


**Nájemní smlouva**  
**č.j. KRPL-106574-5/ČJ-2019-1800SU-6**

**Pronajímatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje  
se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec  
jednatel: plk. Ing. Vladimír Libnar, náměstek ředitele pro ekonomiku  
IČ: 72050501  
DIČ: CZ72050501  
bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č. ú. 19-0084548881/0710  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** CETIN a.s.  
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
zastoupená:  Manažerem realitních služeb, na základě pověření  
IČ: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
bankovní spojení: PPF banka, číslo účtu: 2019160003/6000  
zapsaná u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 20623  
identifikační kód: CLORP; finanční kód: 25017  
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

**Čl. 1**  
**Předmět nájmu**

**1. Popis předmětu nájmu**

Česká republika je vlastníkem budovy na adrese Česká Lípa, Pod Holým vrchem č. p. 1734, která je součástí pozemku p. č. 6017/1, zapsaného na listu vlastnictví č. 42 pro k.ú. a obec Česká Lípa, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa (dále též „objekt“). Krajské ředitelství policie Libereckého kraje je na základě § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. příslušné s objektem hospodařit.

Součástí objektu je nástavba umístěná na střeše objektu, sloužící pro umístění telekomunikační technologie.

**2. Popis zařízení nájemce**

„OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ“

## „OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ“

### 3. Stav předmětu nájmu

Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a souhlasí s tím, že je způsobilý k užívání ve smyslu čl. 2 této smlouvy.

4. Odběr elektrické energie pro účely provozování zařízení si řeší nájemce sám.

## Čl. 2 Účel nájmu

1. Účelem nájmu je umístění a provozování telekomunikačního zařízení nájemce. Případné rozšíření nainstalovaného zařízení je možné jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

## Čl. 3 Doba nájmu a ukončení nájemního vztahu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od **1. dubna 2020 do 31. března 2028**, tj. na dobu osmi let.
2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou 6 měsíců, která začíná běžet první den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby pouze z těchto důvodů:
  - a) provede-li nájemce změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele a neuvede předmět nájmu na žádost pronajímatele do původního stavu (§ 2220 odst. 2 ObčZ);
  - b) užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, a nájemce po výzvě pronajímatele toto nenapraví (§ 2228 odst. 2 ObčZ);
  - c) porušuje-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu pronajímateli (§ 2232 ObčZ).
4. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy pokud:
  - a) nájemce dá předmět nájmu do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
  - b) nájemce provádí na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele takové změny, v jejichž důsledku hrozí pronajímateli prokazatelně značná škoda;
  - c) nájemce ani po písemném upozornění neplní řádně a včas své povinnosti dle této smlouvy;
  - d) předmět nájmu přestane být dočasně nepotřebný pro plnění funkcí státu, nebo jiných úkolů v rámci působnosti pronajímatele nebo stanoveného předmětu jeho činnosti. V tomto případě je pronajímatel povinen poskytnout nájemci přiměřenou dobu na vyklizení předmětu nájmu.
5. Nájemce může nájem vypovědět bez výpovědní doby pouze z těchto důvodů:
  - a) neodstraní-li pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemcem řádně a včas oznámenou vadu předmětu nájmu a ztěžuje-li tato vada zásadním způsobem jeho užívání, nebo znemožňuje-li jeho užívání zcela (§ 2208 ObčZ);

- b) stane-li se předmět nájmu nepoužitelným k ujednanému účelu, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce (§ 2227 ObčZ);
  - c) provádí-li pronajímatel opravu předmětu nájmu, přičemž v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat (§ 2210 odst. 3 ObčZ);
  - d) porušuje-li pronajímatel zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu nájemci (§ 2232 ObčZ);
  - e) z důvodu rekonfigurace sítě;
6. Pokud má smluvní strana právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby (viz čl. 3 odst. 3. a odst. 5.), výpověď musí být odůvodněná, jinak je neplatná.
  7. Nájem zaniká zničením předmětu nájmu nebo zánikem nájemce.
  8. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a nároku na zaplacení úroku z prodlení.
  9. Účinky vypovězení nájmu bez výpovědní doby nastávají okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Vypovězení nájmu se nedotýká zejména nároku na náhradu škody.

#### Čl. 4 Výše a splatnost nájemného

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné.

##### Výše nájemného za umístěné zařízení

- a) Roční nájemné za umístění a provozování zařízení na předmětu nájmu bylo dohodnuto ve výši 91.183,- Kč (slovy: Devadesátjedentisícjednostoosmdesátřikoronučeské). V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), bude pronajímatel nájemci k nájemnému účtovat DPH v zákonem stanovené výši.
- b) Výše nájemného může být ze strany pronajímatele upravena vždy k 31.3. v návaznosti na index inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Výše nájemného bude změněna na základě faktury vystavené pronajímatelem.

2. Splatnost nájemného

Nájemné bude nájemce hradit jednou ročně na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci vždy nejpozději do konce prvního čtvrtletí příslušného kalendářního roku. DUZP nastává dnem dnem vystavení daňového dokladu-faktury. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení faktury nájemci.

**První úhrada nájemného dle odst. 1 tohoto článku bude za období od 1. dubna 2020 do 31. prosince 2020 a bude uhrazena na základě faktury vystavené ze strany pronajímatele v poměrné výši a doručené nájemci nejpozději do 31. května 2020.**

3. Sankční ujednání

V případě prodlení s placením faktur uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že se nájemce nedostane do prodlení s úhradou faktury, pokud fakturu neobdrží.

4. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se ZDPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## Čl. 5

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1. Nájemce je povinen řádně užívat předmět nájmu a dbát, aby při jeho činnosti nedocházelo ke škodám na vlastním zařízení a na majetku pronajímatele.
- 1.2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu daném touto smlouvou.
- 1.3. Všechny úpravy předmětu nájmu (jedná se zejména o jeho případné stavební úpravy nebo zásahy do jeho současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jeho přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny pronajímatelem. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektové dokumentaci, kterou nájemce předloží pronajímateli ke schválení a při realizaci úprav předmětu nájmu k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude v jednotlivém konkrétním případě dohodnuto písemně jinak.
- 1.4. Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, a to na vlastní náklady.
- 1.5. Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením komunikační technologie do provozu, si zajistí na vlastní náklady nájemce.
- 1.6. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Nesplní-li prokazatelně nájemce tuto povinnost, odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu.
- 1.7. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele poskytnout předmět nájmu do užívání třetím osobám.
- 1.8. Pokud provozem zařízení nájemce dojde prokazatelně k rádiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení pronajímatele nebo jiných zařízení v objektu pronajímatele nebo jeho okolí, je nájemce povinen okamžitě učinit vhodná ochranná opatření k odstranění tohoto stavu. Rušení je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady ve lhůtě do čtrnácti kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení od pronajímatele.
- 1.9. Nájemce odpovídá za bezpečnost práce při montáži, provozu, údržbě a opravách svého zařízení.
- 1.10. Nájemce se zavazuje a přebírá odpovědnost za porušení svých zákonných povinností plynoucích ze zákona ČNR č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů a norem po dobu trvání nájemního vztahu a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí uložených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů. Případnou sankci uhradí pronajímateli ve lhůtě do 30 dnů poté, co od pronajímatele obdrží pravomocné rozhodnutí vážící se na meritorní rozhodnutí ve věci samé.
- 1.11. Nájemce je povinen na vlastní náklady likvidovat odpady, které případně vzniknou jeho činnostmi, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě

- pochybností je nájemce povinen doložit pronajímateli doklady o nakládání s odpady.
- 1.12. Nájemce nesmí v objektu nakládat se závadnými látkami, uvedenými v příloze č. 1 k zákonu č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - 1.13. Nájemce si bude dle ČSN zajišťovat na vlastní náklady revize svých el. instalací a zařízení.
  - 1.14. Nájemce není povinen platit nájemné, pokud nemohl užívat předmět nájmu pro vady, které nezavinil.
  - 1.15. Nájemce má právo na poměrnou slevu z nájemného, pokud dojde bez jeho zavinění k omezenému užívání předmětu nájmu. Toto právo zaniká, není-li uplatněno do šesti měsíců ode dne, kdy došlo ke skutečnostem toto právo zakládající.
  - 1.16. Nájemce si je vědom toho, že pojištění vlastního zařízení a věcí vnesených na předmět nájmu je jeho záležitostí. Nájemce je dále povinen sjednat si odpovídající pojištění pro případ poškození či zničení majetku pronajímatele svou činností.
  - 1.17. Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo přístupu do objektu pouze po dohodě s pracovníkem odboru informačních a komunikačních technologií Česká Lípa, ~~282 01 Česká Lípa, ul. M. Štefánika 1000~~. Dohoda je možná v pracovní době v pondělí až pátek v době od 07:00 hod. do 15:30 hod. V mimořádných případech (havárie zařízení nájemce apod.) mimo pracovní dobu je nájemce nebo jím pověřený subjekt oprávněn kontaktovat pracovníky odborného pracoviště v dosahu, ~~282 01 Česká Lípa, ul. M. Štefánika 1000~~. Pro tyto účely nájemce poskytne pronajímateli seznam osob zajišťujících provoz zařízení nájemce a majících právo vstupu k němu v rámci běžné provozní agendy i v mimořádných případech. V případě běžného či mimořádného vstupu nájemcem pověřeného subjektu do objektu, je tento pověřený subjekt před vstupem do objektu povinen předložit pověření či jiný doklad osvědčující jeho oprávnění ke vstupu do objektu za nájemce, jinak mu vstup povolen nebude.

## **2. Práva a povinnosti pronajímatele**

- 2.1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 2.2. Pronajímatel má v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby apod.) právo vstupu k zařízení nájemce a každý takový vstup neprodleně oznámí nájemci.
- 2.3. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které by mohly vést ke vzniku škody na majetku nájemce a na předmětu nájmu. Nesplní-li prokazatelně pronajímatel tuto povinnost, odpovídá nájemci za vzniklou škodu.
- 2.4. Pronajímatel není oprávněn provádět takové činnosti, které by ovlivnily funkci zařízení nájemce a ani provádět jiné činnosti, které by rušily nájemce v jeho oprávněné činnosti, bez souhlasu nájemce. Toto se netýká činností souvisejících s pravidelnými revizemi, údržbou a opravami předmětu nájmu či zařízení pronajímatele.
- 2.5. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo ohrozit funkci a provoz zařízení nájemce, a to bez jeho předchozího písemného souhlasu.
- 2.6. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 2.7. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu, zejména zajistit, aby nájemce měl po celou dobu závaznosti této smlouvy přístup k předmětu nájmu, a to sedm dní v týdnu po dobu 24 hodin denně za zachování podmínky uvedené v čl. 5 bodu 1.17.
- 2.8. Pronajímatel je povinen zamezit přístupu neoprávněných osob k předmětu nájmu a zajistit jeho ochranu před zásahy neoprávněných osob; seznam osob oprávněných k přístupu k předmětu nájmu, ať už jde o osoby nájemce nebo jiného provozovatele telekomunikačních služeb, který má své zařízení umístěné též na předmětu nájmu, je veden pronajímatelem a ten je oprávněn umožnit přístup k předmětu nájmu pouze těmto osobám.

## Čl. 6 Vypořádání při skončení nájmu

Nájemce se zavazuje poslední den platnosti této smlouvy protokolárně předat pronajímateli, zastoupenému vedoucím areálu Česká Lípa, Pod Holým vrchem 1734, vyklizený předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlednutím k běžnému opotřebení i s případnými stavebními úpravami, které mu pronajímatel povolil a které nájemce provedl.

## Čl. 7 Ostatní ujednání

1. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato nájemní smlouva navazuje bezprostředně na předchozí nájemní smlouvu č. 36936/05 uzavřenou dne 14.3.2005 mezi Českou republikou – Ministerstvem vnitra jako pronajímatelem a společností Eurotel Praha, spol. s r.o. jako právním předchůdcem nájemce, ve znění dodatků č. 1 až č. 3 (dále jen „**Předchozí smlouva**“) a nájem tedy nebyl ukončen. Pronajímatel souhlasí, že v případě úprav předmětu nájmu provedených doposud nájemcem dle Předchozí smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů (dále jen „ZDP“), bude i nadále pokračovat v odepisování po dobu trvání nájemní smlouvy nájemcem. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu objektu o hodnotu těchto úprav a nebude tyto úpravy odepisovat
2. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu.
3. Kontaktní osobou, kterou pronajímatel stanovil pro operativní řešení veškerých záležitostí, je vedoucí odboru OIKT, [REDAKCE]
4. Kontaktní údaje nájemce:  
Adresa pro doručování: CETIN a.s.  
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
Kontaktní telefonní linka: [REDAKCE] tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí  
Kontaktní e-mail: [REDAKCE] e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí  
Kontaktní telefonní linka: [REDAKCE] nebo [REDAKCE] tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru  
Kontaktní e-mail: [REDAKCE] e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru  
Datová schránka: qa7425t
5. Pronajímatel a nájemce neodpovídají za škody, které vzniknou druhé straně v souvislosti s působením vyšší moci.
6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).  
Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho

jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

## Čl. 8 Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy.

## Čl. 9 Závěrečná ustanovení

1. Fyzické předání a převzetí předmětu nájmu není po vzájemné dohodě nutné z důvodu, že nájemce již předmět nájmu užívá, a to na základě Předchozí smlouvy. V této souvislosti nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je mu dobře znám, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost smlouvy nastává dne **1.4.2020**, avšak s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy. Pronajímatel, jako subjekt povinný dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“) se zavazuje nejpozději ke shora uvedenému datu účinnosti smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.  
Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.  
Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. 1, odst. 2 této smlouvy představují jeho obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této smlouvy dle Zákonu o registru smluv provede úpravu textového obsahu této smlouvy určeného k uveřejnění tak, že ujednání této smlouvy uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství nájemce

dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li pronajímatel povinnost chránit obchodní tajemství nájemce, zavazuje se vedle povinnosti náhrady škody nájemci, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu této smlouvy ve vztahu k obchodnímu tajemství nájemce, provede zneprístupnění textového obsahu této smlouvy obsahujícího obchodní tajemství nájemce v registru smluv dle Zákona o registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah této smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv, vše v době do tří dnů po uveřejnění textového obsahu této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákona o registru smluv a pronajímatel se zavazuje Přílohu č. 1 nezveřejnit.

Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.

3. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky, které podepíše obě smluvní strany.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
6. Vlastníkem nainstalovaných zařízení realizovaných a financovaných nájemcem zůstává nájemce.
7. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a po prozkoumání všech rozhodných skutečností, a proto potvrzují tuto smlouvu svým podpisem.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Situační plán.

V Liberci dne ..... 31. 03. 2020

V Praze dne ..... 25. 03. 2020

Za pronajímatele:

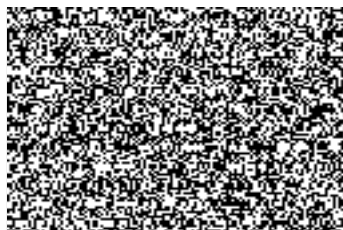
Za nájemce:

**Česká republika - Krajské ředitelství  
Policie Libereckého kraje**

**CETIN a.s.**



plk. Ing. Vladimír Libnar  
náměstek ředitele pro ekonomiku



Manažer realitních služeb  
na základě pověření

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
LIBERECKÉHO KRAJE  
460 32 LIBEREC, NÁM. Dr. E. BENEŠE