

P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.

a

Česká pošta, s.p.

**DODATEK Č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. 2017/17285**

16.03.2020 | 15:11 CET
_____ 2020

**P3 Prague Horní Počernice
Budova D2**

TENTO DODATEK Č. 1 („Dodatek“) K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ se uzavírá mezi:

- (1) P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00, Česká republika, IČO 015 41 439, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 208030 („**Pronajímatel**“) a
- (2) Česká pošta, s.p.**, se sídlem na adrese Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ: 225 99, Česká republika, IČO 471 14 983, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565 („**Nájemce**“);

(Pronajímatel a Nájemce dále společně „**Strany**“ nebo každá jednotlivě „**Strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 11. 8. 2017 Nájemní smlouvu č. 2017/17285 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), na základě které Pronajímatel pronajímá Nájemci a Nájemce si najímá od Pronajímatele Prostory nacházející se v budově D2 umístěné v logistickém parku P3 Prague Horní Počernice, tj. budově č.p. 2760, která je součástí pozemku parc. č. 4036/382 v k.ú. Horní Počernice, obci Praha;
- (B) Strany se dohodly na rozšíření Nebytových prostor o nové skladové prostory a na dalších úpravách Nájemní smlouvy;

SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

Článek 1. Definice a výklad

- 1.1 Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, mají pojmy začínající velkými písmeny stejný význam, jako jim byl přiřazen v Nájemní smlouvě.
- 1.2 Změny a úpravy Nájemní smlouvy specifikované v tomto Dodatku se považují za součást Nájemní smlouvy a nahrazují dosavadní ustanovení Nájemní smlouvy, která jsou těmito změnami a úpravami dotčena.
- 1.3 S výjimkou změn specifikovaných v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Nájemní smlouvy beze změn v platnosti a účinnosti.

Článek 2. Dohoda Stran

- 2.1 Strany se dohodly, že Prostory budou rozšířeny o nové skladové prostory o výměře 1 104 m² („**Skladové prostory 2**“), jak jsou blíže specifikovány v článku 3 tohoto Dodatku, s účinky ode dne předání Skladových prostor 2 Pronajímatelem Nájemci, přičemž tento den bude rovněž Dnem zahájení nájmu Skladových prostor 2; dnem předání je dohodnut 1. 4. 2020. Doba platnosti a účinnosti Nájemní smlouvy se prodlouží na dobu 5 let ode Dne zahájení nájmu Skladových prostor 2; pro účely Nájemní smlouvy se Skladové prostory 2 stanou součástí Prostor.
- 2.2 Skladové prostory 2 budou předány Nájemci ve stávajícím stavu ve standardu P3; po uzavření tohoto Dodatku Pronajímatel započne s prováděním úprav Skladových prostor 2 dle specifikace v čl. 2.4 tohoto Dodatku. Nájemce bere na vědomí, že provádění úprav specifikovaných v čl. 2.4 tohoto Dodatku může pokračovat i po Dni zahájení nájmu Skladových prostor 2 do 15. 4. 2020 a Nájemce je povinen toto provádění umožnit bez dalších nároků.

Smluvní strany budou dle potřeby koordinovat provádění úprav Prostor realizovaných Pronajímatelem a Prací Nájemce prováděných Nájemcem. Pronajímatel zašle Nájemci písemnou (e-mailovou) výzvu k převzetí Skladových prostor 2 alespoň 3 pracovní dny před očekávaným dnem předání a specifikuje v této výzvě den předání (musí být pracovním dnem). Pokud Nájemce bude mít k navrženému dni předání námitky, zašle tyto písemně (e-mailem) Pronajímátele do 2 pracovních dnů po obdržení výzvy k převzetí s návrhem jiného dne předání, který se však nebude o více než 3 pracovní dny odlišovat od původně Pronajímatelem navrhovaného dne předání a bude se jednat o pracovní den; Strany se mohou dohodnout i na jiném než jednou či druhou Stranou navrženém dni předání; o předání a převzetí Skladových prostor 2 podepíší Strany předávací protokol (den podpisu předávacího protokolu dále „**Den předání Skladových prostor 2**“). Den předání Skladových prostor 2 bude zároveň dnem zahájení nájmu Skladových prostor 2. Předání Skladových prostor 2 se bude přiměřeně řídit ustanoveními čl. 3.5 – 3.8 Nájemní smlouvy.

- 2.3 Nájem Skladových prostor 2 začne běžet Dnem předání Skladových prostor 2, přičemž od tohoto dne bude Nájemce povinen hradit za Skladové prostory 2 Nájemné i Poplatky za služby. Ustanovení čl. 6.2 se uplatní pro Skladové prostory 2 obdobně.
- 2.4 Strany se dohodly, že po uzavření tohoto Dodatku provede Pronajímatel v Prostorách odstranění pletiva oddělujícího jednotlivé části Prostor a úpravy elektro kabeláže, a to na vlastní náklady v odhadované výši 11.700 EUR a odpovědnost Pronajímatele. Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímátele veškerou potřebnou součinnost.
- 2.5 Strany se dohodly, že Pronajímatel umístí do Skladových prostor 1 Mobilní buňky v rozsahu a typu, jak jsou uvedeny v PŘÍLOZE Č. 15 Nájemní smlouvy. Vlastníkem Mobilních buněk je třetí osoba, Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn na základě smluvního vztahu s touto třetí osobou Mobilní buňky poskytnout do nájmu Nájemci. Mobilní buňky pod písm. a) a b) PŘÍLOHY Č. 15 byly do Skladových prostor 1 umístěny před uzavřením tohoto Dodatku a nájemné za ně bude hrazeno za období od 1. 2. 2020. Mobilní buňka pod písm. c) byla ve Skladových prostorách 1 umístěna od počátku nájmu a nájemné za ni je hrazeno v pravidelných měsíčních intervalech, přičemž tento způsob bude zachován i po uzavření tohoto Dodatku. Mobilní buňky pod písm. d) až f) budou do Skladových prostor 1 umístěny v termínu dle dohody Stran a nájemné za ně bude hrazeno měsíčně počínaje dnem instalace (dodání do Skladových prostor 1) Mobilních buněk do Skladových prostor 1. Po nabytí účinnosti tohoto Dodatku bude Pronajímatelem vystavena faktura kryjící minulé (od 1. 2. 2020) a aktuální období, za které má být Nájemné za Mobilní buňky uhrazeno; dále pak bude faktura vystavována v pravidelných měsíčních intervalech. Nájemce bere na vědomí, že výše Nájemného za Mobilní buňky uvedená v PŘÍLOZE Č. 15 odpovídá aktuální výši úplaty, kterou za jejich poskytnutí Pronajímátele požaduje vlastník Mobilních buněk a která je fixovaná do 31. 3. 2025; v případě, že po uplynutí doby fixace ceny vlastník Mobilních buněk jednostranně úplatu zvýší, je Pronajímatel oprávněn stejně zvýšit i Nájemné za Mobilní buňky, pokud se Nájemce rozhodne si tyto Mobilní buňky v Prostorách ponechat. Náklady za instalaci a deinstalaci Mobilních buněk jsou mezi Stranami řešeny separátní objednávkou dle nabídky Pronajímatele.
- 2.6 V důsledku rozšíření Prostor o Skladové prostory 2 je Nájemce dále povinen navýšit částku Zajištění tak, aby odpovídalo Minimální výši specifikované v bodě 15 Přehledu základních údajů Nájemní smlouvy za celé Prostory, tj. na částku ■■■■■. Nájemce je povinen odpovídající navýšení částky Zajištění složit na Účet Pronajímatele pro Zajištění ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku.
- 2.7 Strany shodně potvrzují, že Nájemce po Dni předání Skladových prostor 2 provede na své náklady a odpovědnost Práce Nájemce, jak jsou tyto specifikovány v doplněné PŘÍLOZE Č. 13 Nájemní smlouvy, jejíž doplněná verze je připojena k Nájemní smlouvě tímto Dodatkem. Pronajímatel s provedením těchto prací podpisem tohoto Dodatku, za předpokladu, že Nájemce dodá Pronajímátele příslušnou dokumentaci k Pracím Nájemce před zahájením těchto prací, vyjadřuje svůj souhlas ve znění dle PŘÍLOHY Č. 10 a zavazuje se Nájemci po dokončení

prací smluvně povolit odepisování jím provedených prací v souladu s ustanovením zákona o daních z příjmů v platném znění.

- 2.8 Strany se dohodly na zpřesnění pravidel užívání Prostor upravených v Nájemní smlouvě, týkajících se zejména požárně bezpečnostního řešení Prostor, jak je uvedeno níže v čl. 3 Dodatku.

Článek 3. Změny Nájemní smlouvy

- 3.1 Strany se dohodly, že s účinností ode Dne předání Skladových prostor 2 se bod 8. Přehledu základních údajů Nájemní smlouvy nahrazuje následujícím zněním:

8.	Doba trvání nájmu	doba určitá začínající Dnem zahájení nájmu a končící uplynutím 5 let ode Dne předání Skladových prostor 2
----	--------------------------	---

- 3.2 Strany se dohodly, že s účinností ode dne Dne předání Skladových prostor 2 se bod 9. Přehledu základních údajů Nájemní smlouvy mění a nově zní následovně (dosavadní pojem „Sociální buňka“ se nahrazuje pojmem „Mobilní buňky“, neboť počet mobilních buněk je rozšiřován):

9.	Pronajímatelná výměra Prostor (součet plochy Skladových prostor a Kancelářských prostor a podílu na Společných částech)	2 898 m ²
	Skladové prostory	Skladové prostory 1 a Skladové prostory 2
	Skladové prostory 1	1 728 m ² skladových prostor nacházejících se v Budově, jak jsou vyznačeny modře v plánu, který tvoří <u>PŘÍLOHU Č. 2</u>
	Skladové prostory 2	1 104 m ² skladových prostor nacházejících se v Budově, jak jsou vyznačeny oranžově v plánu, který tvoří <u>PŘÍLOHU Č. 2</u>
	Kancelářské prostory	66 m ² kancelářských prostor nacházejících se v Budově, jak jsou vyznačeny červeně v plánu, který tvoří <u>PŘÍLOHU Č. 2</u>
	Mobilní buňky	mobilní buňky umístěné ve Skladových prostorách; typy Mobilních buněk jsou vyznačeny v <u>PŘÍLOZE Č. 15</u> a jejich umístění je vyznačeno zeleně v <u>PŘÍLOZE Č. 2</u> .

- 3.3 Strany se dohodly, že s účinností ode Dne předání Skladových prostor 2 se bod 11. Přehledu základních údajů Nájemní smlouvy mění a nově zní následovně:

11.	Nájemné	
	Nájemné za Skladové prostory	Nájemné za Skladové prostory 1 a Skladové prostory 2 společně

	Nájemné za Skladové prostory 1	■■■■■■ za m ² Skladových prostor za měsíc + DPH
	Nájemné za Skladové prostory 2	■■■■■■ za m ² Skladových prostor 2 za měsíc + DPH
	Snížené Nájemné za Skladové prostory 2	
	Období Sníženého Nájemného za Skladové prostory 2	Určené časové období během Doby trvání nájmu začínající Dnem zahájení nájmu Skladových prostor 2 a končící uplynutím 6 měsíců ode Dne zahájení nájmu Skladových prostor 2
	Snížené Nájemné za Skladové prostory za Skladové prostory 2	50 % aktuálního měsíčního Nájemného za Skladové prostory 2 měsíčně + DPH
	Nájemné za Mobilní buňky	uvedeno v <u>PŘÍLOZE Č. 15</u> pro jednotlivé typy Mobilních buněk
	Nájemné za Kancelářské prostory	■■■■■■ za m ² Kancelářských prostor za měsíc + DPH
	Fakturováno měsíčně v EUR; fakturu vystavit a zaslat Nájemci alespoň 14 dnů přede Dnem splatnosti; splatnost 1. dne daného kalendářního měsíce; výjimka - první fakturu, kterou bude fakturováno i Snížené Nájemné za Skladové prostory 2, vystavit v Den zahájení nájmu Skladových prostor 2, splatnost 14 dnů od vystavení faktury a zaslat do 3 dnů od vystavení.	

- 3.4 Strany shodně prohlašují, že uvedené Nájemné (s výjimkou Nájemného za Skladové prostory 2 a Nájemného za Mobilní buňky) bude předmětem indexace zpětně k 1. 1. 2020 za předpokladu splnění podmínek dle čl. 6.7 Nájemní smlouvy.
- 3.5 Strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku se článek 4.2. Nájemní smlouvy nahrazuje následujícím zněním:
- „4.2 Prodloužení Doby trvání nájmu. Nedoručí-li některá ze Smluvních stran písemnou výpověď druhé Smluvní straně nejméně dvanáct (12) měsíců před uplynutím Doby trvání nájmu, nájem Prostor a právo užívat Parkovací místa a Společné části na základě této Nájemní smlouvy budou automaticky prodlouženy o dodatečnou dobu trvání nájmu 5 let. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že k tomuto dalšímu prodloužení může dojít pouze jednou, nikoliv opakovaně.“
- 3.6 Strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku se článek 5.1. Nájemní smlouvy nahrazuje následujícím zněním:
- „5.1 Užívání Prostor. Nájemce bude užívat Prostory výhradně pro Povolené užívání a v souladu s Kolaudačním souhlasem, Nájemce je povinen respektovat požárně bezpečnostní řešení stavby a dodržovat zákonné závazky požární bezpečnosti. Dále je Nájemce povinen vyhotovit a udržovat aktualizovanou veškerou požární dokumentaci dle zákona č. 133/1985 Sb. a dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud má Nájemce zájem o skladování v regálovém systému ve výšce nad 7,5 metru, Nájemce bere na vědomí, že z důvodu dodržení požární bezpečnosti Budovy dle ČSN 73 0875 musí být do regálového systému instalována druhá vrstva elektronické

požární signalizace v souladu s ČSN 34 2710 na náklady a odpovědnost Nájemce. V případě, že provoz Nájemce v Prostorách bude vyžadovat změnu požárně bezpečnostního řešení, je Nájemce povinen připravit nové řešení v technicky možné lhůtě očekávané do 3 měsíců od vzniku potřeby změny požárně bezpečnostního řešení a předložit je Pronajímateli k vyjádření; Pronajímatel poskytne Nájemci nutnou součinnost. Tato povinnost se vztahuje i na jakékoliv změny v provozování Prostor během platnosti Nájemní smlouvy, které budou mít za následek nutnost změny požárně bezpečnostního řešení Prostor. Jakmile bude nové řešení Pronajímatelem odsouhlaseno, je povinností Nájemce zajistit schválení nového požárně bezpečnostního řešení stavby příslušným hasičským záchranným sborem a doručit takto schválené znění Pronajímateli; nově schválené požárně bezpečnostní řešení pak bude pro Smluvní strany závazné. Nájemce má právo požádat Pronajímatele, aby zajistil změnu požárně bezpečnostního řešení namísto Nájemce; v takovém případě je Pronajímatel povinen sdělit Nájemci předem odhad ceny a v případě zájmu Nájemce změnu požárně bezpečnostního řešení za dohodnutých podmínek (zejm. o možnostech navýšení skutečné ceny) zajistit. Nájemce poskytne Pronajímateli nutnou součinnost a uhradí mu náklady nového požárně bezpečnostního řešení. Pronajímatel není oprávněn souhlas s požárně bezpečnostním řešením zajištěným Nájemcem bezdůvodně odmítnout. Nájemce nesmí změnit svůj předmět podnikání realizovaný v rámci Povoleného užívání během Doby trvání nájmu. Vně Prostor není povoleno skladování zboží ani materiálů (pokud toto není přímo řešeno v rámci požárně bezpečnostního řešení Prostor); v případě porušení této povinnosti se uplatní čl. 9.4 Nájemní smlouvy.“

3.7 Strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku se článek 9.1. Nájemní smlouvy nahrazuje následujícím zněním:

„9.1 Užívání. Nájemce bude užívat Prostory, Parkovací místa a Společné části výhradně v souladu s Povoleným užíváním. Při užívání Prostor, Parkovacích míst a Společných částí bude Nájemce dodržovat (a zajistí, že zaměstnanci, smluvní partneři, zákazníci a návštěvníci Nájemce a případní podnájemci budou dodržovat, přičemž za dodržování jimi je Nájemce odpovědný, jako by užíval sám) následující: (i) všechny obecně závazné právní předpisy a všechna rozhodnutí příslušných úřadů; (ii) Provozní řád; a (iii) takové další předpisy a nařízení, která budou případně přijata Pronajímatelem nebo Správcovskou společností (zejména změny Provozního řádu) dle potřeby pro účely bezpečnosti, péče, dobré pověsti, čistoty a pořádku v Budově, Parkovacích místech, Společných částech a Logistickém parku a pro účely zachování pořádku v nich ode dne, kdy budou tyto předpisy oznámeny Nájemci. Nájemce zejména zajistí, že nikdo nebude užívat Prostory pro rušivé nebo nezákonné účely a nebude rušit Pronajímatele nebo jakéhokoliv jiného nájemce při užívání Logistického parku nebo jeho budov. Nájemce se dále zavazuje, že zachová v Prostorách přístup k technologiím Budovy, tedy že v prostoru 2 metrů od těchto technologií neumístí žádný svůj majetek ani majetek třetích osob, kterým by byl blokován přístup k těmto technologiím a/nebo byla negativně ovlivněna jejich funkčnost či výkon. V případě nedodržení této povinnosti se uplatní čl. 9.4 Nájemní smlouvy.“

3.8 Strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku se článek 9.3. Nájemní smlouvy nahrazuje následujícím zněním:

„9.3 Údržba a Opravy. Pronajímatel je povinen provádět podstatné opravy na základě svého vlastního uvážení nebo na základě podnětů od Nájemce, který je povinen oznámit Pronajímateli neprodleně nutnost provedení podstatných oprav. Za podstatné se považují veškeré opravy, které nejsou běžnými opravami a údržbou, jak je specifikováno v PŘÍLOZE Č. 6. Pronajímatel je povinen provést podstatné opravy bez zbytečného prodloužení v technicky možných lhůtách, zejména hrozí-li nebezpečí vzniku

škody, ohrožení bezpečnosti osob a ohrožení požární bezpečnosti. Nájemce je povinen Pronajímateli provedení oprav umožnit a zajistit přístup do Prostor. Při provádění oprav Pronajímatel co nejméně omezuje Nájemce v užívání Prostor a umožňuje-li to situace, oznámí Nájemci provádění podstatných oprav, které ho omezují při užívání Prostor s dostatečným předstihem. V souvislosti s prováděním podstatných oprav je Nájemce povinen poskytnout Pronajímateli nezbytnou součinnost. V případě podstatného omezení při užívání prostor pro Povolené užívání má Nájemce právo na přiměřenou slevu z Nájemného. V případě, že vznik podstatné opravy prokazatelně zapříčinil Nájemce, bude podstatná oprava provedena Pronajímatelem na náklady Nájemce se smluvní pokutou 10% z těchto nákladů a bez nároku Nájemce na jakoukoliv slevu z Nájemného. Nájemce bude provádět na své náklady běžné opravy a běžnou údržbu Prostor (včetně vnitřních konstrukcí Prostor) Parkovacích míst; Nájemce bude dále odpovědný za opravy škod v Prostorách způsobených Nájemcem nebo osobami, za které Nájemce odpovídá. Pronajímatel ponese odpovědnost za údržbu nad rámec běžné údržby a za další opravy Budovy s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena Nájemcem nebo osobami, za které Nájemce odpovídá; v takovém případě ponese náklady na opravu Nájemce. Detailní rozdělení odpovědnosti Smluvních stran je uvedeno v PŘÍLOZE Č. 16; Nájemce se zavazuje umožnit Pronajímateli provést údržbu, revize a opravy spadající pod odpovědnost Pronajímatele bez zbytečného odkladu po výzvě Pronajímatele. Bez ohledu na shora uvedené není Pronajímatel povinen provádět údržbu a opravy jakéhokoliv zařízení nebo zhodnocení umístěného v Prostorách Nájemcem nebo ve prospěch Nájemce nebo hrazených Nájemcem; výhradní odpovědnost za veškerou takovou údržbu a opravy ponese Nájemce. Jestliže Nájemce nezachovává Prostory řádně opravené a udržované, nebo neopraví škodu na Budově, kterou prokazatelně způsobil Nájemce nebo osoby, za něž odpovídá, v souladu s tímto článkem, nebo neodstraní řádně a včas závady zjištěné z kontroly požární ochrany nebo BOZP, bude Pronajímatel oprávněn provést nápravu na náklady Nájemce a uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkových nákladů na takovou nápravu.“

- 3.9 Strany se dohodly, že s účinností ode Dne předání Skladových prostor 2 se Příloha č. 1 Nájemní smlouvy upravuje tak, že definice níže vztahující se k Nájemnému se mění a doplňují následovně:

Nájemné	znamená společně Nájemné za Kancelářské prostory, Nájemné za Skladové prostory a Nájemné za Mobilní buňky.
Nájemné za Kancelářské prostory	částka splatná Nájemcem Pronajímateli za nájem Kancelářských prostor uvedená v bodě 11 <u>Přehledu základních údajů</u> .
Nájemné za Mobilní buňky	částka splatná Nájemcem Pronajímateli za nájem Mobilních buněk uvedená v bodě 11 <u>Přehledu základních údajů</u> .
Nájemné za Skladové prostory 1	částka splatná Nájemcem Pronajímateli za nájem Skladových prostor 1 uvedená v bodě 11 <u>Přehledu základních údajů</u> .
Nájemné za Skladové prostory 2	částka splatná Nájemcem Pronajímateli za nájem Skladových prostor 2 uvedená v bodě 11 <u>Přehledu základních údajů</u> .
Nájemné za Skladové prostory	znamená společně Nájemné za Skladové prostory 1 a Nájemné za Skladové prostory 2.

- 3.10 Strany se dohodly, že s účinností ode Dne předání Skladových prostor 2 se Příloha č. 2 Nájemní smlouvy nahrazuje novou Přílohou č. 2, která je připojena k tomuto Dodatku. Strany se dále dohodly, že Příloha č. 13 Nájemní smlouvy se doplňuje o znění připojené k tomuto Dodatku.

Dále se Strany dohodly na vložení Přílohy č. 15 a Přílohy č. 16 do Nájemní smlouvy, jejichž znění je připojeno k tomuto Dodatku.

Článek 4. Závěrečná ustanovení

4.1 Podpisem tohoto Dodatku Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v Nájemní smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Nájemní smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Stran vyplývajících z Nájemní smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Nájemní smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce www.ceskaposta.cz

4.2 Podpisem tohoto Dodatku Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené v Nájemní smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Nájemní smlouvou (dále jen „Osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a/nebo po jeho ukončení po dobu upravenou procesy známými Smluvními stranám nebo po dobu odůvodněnou platným právem; podrobnosti k seskupení P3 Logistic Parks naleznete na adrese www.p3parks.com. Nájemce je zejména povinen informovat fyzické osoby o zpracování Osobních údajů v souladu s článkem 13 a článkem 14 GDPR a o procesech zpracování Osobních údajů prováděných Smluvními stranami. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je oprávněn zpracovávat Osobní údaje pro účely přímého marketingu Pronajímatele, a prohlašuje, že fyzické osoby, jejichž Osobní údaje jsou zpracovávány, jsou s ním srozuměny. Smluvní strany si poskytnout vzájemnou součinnost při plnění svých povinností vyplývajících z právních předpisů. Nájemce je plně odpovědný za škodu způsobenou Pronajímateli z důvodu porušení povinností daných tímto ustanovením nebo zákonem při zpracování Osobních údajů. Případné sankce uložené orgánem dozoru Pronajímateli z důvodu porušení povinností vyplývajících jako důsledek porušení závazků Nájemce dle tohoto ustanovení jsou rovněž považovány za škody.

4.3 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Stranami, a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, pokud není v tomto Dodatku výslovně uvedeno jinak.

4.4 Tento Dodatek byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom.

4.5 Tento Dodatek se řídí českým právem.

4.6 Strany prohlašují, že Dodatek uzavírají svobodně, určitě, bez nátlaku a dle své svobodné vůle.

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany připojují k tomuto Dodatku výše uvedeného dne podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy Dodatku:

Příloha č. 2 Nájemní smlouvy – Plány a specifikace logistického parku, budovy a prostor

Příloha č. 13 Nájemní smlouvy – doplnění specifikace Prací Nájemce pro Skladové prostory 2

Příloha č. 15 Nájemní smlouvy – Mobilní buňky

Příloha č. 16 Nájemní smlouvy – Rozdělení odpovědnosti za opravy


Pronajímatel:

P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.



Jméno: Tomáš Míček

Funkce: jednatel



Podpis: _____

Jméno: Katie Jane Schoultz

Funkce: jednatel

Nájemce:

Česká pošta, s.p.


Digitálně
Oldřich Vytiska
Datum:
2020.03.16
09:36:20 +01'00'

Podpis: _____

Jméno: Ing. Oldřich Vytiska

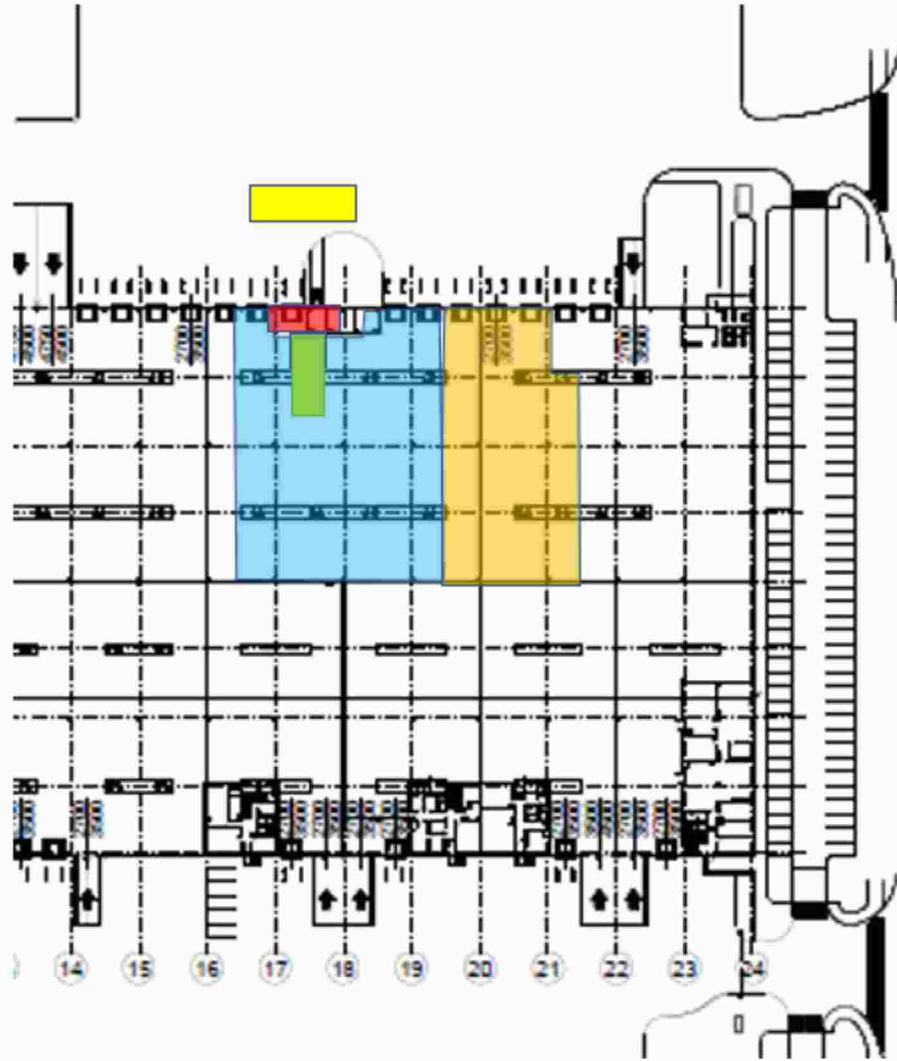
Funkce: ředitel úseku správa majetku a strategické investice


Digitálně
podepsal Bc. Jiří
Staněk
Datum:
2020.03.16
09:26:01 +01'00'

Podpis: _____

Jméno: Bc. Jiří Staněk

Funkce: manažer útvaru správa majetku



PŘÍLOHA Č. 13

DOPLNĚNÍ SPECIFIKACE PRACÍ NÁJEMCE PRO SKLADOVÉ PROSTORY 2

Montáž/demontáž silnoproudých zásuvek
Montáž/demontáž silnoproudý kabel CYKY 3x1,5 vč. zaklapávací lišty (vč. systémových prvků)
práce v rozvaděči vč. jističe 16A
revize elektro – jeden originál bude předán Pronajímateli
Vybudování datových sítí

PŘÍLOHA Č. 15**SPECIFIKACE MOBILNÍCH BUNĚK VČETNĚ NÁJEMNÉHO**

	specifikace Mobilní buňky	měsíční výše Nájemného
a)	SK1 – sanitární kontejner	9 600 CZK
b)	SK1 – sanitární kontejner	9 600 CZK
c)	Sociální buňka	4 500 CZK
d)	BK 1 – mobilní kancelář/šatna	4 800 CZK
e)	BK 1 – mobilní kancelář/šatna	4 800 CZK
f)	BK 1 – mobilní kancelář/šatna s kuchyňkou	5 520 CZK

PŘÍLOHA Č. 16
ROZDĚLENÍ ODPOVĚDNOSTI STRAN

Nakladove centrum	Odpovednost	Platba	Zpusob platby	Pro Rata
Park	P3	Najemce	Najemce v ramci servisnich poplatku	celkova pronajata plocha Najemce ku celkove pronajimatelne plose Budov v Parku, pro ktere jednotlivá služba slouží
Budova	P3	Najemce	Najemce v ramci servisnich poplatku	celkova pronajata plocha Najemce ku celkove pronajimatelne plose Budovy
Prostor	Najemce	Najemce	fakturace dodavatele a platba Najemcem	100% Najemce
Prace Najemce tvorici Budovu	P3	Najemce	fakturace dodavatele a platba Najemcem	100% Najemce
Prace Najemce tvorici Prostor	Najemce	Najemce	fakturace dodavatele a platba Najemcem	100% Najemce
ASTI pro Najemce soucasti Budovy	P3	Najemce	Najemce v ramci servisnich poplatku	100% Najemce
ASTI pro Najemce soucasti Prostor	Najemce	Najemce	fakturace dodavatele a platba Najemcem	100% Najemce

Prvky/činnosti	Údržba		Revize		Opravy		Opravy vad strukturálních částí	
	Provedení	Úhrada	Provedení	Úhrada	Provedení	Úhrada	Provedení	Úhrada
Konstrukce budovy	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	P3
Fasáda	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	P3
Okna	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	P3	P3
Podlaha - povrh v Prostorách Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	P3	P3
Externí podlaha - zpevněné plochy	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	P3
Okapy, střešní odvodnění	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	P3
Protipožární klapky	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	P3
Čerpací stanice splaškových vod	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	P3
Kanalizace, drenáž, stoupačky - společné prostory	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	P3
Kanalizace - přípojovací potrubí - v prostorách Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	P3	P3
Lapol	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	P3
Hromosvody	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	P3
Trafo VN	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	P3
Slaboproud vč.Mar	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	P3
System kontroly vstupu - v prostorách Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	NA	NA
Vypínače a zásuvky - v prostorách Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	NA	NA
Osvětlení, osvětlovací tělesa	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	NA	NA
Osvětlení - zdroje v prostorách Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	NA	NA
EPS a návazná zařízení	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	NA	NA
Nouzové osvětlení	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	NA	NA
Hydranty vnitřní	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	NA	NA
PHP - k Budově dle Povoleného užívání	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	NA	NA
PHP - dodatečné, potřeba vyvolaná provozem Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	NA	NA
Vnitřní vrata, vnitřní dveře - společné prostory	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	P3
Vstupní dveře k nájemníkovi, vnitřní dveře - v prostorách Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	P3	P3
Průmyslová vrata	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	P3
Ventilační, topné a chladicí systémy vč. čištění a výměny filtrů	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	P3
Spalinové cesty	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	P3
Elektrický průtokový ohřivač - umístěn v Prostorách	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	NA	NA
Kuchyň vč. Elektrospotřebičů - umístěn v Prostorách	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	NA	NA
Žaluzie vnitřní - umístěn v Prostorách	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	NA	NA
Malba, koberce, dveře, toalety - umístěn v Prostorách	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	NA	NA
Hubení škůdců, deratizace - v Prostorách	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	NA	NA
Hubení škůdců, deratizace - společné prostory	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	NA	NA
Sprinklerový systém	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	P3
Zimní údržba společných prostor Parku	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	NA	NA
Odvoz odpadu - komunální, papír, plast - provoz v Prostorách	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	NA	NA
Odvoz odpadu - komunální, papír, plast - společný prostor	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	NA	NA
CCTV v Prostorách	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	NA	NA
CCTV - společné prostory	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	NA	NA
Údržba spol.prostor parku - úklid, čištění	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	NA	NA
Údržba zeleně spol.ploch v rámci areálu	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	NA	NA
Úklid ze střechy, čištění od listí apod.	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	NA	NA
Úklid sněhu z parkovacích míst vyhradně užívaných nájemníkem	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	NA	NA
Úklid sněhu ze střechy: pokud zatížení > EN limit	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	NA	NA
Venkovní osvětlení spol.prostor - údržba	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	P3
Oplacení areálu	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	P3
Security (PCO) - Prostory	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	Nájemce	NA	NA
Security (PCO) - společné prostory	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	NA	NA
Údržba totemů	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	NA	NA
Retenční příp.požární nádrž	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	P3
Dopravní značení	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	P3
Správa parku	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	NA	NA
Energie								
vodné a stočné	P3	Nájemce	P3	Nájemce	P3	Nájemce	NA	NA
vodné, spol.prostory	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	NA	NA
elektřina - přímá spotřeba nájemce	P3	Nájemce	P3	Nájemce	P3	Nájemce	NA	NA
elektřina - společné zařízení (VO, vrátnice)	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	NA	NA
teplo - společné prostory	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	NA	NA
plyn - přímá spotřeba nájemce	P3	Nájemce	P3	Nájemce	P3	Nájemce	NA	NA
Jiné								
Daň z nemovitosti	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	NA	NA
Pojištění Budovy	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	P3	Nájemce - SCH	NA	NA

vyjma Prací Nájemce/Změn když instaluje Najemce, jako Práce Nájemce

vyjma EPS, která je součástí Prací Nájemce - tady je odpovědný Nájemce, objednává u Pronajímatele a platí napřímo

Certificate Of Completion

Envelope Id: CFE0219F5C4640CC84714931F324B040	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: 2020.3.5 - amendment no1 to LA - Česká pošta	
Source Envelope:	
Document Pages: 15	Signatures: 2
Certificate Pages: 5	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Blanka Diova
Time Zone: (UTC+01:00) Belgrade, Bratislava, Budapest, Ljubljana, Prague	Na Florenci 2116/15
	Praha, Hlavni Mesto Praha 110 00
	blanka.diova@p3parks.com
	IP Address: 85.70.208.214

Record Tracking

Status: Original 3/16/2020 2:49:41 PM	Holder: Blanka Diova blanka.diova@p3parks.com	Location: DocuSign
--	--	--------------------

Signer Events

Tomáš Míček
tomas.micek@p3parks.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

87A969AFF35C481...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 178.17.9.248
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 3/16/2020 2:52:29 PM
Viewed: 3/16/2020 3:11:30 PM
Signed: 3/16/2020 3:11:44 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/16/2020 3:11:30 PM
ID: 6ed39c06-119e-41ee-a644-2faa6d9916ad

Katie Schoultz
katie.schoultz@p3parks.com
Group General Counsel
P3 Logistic Parks
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

B6FEF029BFF14F7...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 91.234.162.1

Sent: 3/16/2020 3:11:46 PM
Viewed: 3/16/2020 3:23:58 PM
Signed: 3/16/2020 3:24:04 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/16/2020 3:11:46 PM
Certified Delivered	Security Checked	3/16/2020 3:23:58 PM

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Signing Complete	Security Checked	3/16/2020 3:24:04 PM
Completed	Security Checked	3/16/2020 3:24:04 PM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------

Electronic Record and Signature Disclosure

CONSUMER DISCLOSURE

From time to time, PointPark Properties s.r.o. (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign, Inc. (DocuSign) electronic signing system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to these terms and conditions, please confirm your agreement by clicking the 'I agree' button at the bottom of this document.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after signing session and, if you elect to create a DocuSign signer account, you may access them for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. To indicate to us that you are changing your mind, you must withdraw your consent using the DocuSign 'Withdraw Consent' form on the signing page of a DocuSign envelope instead of signing it. This will indicate to us that you have withdrawn your consent to receive required notices and disclosures electronically from us and you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact PointPark Properties s.r.o.:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: katie.schoultz@p3parks.com

To advise PointPark Properties s.r.o. of your new e-mail address

To let us know of a change in your e-mail address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at katie.schoultz@p3parks.com and in the body of such request you must state: your previous e-mail address, your new e-mail address. We do not require any other information from you to change your email address..

In addition, you must notify DocuSign, Inc. to arrange for your new email address to be reflected in your DocuSign account by following the process for changing e-mail in the DocuSign system.

To request paper copies from PointPark Properties s.r.o.

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an e-mail to katie.schoultz@p3parks.com and in the body of such request you must state your e-mail address, full name, US Postal address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with PointPark Properties s.r.o.

To inform us that you no longer want to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your DocuSign session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an e-mail to katie.schoultz@p3parks.com and in the body of such request you must state your e-mail, full name, US Postal Address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

Operating Systems:	Windows® 2000, Windows® XP, Windows Vista®; Mac OS® X
Browsers:	Final release versions of Internet Explorer® 6.0 or above (Windows only); Mozilla Firefox 2.0 or above (Windows and Mac); Safari™ 3.0 or above (Mac only)
PDF Reader:	Acrobat® or similar software may be required to view and print PDF files
Screen Resolution:	800 x 600 minimum

Enabled Security Settings:	Allow per session cookies
----------------------------	---------------------------

** These minimum requirements are subject to change. If these requirements change, you will be asked to re-accept the disclosure. Pre-release (e.g. beta) versions of operating systems and browsers are not supported.

Acknowledging your access and consent to receive materials electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please verify that you were able to read this electronic disclosure and that you also were able to print on paper or electronically save this page for your future reference and access or that you were able to e-mail this disclosure and consent to an address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format on the terms and conditions described above, please let us know by clicking the 'I agree' button below.

By checking the 'I agree' box, I confirm that:

- I can access and read this Electronic CONSENT TO ELECTRONIC RECEIPT OF ELECTRONIC CONSUMER DISCLOSURES document; and
- I can print on paper the disclosure or save or send the disclosure to a place where I can print it, for future reference and access; and
- Until or unless I notify PointPark Properties s.r.o. as described above, I consent to receive from exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to me by PointPark Properties s.r.o. during the course of my relationship with you.