

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: na základě Pověření

ředitelem Správy Pardubice

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: číslo účtu:

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

**Matex HK, s.r.o..**

se sídlem Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové

zastoupená na základě plné moci

– technik pro inženýring

IČ: 25968807 DIČ: CZ25968807

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „Nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb., a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, se účastníci smlouvy dohodli takto:

## **SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY DÁLNIČE/SILNICE I. TŘÍDY č. I/43**

č. P/N/PSP/2020/03

### **I.**

#### **Vlastnické vztahy**

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušný hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. I/43 (umístěného v k. ú. Čtyřicet Lánů dle KN p. č.1424/1 zapsaném na LV 6023 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy.

### **II.**

#### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel dává do nájmu Nájemci část stavby silnice I. třídy č. I/43 stavby silnice uvedené v odst. 1 větě první (dále jen „Předmět nájmu“) a to za účelem realizace stavby „**Svitavy, I/43 kpt. Jaroše, rekonstrukce č. 3**“ dle přiložené situace do nájmu Nájemci a Nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu, hodlá použít za účelem provádění stavebních prací – posuvného pracovního místa, umístění mechanizace a stavebního materiálu.

### **III.**

#### **Doba trvání nájmu**

Pronájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou v termínu: **od 1.4. 2020 do 30.6.2020.**

**Stavební práce budou pokud možno časově minimalizovány z důvodu nejednoduché dopravní situace na komunikaci I/43. Budou striktně respektována opatření a rozhodnutí silničních správních úřadů a pokyny Policie ČR. v opačném případě je možné, že stavba nebude dokončena z důvodu neuposlechnutí a nedodržení všech nutných opatření.**

**Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude možné provést protlaky, bude upřednostňovat provedení protlaku vzhledem k silnici I.třídy. ŘSD ČR jako správce komunikace upřednosňuje**

provedení protlaků. V technologicky nemožných situacích je možné provést překop s dostatečným odůvodněním. Rozhodnutí o umístění IS bylo vydáváno v době, kdy bylo dohodnuto, že se stavební práce budou realizovat při úplné uzavírce silnice I/43. Tato situace se během roku 2019 změnila a kompletní rekonstrukce silnice I/43 se bude provádět, až po dokončení obchvatu města Svitav. Investoři inženýrských sítí měli dovoleno realizovat podzemní sítě s tím, že budou prováděny v rozsahu dle rozhodnutí silničních správních úřadů, dle aktuálních podmínek.

#### IV.

##### Výše a splatnost nájemného

Výše Nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky Pronajímatele, a to ve výši 42,16 Kč/bm(m<sup>2</sup>)/den, (provádění stavebních prací) a 31,62 Kč/m<sup>2</sup>/den (umístění mechanizace, materiálu, posuvné pracovní místo) tj. za Předmět nájmu při rozsahu:

Výpočet náhrady za posuvné pracovní místo bude:

$$100 \text{ m} \times 3 \text{ m} \times 7 \text{ dnů} \times 31,62 = 300 \text{ m}^2 \times 7 \times 31,62 = 66\,402, -\text{Kč}$$

Výpočet náhrady za 3 překopy (protlaky) bude proveden na základě skutečného zásahu dle aktuálních technických podmínek na stavbě. Na základě čestného prohlášení (stavebního deníku) bude doložen přesný popis místa zásahu a rozsah zásahu. Fakturace této náhrady bude provedena po obdržení těchto dokumentů od zhotovitele stavby.

##### **CELKOVÁ VÝŠE NÁJEMNÉHO činí 66 402 Kč bez DPH \* (slovy: šedesátšesttisícčtyřistadvěkoruny)**

1. Nájemné je splatné jednorázově po podpisu smlouvy, zásadně před vydáním souhlasu Pronajímatele ke zvláštnímu užívání silnice, připojení nemovitosti apod.
2. Nájemce je povinen předat Pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
3. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání Předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
4. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.
5. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

#### V.

## Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
  - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování, zničení nebo ztrátě,
  - provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
  - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost> a dle informací majetkového správce komunikace
  - protipožární a ekologické ochrany,
  - zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.)
3. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s Předmětem nájmu.
4. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
5. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, do podnájmu.
6. Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice č. I/43
7. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.
8. **Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném a účinném znění.**

## VI.

### Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do řádného stavu. Na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Nájemce Předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.
4. Nájem končí dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.
5. Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud Nájemce předmět smlouvy ani po 30 dnech ode dne ukončení nájemního vztahu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn nechat jej vyklidit na náklady Nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení Pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne ..... 23. 03. 2019

V Hradci Králové dne ..... 13. 3. 2020

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Ředitel Správy Pardubice