

## Smlouva o zajištění revizí, prohlídek a dalších prací na MFB III a MFB IV (prohlídky a údržba systémů CCTV, PTZS, STA, IP tabla)

### Smluvní strany

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené

vedoucím odboru hospodářské správy

REELGATE s.r.o.

Na Jánské 1046/4, 710 00 Slezská Ostrava  
zastoupena

jednatel

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu:

IČO: 25873156  
DIČ: CZ 25873156 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: ČSOB a.s.

Číslo účtu:  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u  
Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26653

dále jen **objednatel**

dále jen **poskytovatel**

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění kamerového systému včetně nahrávání záznamu (systém CCTV), přístupového a zabezpečovacího systému (systém PTZS) v areálu Moravskoslezského inovačního centra a.s. v Ostravě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy. Tuto smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

#### čl. II.

## Předmět

1. Poskytovatel se zavazuje jménem objednatele, odborně, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy vykonat servisní prohlídky, servisní revize a další práce v areálu Moravskoslezského inovačního centra a.s. v Ostravě – Pustkovci, Technologická 372/2, budova MFB III a MFB IV.
2. Servisní revize MFB III zahrnuje:
  - a) Kompletní revize kamerového systému CCTV – vyčištění krytu kamer a fyzická kontrola 19 ks kamer, kontrola funkčnosti nahrávacího zařízení, kontrola alarmových stavů, kontrola nastavení nahrávacího zařízení DVR, revize přívodu nízkého napětí.
  - b) Kompletní revize zabezpečovacího a přístupového systému PTZS – fyzická kontrola všech 432 prvků zabezpečovacího a přístupového systému PTZS, kontrola a proměření zdrojů, baterií, kontrola alarmových stavů, odzkoušení systému PTZS, revize přívodu nízkého napětí.
  - c) Kompletní revize systému pro rozvod televizního nebo video signálu STA – fyzická kontrola všech prvků STA, nastavení převodníku analogového AV signálu na digitální signál (IP streamer), kontrola a prověření zdrojů, revize přívodu nízkého napětí.
  - d) Kompletní revize dorozumívacího digitálního systému (IP tabla) – fyzická kontrola IP tabel, kontrola a proměření zdrojů, revize přívodu nízkého napětí.
  - e) Vypracování revizní zprávy
  - f) Provedení zálohy vizualizačního programu C4 – přehledně zobrazuje stav CCTV, PTZS a dalších slaboproudých systémů.
3. Servisní prohlídka na MFB III zahrnuje:
  - a) Kompletní kontrola kamerového systému CCTV – vyčištění krytu kamer a fyzická kontrola 19 ks kamer, kontrola funkčnosti nahrávacího zařízení, kontrola alarmových stavů, kontrola nastavení nahrávacího zařízení DVR (digitální nahrávání videa).
  - b) Kompletní kontrola zabezpečovacího a přístupového systému PTZS – fyzická kontrola všech 432 prvků zabezpečovacího a přístupového systému PTZS, kontrola a proměření zdrojů, baterií, kontrola alarmových stavů, odzkoušení systému PTZS.
  - c) Vypracování zprávy o kontrole systémů.
  - d) Provedení zálohy vizualizačního programu C4 – přehledně zobrazuje stav CCTV, PTZS a dalších slaboproudých systémů.
4. Servisní revize na MFB IV zahrnuje:
  - a) Kompletní revize kamerového systému CCTV – vyčištění krytu kamer a fyzická kontrola 15 ks kamer, kontrola funkčnosti nahrávacího zařízení, kontrola alarmových stavů, kontrola nastavení nahrávacího zařízení DVR(digitální nahrávání videa)., revize přívodu nízkého napětí.
  - b) Kompletní revize zabezpečovacího a přístupového systému PTZS – fyzická kontrola všech 245 prvků zabezpečovacího a přístupového systému PTZS, kontrola a proměření zdrojů, baterií, kontrola alarmových stavů, odzkoušení systému PTZS, revize přívodu nízkého napětí.
  - c) Kompletní revize systému pro rozvod televizního nebo video signálu STA – fyzická kontrola všech prvků STA, nastavení převodníku analogového AV signálu na digitální signál (IP streamer), kontrola a prověření zdrojů, revize přívodu nízkého napětí.
  - d) Kompletní revize dorozumívacího digitálního systému (IP tabla)- fyzická kontrola IP tabel, kontrola a proměření zdrojů, revize přívodu nízkého napětí
  - e) Vypracování revizní zprávy
  - f) Provedení zálohy vizualizačního programu C4 – přehledně zobrazuje stav CCTV, PTZS a dalších slaboproudých systémů.
5. Servisní prohlídka na MFB IV zahrnuje:
  - a) Kompletní kontrola kamerového systému CCTV – vyčištění krytu kamer a fyzická kontrola 15 ks kamer, kontrola funkčnosti nahrávacího zařízení, kontrola alarmových stavů, kontrola nastavení nahrávacího zařízení DVR(digitální nahrávání videa).
  - b) Kompletní kontrola zabezpečovacího a přístupového systému PTZS – fyzická kontrola všech 245 prvků zabezpečovacího a přístupového systému PTZS, kontrola a proměření zdrojů, baterií, kontrola alarmových stavů, odzkoušení systému PTZS.
  - c) Vypracování zprávy o kontrole systémů.



- d) Provedení zálohy vizualizačního programu C4 – přehledně zobrazuje stav CCTV, PTZS a dalších slaboproudých systémů.
6. Poskytovatel se zavazuje poskytnout pohotovostní službu technika v pracovních dnech od 7.30 do 16 h.
7. Dále se poskytovatel zavazuje provést na základě požadavku objednatele tyto práce nad rámec předmětu servisní smlouvy:
- Elektromontážní práce v oblasti slaboproudých zařízení.
  - Diagnostika a měření v oblasti slaboproudů.
  - Konfigurace a nastavení vizualizačního programu C4.
8. Objednatel se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 2.-7. tohoto článku smlouvy poskytovateli zaplatit.

### čl. III.

#### Doba a místo plnění

- Plnění dle čl. II. odst. 2 a 4 této smlouvy (servisní revize) bude realizováno v měsíci květnu 2020.
- Plnění dle čl. II odst. 3 a 5 této smlouvy (servisní prohlídky) bude realizováno vždy po 6 měsících od provedení servisní revize, nejpozději však do 30.11.2020.
- Plnění dle čl. II odst. 6 této smlouvy bude prováděno na základě požadavku objednatele v období od nabytí účinnosti této smlouvy do 31.12.2020.
- V rámci plnění dle čl. II odst. 6 poskytovatel zahájí diagnostiku poruchy do 4 hodin od jejího nahlášení objednatelem, a to v době pondělí – pátek od 7.30 do 16.00 h.
- Místem plnění je areál Vědecko-technologického parku v Ostravě, budova MFB III a MFB IV, Technologická 372/2, Ostrava – Pustkovec.

### čl. IV.

#### Odměna

- Odměna za předmět plnění dle čl. II. odst. 2 – 6 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Odměna bez DPH
Servisní revize MFB III	52 800,- Kč
Servisní prohlídka MFB III	46 500,- Kč
Servisní revize MFB IV	28 010,- Kč
Servisní prohlídka MFB IV	25 300,- Kč
<b>Odměna za plnění dle čl. II odst. 2 – 6 celkem</b>	<b>152 610,- Kč</b>

K této odměně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Odměna za držení pohotovosti technika dle čl. II odst. 6 této smlouvy je zahrnuta do částek uvedených v tabulce výše.

- Smluvní strany si sjednaly odměnu za 1 hodinu práce technika slaboproud ve výši 450,- Kč bez DPH. Tato odměna bude zvýšena o příplatek za práci v sobotu a v neděli o 50 %, za práci o státních svátcích o 100 %, za noční směnu o 25 %. Poskytovatel je oprávněn současně účtovat dopravné ve výši 10,- Kč bez DPH/km. Odměna za plnění dle čl. II odst. 7 nepřekročí 101 845,- Kč bez DPH.



3. Ceny jednotlivých prvků CCTV, PTZS, STA, IP Tabla budou účtovány ve výši doporučených cen distributora jednotlivých slaboproudých systémů zlevněné o 5 %.
4. Odměny bez DPH jsou dohodnuty jako odměny bez DPH nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
5. Maximální odměna za plnění z této smlouvy nesmí překročit částku 250 000,- Kč bez DPH.
6. Součástí sjednané odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
7. Odměna bez DPH obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění předmětu této smlouvy.
6. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## čl. V.

### Povinnosti poskytovatele a objednatele

1. Při plnění předmětu této smlouvy se poskytovatel zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy a dohody vyplývající z této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu.
3. Poskytovatel je povinen při plnění dle této smlouvy upozornit objednatele na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Poskytovatel splní takový pokyn jen tehdy, když na něm objednatel trvá. V případě, že objednatel i přes upozornění poskytovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá poskytovatel za škodu takto vzniklou.
4. Poskytovatel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
5. Poskytovatel umožní objednateli provedení bezpečnostního auditu v případě, že jej objednatel bude považovat za potřebný k ověření skutečností vedoucích k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti, případně na vlastní provozovně poskytovatele.
6. Objednatel zajistí seznámení zástupců poskytovatele s pravidly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a možnými riziky vyplývajícími z pohybu zaměstnanců poskytovatele na pracovištích objednatele.

## čl. VI.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu odměny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Poskytovatel vystaví na každé měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude odsouhlasený protokol o provedené práci se specifikací hodinových sazeb dle smlouvy, počtu odpracovaných hodin a podepsaný poskytovatelem a zástupcem objednatele. Pro plnění dle čl. II odst. 7 bude ve faktuře rozdělena částka za dodávku materiálu a odměna za práci.
4. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví poskytovatel fakturu, která kromě zákonem stanovených pro daňový doklad musí obsahovat také:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ poskytovatele,



- d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatel, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor hospodářské správy Magistrátu města Ostravy),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených činností (služeb),
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - i) jméno a příjmení osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Doba splatnosti 15 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škod, aj.).
  6. Doručení faktur provede poskytovatel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
  7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována odměna, nebo sazba DPH, nebo poskytovatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit poskytovateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných činností (služeb). Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
  9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž plnění bude bez výjimky považováno za platbu za plnění předmětu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
  10. Pokud se stane poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zaplacením ceny bez DPH poskytovateli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

## čl. VII.

### Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Poskytovatel poskytuje na plnění dle čl. II této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet vždy od provedení každého jednotlivého plnění (prohlídky, revize, jiné práce).
3. Poskytovatel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

## čl. VIII.

### Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese poskytovatel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti poskytovatele.

3. Poskytovatel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

## **čl. IX.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě, že poskytovatel nesplní povinnosti uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

## **čl. X.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 03445/RM1822/50 ze dne 03.03.2020.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2020.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 OZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Objednatel i poskytovatel mohou smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je poskytovatel povinen ihned předat příkazci nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit poskytovateli cenu dodávek, prací či služeb, které poskytovatel poskytnul, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Poskytovatel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatel všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
11. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu objednatel postoupit svá práva ani převést své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Poskytovatel nemůže tuto smlouvu bez souhlasu objednatel dále postupovat.

12. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
16. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zástupce odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy: [redacted] e-mail: [redacted], popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru hospodářské správy.
17. Za poskytovatele jsou oprávnění jednat ve věcech technických tyto zaměstnanci:  
[redacted] technik [redacted]  
[redacted] technik [redacted]  
[redacted] vedoucí realizace SLP [redacted]  
nebo jiný zaměstnanec určený poskytovatelem.  
Za proškolení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci včetně ochrany před zasažením plynem s obsahem oxidu uhelnatého, za školení o požární ochraně a ekologii odpovídá zástupce poskytovatele:  
[redacted] vedoucí realizace SLP [redacted]  
nebo jiný zaměstnanec určený poskytovatelem.
18. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a poskytovatel jedno vyhotovení.

**Za objednatele**

**Za poskytovatele**

Datum: 10.3.2020

Datum: 11.3.2020

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

[redacted signature]

vedoucí odboru hospodářské správy

[redacted signature]

jednatel

[redacted]