

Oprava volného bytu č. 5, P.Lumumby 19

VZ č. 65/2020

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava - Zábřeh
Ulice, č. pop./č. or.	P.Lumumby 19/2162
Číslo bytu	5
Velikost bytu	1+2
Technik	[REDACTED]

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 000,00	2xrevizní zpráva
2	1.14	revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+2	1,00	1 000,00	
3	1.19	odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el. spotřebičů	soubor	1,00	10 000,00	Položku naceňte dle tabulky níže "Poznámky"
4	2.25	oprava rozvodu elektroinstalace	soubor	1,00	10 000,00	Zasekání a uschování kabelů el. instalace pod novou podlahu - KU, PŘ, OP, LO
5	3.38	výměna kuchyňské linky 180 cm	ks	1,00	18 000,00	tloušťka lamina min. 18mm, dekor dřevo, ve spodní části 4x šuplík s kolejničkami, ABS hrany 2mm, zavírače zásuvek a dvířek s měkkým dorazem. V místě připojovacího místa pro myčku bude vyjímatelný díl.
6	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00	1 600,00	dekor dtto KU-linka, s panty s tlumením na ramínku
7	3.41	výměna digestoře klasické s vnitřním recirkulačním odtahem	ks	1,00	2 200,00	
8	3.51	výměna spížních dvířek	ks	1,00	2 400,00	tloušťka lamina min. 18mm, dekor dtto KU-linka, dvířka dvoukřídlá, osmidvěřové, vrchní=65x81cm, spodní=65x172cm
9	3.56	výměna vnitřních dveří – plné 80 cm	ks	1,00	1 700,00	LO (levý pokoj)
10	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	1,00	2 200,00	OP (pravý pokoj)
11	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	3,00	540,00	OP, LO, vstupní = lak
12	3.78	výměna přechodových lišt – délka 70 cm	ks	2,00	360,00	KOU, WC
13	3.82	výměna dveřního kování	ks	4,00	1 440,00	KOU, WC, OP, LO
14	3.83	výměna zámku u dveří	ks	4,00	1 440,00	KOU, WC, OP, LO
15	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	2,00	3 200,00	OP (80/L - pravý pokoj), LO (80/P - levý pokoj)
16	3.108	výměna kombinovaného plynového sporáku (s el. troubou), vč. příslušenství	ks	1,00	6 600,00	vč. pojistky STOP GAS, 2ks pečících plechů
17	3.115	výměna dřezové desky dl. 180 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	1 580,00	tl. 28mm, včetně hliníkové hrany u sporáku, ukončovací lišta po celém obvodu ve styku s obkladem - v dekoru dřezové desky
18	3.117	výměna polic a žebříku spížní skříně	ks	1,00	4 200,00	7xpolic, 1xžebřík

19	3.118	výměna větracích mřížek	ks	4,00		1 120,00	KOU, WC, 2xspíž
20	3.132	výměna vestavné skříně - šíře nad 200 cm, viz poznámka	ks	1,00		22 000,00	PŘ, dvoudílná, čtyřdvéřová, klasické otevírání dveří, š=2,20m, v=2,68m, h=0,60m, tloušťka lamina min.18mm, vč.olištování, zavírač dvířek s měkkým dorazem
21	3.144	demontáž a likvidace dřevěných zárubní	ks	1,00		800,00	mezi PŘ a KU, včetně úložného prostoru
22	4.1	stržení původního PVC	m2	20,00		1 000,00	PŘ, KU, KOU, WC
23	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	16,00		2 960,00	PŘ, KU
24	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	34,00		12 240,00	OP, LO, dekor dřevo
25	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	16,00		6 080,00	PŘ, KU, dekor dřevo
26	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	60,00		2 400,00	OP, LO, PŘ, KU
27	4.7	odstranění parketové podlahy	m2	34,00		2 380,00	OP, LO
28	4.10	úprava podkladového násypu	m2	34,00		2 040,00	OP, LO, vyrovnávací podsyp, např.Liapor
29	4.11	položení 2 vrstev OSB desek	m2	34,00		11 900,00	OP, LO
30	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	240,00		44 400,00	celý byt, včetně úpravy podkladu, perlínky, lepidla
31	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	240,00		9 600,00	celý byt
32	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	240,00		9 600,00	celý byt, otěruvzdorná
33	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	2,00		140,00	KU - od PS ke spíži
34	6.15	vybourání soklíku	m	26,00		1 300,00	PŘ, KU u podlahy, vč.zednických úprav
35	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00		720,00	OP, KU, LO, KOU = barva bílá
36	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00		240,00	barva bílá, syntetika
37	7.15	nátěr zárubní – šířka 70 cm	ks	2,00		360,00	KOU, WC = barva bílá
38	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	3,00		540,00	OP, LO = barva bílá, vstupní = barva hnědá
39	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	3,00		600,00	KU, OP, LO
40	9.5	výměna zámku poštovní schránky	ks	1,00		180,00	
41	9.6	oprava sklepního boxu – dřevěného laťování	m2	2,00		1 200,00	
42	9.7	výměna petlice sklepního boxu	ks	1,00		400,00	
43	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00		650,00	vstupní dveře = bezpečnostní
44	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00		800,00	demontáž 5ks žaluzií (KU,OP), 2ks rolet a roletové desky (LO), skříňka nad umývadlem
45	9.26	výměna bytového jádra dle přiložené PD a rozpočtu	soubor	1,00		101 592,34	
46	11.32	celkový úklid po opravách	1+2	1,00		1 000,00	
Cena celkem bez DPH						307 702,34	

Uveďte Vaši hodinovou sazbu:		/ hod
Poznámky		
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami	
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10 000 Kč.	

3	Položka 2.25 "oprava rozvodu elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou maximální cenou 10 000 Kč.
4	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za "odstranění závad zjištěných při elektrovizitě nebo kontrole el. spotřebičů" a k položce 2.25 za "opravu rozvodu elektroinstalace", uveďte v max. sazbě 300 Kč bez DPH, a to v řádku nad touto tabulkou "Poznámky".
5	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.