst. 1 nově zní:

„1. *Poskytovatel se zavazuje, že Uživateli zajistí přímo nebo prostřednictvím dalších osob dodávku služeb spojených s užíváním Prostor, a to:*

- *dodávku elektrické energie;*
- *dodávku tepla;*
- *dodávku pitné vody a odvádění splaškových vod.*

Dalšími službami spojenými s užíváním Prostor jsou:

- *poskytování úklidových služeb základních;*
- *poskytování služeb ostrahy;*
- *odvoz odpadu v užívaných Prostorách;*
- *služby spojené s telefonní ústřednou;*
- *úhrada telefonních poplatků, televizních a rozhlasových poplatků v souvislosti s užíváním zařízení;*
- *úhrada poštovních služeb,*

- zajištění pojištění budovy,
- zajištění mytí oken a čištění koberců,
- zajištění provádění revizí elektrospotřebičů,
- zajištění provozu a provádění povinných revizí, oprav a údržby na technologiích vybavení objektu využívaných Uživatelem (výtahy, kotelna, plynová zařízení apod.).

to vše dále označeno jen „**Služby**“.

2. Dosavadní příloha č. 2 se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 2, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

B.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění tohoto smluvního dodatku prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Poskytovatel.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, ze kterých každé ze smluvních stran náleží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 2 - Kritéria pro stanovení podílu na úhradě nákladů za služby spojené s užíváním prostor

V Praze 31.03.2020

V Praze 01.04.2020

.....
Ing. Tomáš Wencel, MBA ředitel

.....
Mgr. Martina Bártová, ředitelka

Kritéria pro stanovení podílu na úhradě nákladů za služby spojené s užíváním prostor

<u>Typ nákladů</u>	<u>Způsob rozúčtování</u>	<u>Poznámka</u>
teplo	podíl podle užívaných m ² podlahové plochy	užívané m ² / celková plocha
elektrická energie	podíl podle užívaných m ² podlahové plochy	užívané m ² / celková plocha
voda	podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.	směrná čísla roční spotřeby vody
úklid prostor základní	podíl podle užívaných m ² podlahové plochy	užívané m ² / celková plocha
ostraha	podíl podle užívaných m ² podlahové plochy	užívané m ² / celková plocha
telefonní poplatky a údržba telefonní ústředny a telefonních linek	podle skutečných nákladů a seznamu linek	měsíční výkaz
odvoz odpadu	podíl podle osob	prac. KAV/ celkový počet prac.
poštovní služby	podle skutečných nákladů	měsíční výkaz
náklady na provoz a povinné revize, opravy a údržbu užívaných technologií objektů	podíl podle užívaných m ² podlahové plochy	užívané m ² / celková plocha
pojištění budovy	podíl podle užívaných m ² podlahové plochy	užívané m ² / celková plocha (osvobozeno od DPH)
mytí oken a čištění koberců	podle skutečných nákladů	
poplatek za TV a rozhlasové přijímače	podle skutečných nákladů	osvobozeno od DPH
revize elektrospotřebičů	podle skutečných nákladů	