






S M L O U V A
o výpůjčce nebytových prostor
 HSJI-123-19/E-2020

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

Sídlo: Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava
 Zastoupená: plk. Mgr. Jirím Němcem, ředitelem HZS Kraje Vysočina
 IČO: 70885184
 Kontaktní osoba: 
 E-mail: 
 Telefon: 
(dále jen „půjčitel“, příp. „HZS“)

a

město Světlá nad Sázavou

Sídlo: náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou
 Zastoupená: 
 IČO: 002 68 321
 Kontaktní osoba: 
 E-mail: 
 Telefon: 
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají

smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

dle §2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“).

I. článek

Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a HZS je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi zapsanými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV č. 2676, katastrální území a obec Světlá nad Sázavou, a to:

- pozemkem st.č. 1082 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **objekt obč. vybavenosti, ulice Lánecká č.p. 912, Světlá nad Sázavou** (dále jen „objekt“)

II. článek

Předmět smlouvy

1. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje přenechat vypůjčitelovi v objektu uvedeném v čl. I. této smlouvy k užívání nebytové prostory o celkové ploše **185,31 m²** za podmínek dále stanovených a v souladu s jejich stavebním určením. Jedná se o garáže, pohotovostní místnost, klubovnu a sociální zařízení výjezdové jednotky SHD města Světlá nad Sázavou. Soupis nebytových prostor je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vypůjčitel uvedené nebytové prostory do své výpůjčky přijímá a současně prohlašuje, že je mu znám jejich stav a že jsou způsobilé k užívání dle této smlouvy.
3. Důvodem výpůjčky části objektu uvedeného v čl. I této smlouvy je dočasná nepotřebnost majetku pro půjčitele podle rozhodnutí o nepotřebnosti majetku HZS Kraje Vysočina ze dne 14. 2. 2020 č.j. HSJI-583-1/E-2020.

III. článek

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Půjčitel

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčitelovi ve stavu způsobilém k řádnému užívání a v tomto stavu je vlastním nákladem udržovat.
2. Po skončení výpůjčky podle této smlouvy provede půjčitel prohlídku vypůjčených prostor a o jejich předání bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Půjčitel se zavazuje sdělit vypůjčitelovi nejméně 10 dnů předem nutnost větších řádných oprav, které by mohly mít vliv na účel výpůjčky nebytových prostor vypůjčitelem.

B. Vypůjčitel

1. Vypůjčitel se seznámil se stavem vypůjčených prostor. Prostory je oprávněn užívat s péčí řádného hospodáře a pouze za účelem provozu a činnosti jednotky SDH města Světlá nad Sázavou.
2. Za uvedeným účelem je vypůjčitel oprávněn prostory vybavit potřebným vlastním zařízením.
3. Vypůjčitel je povinen v prostorách provádět na vlastní náklad drobné opravy a údržbu (malování, úklid, výměna zářivkových trubec apod.).
4. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést půjčitel, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
5. Jakékoli úpravy ve vypůjčených prostorech je vypůjčitel oprávněn provádět pouze na základě písemného souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel není oprávněn vypůjčené prostory (ani jejich část) dále pronajmout či přenechat do užívání třetí osobě.
7. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby všichni jeho pracovníci byli seznámeni s protipožárními a bezpečnostními předpisy a aby tyto předpisy dodržovali. Mimo vypůjčené prostory, v objektech a na pozemcích půjčitele, jsou vypůjčitel a jeho pracovníci povinni dodržovat vnitřní předpisy půjčitele.
8. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby všechny osoby vstupující nebo vjíždějící do objektu nebo na pozemek půjčitele, nebránili řádnému a pokojnému užívání pozemku a na něm umístěných staveb půjčitele a dalšími vypůjčiteli.
9. Vypůjčitel je povinen po skončení výpůjčky prostory předat půjčiteli ve stavu, v jakém je

převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IV. článek

Úhrada nákladů spojených s užíváním nebytových prostor a platební podmínky

1. Vypůjčka nebytových prostor se sjednává bezúplatně ve smyslu § 27, odst. 3 ZMS.
2. Veškeré náklady spojené s odběrem elektrické energie, zemního plynu a vody jsou samostatně měřené a hrazené vypůjčitelem.

V. článek

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 4. 2020 do 31. 1. 2028**.
2. Vypůjčku podle této smlouvy lze vedle písemné dohody ukončit písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v § 27 odst. 1 ZMS, je oprávněn půjčitel odstoupit od smlouvy.
4. Pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti, je půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že mu vypůjčené prostory nebyly předány ve stavu způsobilém k řádnému užívání nebo se později staly nezpůsobilými k řádnému užívání, aniž vypůjčitel porušil svoji povinnost.

VI. článek

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené HZS. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvy budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o

volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
7. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí právními předpisy České republiky.
8. Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou města Světlá nad Sázavou dne 27.3. 2020 usnesením č. R/167/2020.

Příloha č. 1: Soupis nebytových prostor

V Jihlavě dne

Ve Světlé nad Sázavou dne 27.3.2020

za půjčitele:

za vypůjčitele:

