

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2017/006538/NS uzavřené dne 23. 7. 2018

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
- 2) nájemce: **Accolade CZ XIV, s.r.o., člen koncernu**
zastoupená jednatelem Sokolovská 394/17
186 00 Praha 8 - Karlín IČO: 03559149
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 233645

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se nově sjednávají termíny pro podání žádosti o stavební povolení a vydání stavebního povolení v článku VI. odstavci 5)
- b) se nově sjednává termín dokončení stavby v článku V. odstavci 7),
- c) se doplňuje článek V. o odstavec 14).
- d) v návaznosti na změnu termínu stanoveného pro vydání stavebního povolení se nově sjednává znění odstavce 14) článku VIII. smlouvy

K bodu a) tohoto článku

Nové znění odstavce 5) v článku VI. smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení):

Nájemce je povinen nejpozději do 30. 6. 2020 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu TDI nebo stavbu TDI řádně ohlásit, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost či ohlášení stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení nebo ohlášení, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 85 676 Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 12. 2020 nebude na stavbu TDI vydáno stavební povolení nebo

stavba TDI jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění odstavce 7) v článku V. smlouvy (Další ujednání):

Nájemce je povinen nejpozději do 30. 9. 2021 dokončit stavbu TDI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 30. 9. 2021 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby TDI, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, platného k 30. 9. 2021, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení stavby TDI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 30.9.2021.

K bodu c) tohoto článku

14) S ohledem na skutečnost, že v době po uzavření smlouvy došlo k novelizaci stavebního zákona, kterou se změnila mimo jiné i právní úprava kolaudace staveb, když byl do stavebního zákona opětovně zaveden institut kolaudačního rozhodnutí, se kterým smlouva výslovně nepočítá, dohodly se smluvní strany ve snaze předejít budoucím výkladovým problémům na následujícím výkladu smlouvy. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí. Stejně tak tam, kde smlouva ukládá povinnost předat kolaudační souhlas, bude se tato povinnost vztahovat i na pravomocné kolaudační rozhodnutí.

K bodu d) tohoto článku

Nové znění odstavce 14) v článku VII smlouvy (Závěrečná ustanovení):

14) Smlouva nabývá účinnosti ke dni nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu TDI, nejdéle však 31. 12. 2020.

II.

Závěrečná ustanovení

⁰ Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 271 ze dne 30. 3. 2020.

^D Záměr města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 13. 3. 2020 do 30. 3. 2020.

^D Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

^D Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

^B Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.

- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.

^B Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
