

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

1) obchodní společnost **Plzeňské služby s.r.o.**

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00

IČ: 27980502

DIČ: CZ27980502

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19900

jednající **Ing. Ivanem Haškem**, jednatelem společnosti

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2) obchodní společnost **Plzeňské služby facility s.r.o.**

se sídlem v Plzni, Wenzigova 260/3, PSČ 301 00

IČ: 04647157

DIČ: CZ04647157

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 32066

jednající **Ing. Ivanem Haškem**, jednatelem společnosti

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I.

Úvodní ustanovení

1. **Plzeňské služby s.r.o.** (dále jen objednatel) vyvíjí v rozsahu vlastního předmětu podnikání podnikatelskou činnost. K zabezpečení shora uvedeného podnikání vyžaduje od druhých osob zhotovení různých děl.
2. **Plzeňské služby facility s.r.o.** (dále jen zhotovitel) vyvíjí v rozsahu vlastního předmětu podnikání podnikatelskou činnost, na základě které nabízí i provádění díla podle této smlouvy.

II. Účel smlouvy

1. Smluvní strany deklarují s cílem navázání obchodní spolupráce a uchování dobré obchodní pověsti obou smluvních stran za účel této smlouvy „**Úklid kanceláří a provozních prostor**“ v souladu s běžnými hygienickými předpisy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést pro objednatele **Úklidy kanceláří, provozních prostor, chodeb, schodišť, šaten, sociálního zařízení, jídelny, kantýny a recepce** v sídle a na dalších pracovištích objednatele.
2. Dílo uvedené v předchozím bodu tohoto článku a jeho vymíněné vlastnosti jsou blíže specifikovány v následujících **dokumentech**:
 - a) **Příloha č. 1** – rozsah a četnost úklidových prací
 - b) **Příloha č. 2** - harmonogram prací (běžný úklid, úklid na objednávku)
 - c) **Příloha č. 3** - pracovní pokyny
3. Dojde-li k jakýmkoliv rozporům ohledně popisu, rozsahu a vlastností díla, budou dokumenty uvedené v předchozím bodu tohoto článku závazně vykládány postupně, v sestupném významovém pořadí, počínaje dokumentem označeným pod písmenem a).
4. V případě rozšíření nebo naopak ponížení Předmětu smlouvy bude smlouva upravena dodatkem, dle článku VIII., bod 3.
5. Zhotovitel zajistí v rámci předmětu smlouvy dodání a doplnění mycích, čistících a hygienických prostředků, avšak tyto prostředky budou dodávány po dohodě s objednatelem a budou fakturovány měsíčně na vlastní (druhé) faktuře.
6. Zhotovitel zajistí v rámci předmětu smlouvy další související úklidové práce, jako je mytí oken, rozvoden, úklidy po stavebních pracích a malování – tyto práce budou objednatelem objednávány dle potřeb a zhotovitelem fakturovány měsíčně na vlastní (třetí) faktuře.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět předmětné dílo v období od **1.ledna 2016**.

V. Cena díla

1. Smluvní strany si ujednaly za dílo specifikované v článku III. této smlouvy, cenu díla stanovenou v celkové výši [redacted] za kalendářní rok.
(slovy: [redacted] korun českých),
kdy tato cena je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele přímo či nepřímo s provedením díla.
2. Ve smluvní ceně uvedené v bodu 1. tohoto článku není zahrnuta daň z přidané hodnoty (DPH), která se připočte k odměně ve výši stanovené zákonem, nejedná-li se o případ přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „přenesená daňová povinnost“).

3. Pro potřeby dílčí měsíční fakturace se celková smluvní cena uvedená v bodu 1. tohoto článku sjednává ve výši [REDAKCE] Kč.
4. Ve smluvní ceně uvedené v bodu 1. tohoto článku nejsou zahrnuty dodávky a vícepráce uvedené v bodech 4. a 5. článku III.

VI.

Splatnost ceny díla a způsob jejího placení

1. Smluvní cena bude postupně uhrazena objednatelem na základě 12-ti dílčích faktur ročně vystavených zhotovitelem na provedené práce za příslušný uplynulý měsíc.
2. Splatnost jednotlivých faktur je 14 dní od vystavení.
3. V případě neprovedení všech rozpisem předepsaných úklidových prací je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli adekvátní snížení výše příslušné dílčí měsíční faktury.

VII.

Pravidla součinnosti

1. Za objednatele jsou oprávněni se zhotovitelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy, a ve specifických záležitostech, týkajících určité části plnění nebo činností podle této smlouvy, i objednatelem touto smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu:
 - a) ve věcech provozních: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]
 - b) ve věcech obchodních: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]
2. Za zhotovitele je oprávněn s objednatelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, [REDAKCE]

VIII.

Závěrečná ustanovení

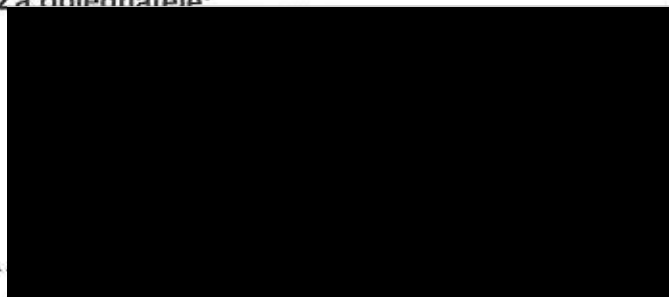
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze v písemné formě, a to pomocí dodatků opatřených po sobě jdoucím pořadovým číslem, datem a odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že další část obsahu této smlouvy a podrobná úprava vzájemných právních vztahů, které budou založeny touto smlouvou, je popsána ve VOP, které jsou platné a účinné ke dni uzavření této smlouvy a které byly zhotovitelem odsouhlaseny v rámci výběrového řízení dle čl. I., bod 3. této smlouvy.
5. Veškerá odchylná ustanovení této smlouvy mají přednost před jednotlivými ustanoveními VOP.
6. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem uzavřít tuto smlouvu i pro tento případ.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva projevuje jejich vůli a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
8. Veškerá vyhotovení smlouvy, která budou podepsána oběma smluvními stranami, mají právní účinky originálu.
9. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy: č. 1, č. 2 a č. 3

V Plzni dne: 28.1.2016

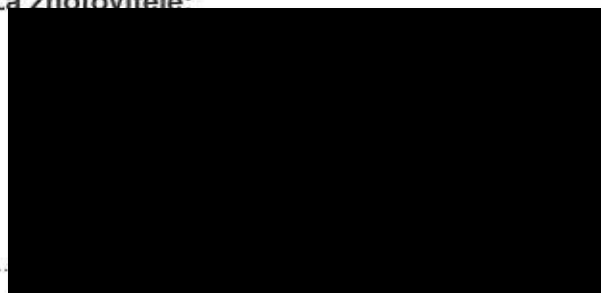
Za objednatele:



Ing. Ivan Hašek
Jednatel

V Plzni dne: 28.1.2016

Za zhotovitele:



Ing. Ivan Hašek
Jednatel

Rozsah a četnost úklidových prací

Adresa	Prostory	Plocha	Četnost úklidu
Rokycanská č. 90	Kanceláře, chodba, sociální zařízení	98 m ²	2x týdně
V Malé Doubravce č. 30	Kanceláře, chodby, schody	199 m ²	2x týdně
3. patro Doubravecká 2760/1	Kanceláře, chodba, sociální zařízení	415 m ²	5x týdně

Příloha č.2 - Harmonogram prací

I. Běžný úklid

Denní úklid nebo četnost úklidu dle specifikace

- vytírání podlah – dlaždic na chodbách, halách, kancelářích , WC a pod.
- mytí schodiště
- luxování koberců
- otírání pracovních stolů, telefonů a stolních lampiček (mimo počítačů, tiskáren, a ostatní techniky)
- utírání prachu na skříních a otevřených, volně přístupných políčkách do výše 1,70 m
- otírání parapetů
- mytí WC mís, mušlí, umyvadel, sprch
- úklid a leštění výtahů
- vynášení košů
- mytí popelníků
- utírání klik a jejich okolí

Týdenní úklid

- mytí obkladů – dlaždic sociálního zařízení a kuchyněk
- mytí dveří
- leštění zrcadel a skleněných výplní dveří
- leštění zábradlí
- desinfekce (sprch, obkladů, odpadkových košů, klik)
- otírání těles ústředního topení

Měsíční úklid

- otírání osvětlení
- utírání prachu nad výšku 1,70 m

Ostatní úklidové práce

- mytí provozních prostor strojem

II. Úklidy na objednávku (vícepráce)

- čištění koberců a čalounění pomocí čistícího stroje
- mytí oken a všech prosklených ploch, na které není třeba zvláštní výškové techniky nebo horolezců – 2x ročně
- mimořádné úklidy (po malování, po stavebních úpravách, po stěhování apod.)

Příloha č.3 – pracovní pokyny

Uklízečka

V areálu PT se smí pohybovat pouze tehdy, je-li při vstupu řádně zaregistrována (označí si příchod kartou nebo je zaevidována na recepci) a používá předepsaný oděv (dle SGR 402 bod 5.2. odstavce určené zaměstnancům cizích firem). Během pracovní doby se nesmí pohybovat mimo prostory určené k úklidu. Při odchodu je povinna si zaregistrovat odchod.

Před nástupem na pracovní úsek si vyzvedne klíče na vrátnici PT, podepíše jejich převzetí určeným způsobem, po ukončení úklidu na úseku je povinna klíče vrátit na vrátnici a opět podepíše jejich vrácení.

Provádí úklid na úseku přiděleném vedoucí úklidové služby.

Je povinna dodržovat technologii úklidu a četnost jednotlivých úkonů.

Je povinna používat při práci osobní ochranné pracovní pomůcky.

Je povinna na svěřeném úseku doplňovat toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky, na vybraných úsecích vyměňovat špinavé látkové ručníky a utěrky za čisté a obvyklým způsobem zajistit vyprání.

Zjistí-li během své činnosti závady na jednotlivých úsecích, zapíše tyto následně do sešitu závad v recepci.

Je povinna odkládat odpad na předem stanoveném místě a třídít jej podle druhu odpadu.

Během výkonu práce nesmí manipulovat s výpočetní technikou a nesmí ji používat, nesmí manipulovat se zařízením kanceláří, dokumenty a ostatními věcmi, nesmí použít telefon za soukromým účelem. Věnuje se pouze činností, vedoucím k úklidu prostor

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

- 1) obchodní společnost **Plzeňské služby s.r.o.**
se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00
IČ: 27980502
DIČ: CZ27980502
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19900
jednající **Ing. Ivanem Haškem**, jednatelem společnosti

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

- 2) obchodní společnost **Plzeňské služby facility s.r.o.**
se sídlem v Plzni, Wenzigova 260/3, PSČ 301 00
IČ: 04647157
DIČ: CZ04647157
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 32066
jednající **Ing. Ivanem Haškem**, jednatelem společnosti

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

D o d a t e k

ke smlouvě o dílo ze dne 28.1.2016

Smluvní strany si ujednávají změny v předmětné smlouvě, změny jsou vyvolané změnou rozsahu uklízených prostor – viz **Příloha č. 1 Rozsah a četnost úklidových prací**

Čl. V se mění takto:

V. Cena díla

1. Smluvní strany si ujednaly za dílo specifikované v článku III. této smlouvy **měsíční cenu díla v celkové výši** [REDAKCE] **za prostory v Doubravecké ul. 2760/1**, [REDAKCE] **Kč za prostory v Rokycanské ul. č. 90)**
(slovy: [REDAKCE] korun českých),
kdy tato cena je konečná, nejvyšší přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele přímo či nepřímo s provedením díla (včetně čisticích prostředků).

2. Ve smluvní ceně uvedené v bodu 1. tohoto článku není zahrnuta daň z přidané hodnoty (DPH), která se připočte k odměně ve výši stanovené zákonem, nejedná-li se o případ přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „přenesená daňová povinnost“).
3. Ve smluvní ceně uvedené v bodu 1. tohoto článku nejsou zahrnuty dodávky a vícepráce uvedené v bodech 4. a 5. článku III.

Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. srpna 2018.

Přílohy: č. 1

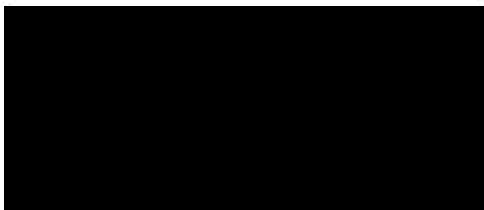
21. 08. 2018

V Plzni dne:

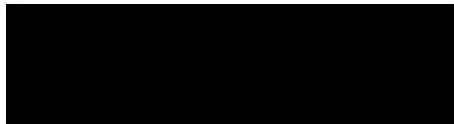
21. 08. 2018

V Plzni dne:

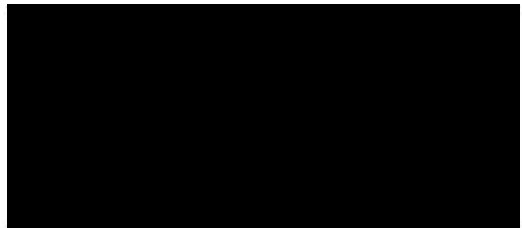
Za objednatele:



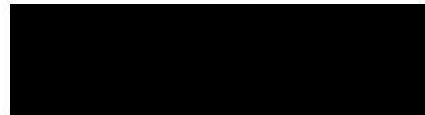
Ing. Ivan Hašek
Jednatel



Za zhotovitele:



Ing. Ivan Hašek
Jednatel



Rozsah a četnost úklidových prací

Adresa	Prostory	Plocha	Četnost úklidu
Rokycanská č. 90	Kanceláře, chodba, sociální zařízení	98 m ²	1x týdně
3. patro Doubravecká 2760/1	Kanceláře, chodba, sociální zařízení	415 m ²	5x týdně

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

- 1) obchodní společnost **Plzeňské služby s.r.o.**
 se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00
 IČ: 27980502
 DIČ: CZ27980502
 bankovní spojení: [REDAKCE]
 zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19900
 jednající **Ing. Ivanem Haškem**, jednatelem společnosti
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

- 2) obchodní společnost **Plzeňské služby facility s.r.o.**
 se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00
 IČ: 04647157
 DIČ: CZ04647157
 bankovní spojení: [REDAKCE]
 zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 32066
 jednající **Ing. Ivanem Haškem**, jednatelem společnosti
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

D o d a t e k č.2

ke smlouvě o dílo ze dne 28.1.2016

Smluvní strany si ujednávají změny v předmětné smlouvě, změny jsou vyvolané změnou rozsahu uklízených prostor - viz **Příloha č.1 Rozsah a četnost úklidových prací**

Čl. V se mění takto:

V.

Cena díla

- Smluvní strany si ujednaly za dílo specifikované v článku III. této smlouvy, **měsíční cenu v díla celkové výši [REDAKCE] Kč za prostory v Rokycanské ul.č.90** (slovy: [REDAKCE] české),
 kdy tato cena je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele přímo či nepřímo s provedením díla (včetně čistících prostředků).
- Ve smluvní ceně uvedené v bodu 1. tohoto článku není zahrnuta daň z přidané hodnoty (DPH), která se připočte k odměně ve výši stanovené zákonem, nejedná-li se o případ

Rozsah a četnost úklidových prací

Adresa	Prostory	Plocha	Četnost úklidu
Rokycanská 90	Kanceláře, chodba, sociální zařízení	98 m ²	1 x týdně

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

- 1) obchodní společnost **Plzeňské služby s.r.o.**
se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00
IČ: 27980502
DIČ: CZ27980502
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19900
jednající **Ing. Ivanem Haškem**, jednatelem společnosti
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

- 2) obchodní společnost **Plzeňské služby facility s.r.o.**
se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00
IČ: 04647157
DIČ: CZ04647157
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 32066
jednající **Ing. Ivanem Haškem**, jednatelem společnosti
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

D o d a t e k č.3

ke smlouvě o dílo ze dne 28.1.2016

Smluvní strany si ujednávají změny v předmětné smlouvě, změny jsou vyvolané změnou rozsahu uklízených prostor - viz Příloha č.1 Rozsah a četnost úklidových prací

Čl. V se mění takto:

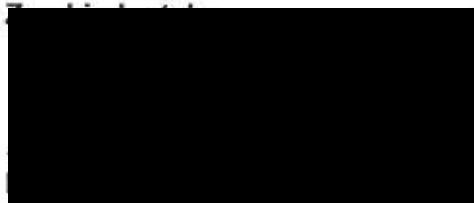
V. Cena díla

1. Smluvní strany si ujednaly za dílo specifikované v článku III. této smlouvy, **měsíční cenu v díla celkové výši [REDACTED] Kč ([REDACTED] Kč za prostory v Doubravecké ul. 2760/1, [REDACTED] Kč za prostory v Rokycanské ul.č.90).**
(slovy: [REDACTED] korun českých),
kdy tato cena je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele přímo či nepřímo s provedením díla (včetně čisticích prostředků).

2. Ve smluvní ceně uvedené v bodu 1. tohoto článku není zahrnuta daň z přidané hodnoty (DPH), která se připočte k odměně ve výši stanovené zákonem, nejedná-li se o případ přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „přenesená daňová povinnost“).
3. Ve smluvní ceně uvedené v bodu 1. tohoto článku nejsou zahrnuty dodávky a vícepráce uvedené v bodech 4. a 5. článku III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem **1.května 2019**.

V Plzni dne: **03. 06. 2019**



Jednatel společnosti

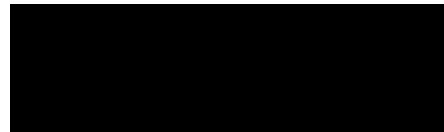


V Plzni dne: **03. 06. 2019**

Za zhotovitele:



Ing. Ivan Hašek
Jednatel společnosti



Rozsah a četnost úklidových prací

Adresa	Prostory	Plocha	Četnost úklidu
Rokycanská 90	Kanceláře, chodba, sociální zařízení	98 m ²	1 x týdně
3.patro Doubravecká 2760/1	Kanceláře, chodba, sociální zařízení	415 m ²	5 x týdně