

**Dohoda o ukončení nájmu
č. 2019/09745**

**Čl. I
Smluvní strany**

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
 sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
 zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Šárka Cidlinská, ředitelka odboru správy a prodeje majetku
 adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
 Kounicova 26, 611 43 Brno
 IČ: 70994226
 DIČ: CZ70994226
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno
 číslo účtu: 8606621/0100
variabilní symbol: 2627818019
 (dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma: Česká pošta, s.p.
 sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
 zapsán ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A 7565
 zastoupen: Bc. Jiřím Staňkem, manažerem útvaru správa majetku
 adresa pro doručování písemností: Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 702 00 Ostrava
 IČ: 47114983
 DIČ: CZ47114983
 Plátce DPH: ano
 bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
 číslo účtu: 102639446/0300
 (dále jen „nájemce“)

**Čl. II
Předmět dohody**

- Dne 30.3.1999 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Nájemní smlouva pozemkových ploch ČD pronajímatelem evidovaná pod č. 292784900 (dále jen „nájemní smlouva“) týkající se nájmu části pozemku p.č. 450/1 v k.ú Přívoz (č. ČSÚ 713767), obec Ostrava, který je zapsán u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 171 (inv. č. IC5000251374, objekt v SAP 1000/13/188).
- Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy ke dni 31.3.2020.

**Čl. III
Vrácení přeplatku na nájemném**

- Smluvní strany prohlašují, že dne 17.5.2019 se Česká republika stala vlastníkem pozemků p.č. 450/71 a p.č. 450/72 v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, které byly odděleny z pozemku p.č. 450/1 v k.ú. Přívoz a byly do 17. 5. 2019 ve vlastnictví pronajímatele a zároveň součástí předmětu nájmu dle nájemní smlouvy. Nájemce zároveň získal právo hospodařit s těmito pozemky v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Jelikož nájemce uhradil nájemné za původní rozsah předmětu nájmu (tj. včetně pozemku p.č. 450/71 a p.č. 450/72) za období až do 31.3.2020, vznikl nájemci přeplatek nájemného za období od 17.5.2019 do 31.3.2020 ve výši 43 442,66 Kč + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem. Přeplatek se pronajímatel zavazuje uhradit na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této dohody na základě opravného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data jeho vystavení. Opravný daňový doklad je pronajímatel povinen vystavit do 15 dnů od účinnosti této dohody a zaslat ho nájemci prokazatelným způsobem do 3 pracovních dnů od data jeho vystavení na adresu Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1.

**Čl. IV
Účinnost a platnost dohody**

- Tato dohoda je platná ke dni podpisu, účinnost je dána ke dni **31.3.2020**, nejdříve však dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu nájemní smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, ani žádnou část obsahu této dohody nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této dohody včetně nájemní smlouvy a jejích příloh či jiných součástí ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním této dohody, nájemní smlouvy či jejích příloh či jiných součástí ve veřejně přístupném registru v dohodě, nájemní smlouvě či jejích přílohách či jiných součástech znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření nájemce s majetkem České republiky může být obsah této dohody, nájemní smlouvy či jejích příloh či jiných součástí v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- Podpisem této dohody pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje poskytnuté pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje zpracovávat po dobu trvání účinnosti nájemní smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých

vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z nájemní smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním nájemní smlouvy nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce www.ceskaposta.cz.

4. Dohoda je vystavena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

V Praze dne:

Za nájemce:

Podepsáno v. r. dne 25.3.2020

Česká pošta, s.p.
Bc. Jiří Staněk
manažer útvaru správa majetku

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Podepsáno v. r. dne 27.2.2020

České dráhy, a.s.
Ing. Šárka Čidlinská
ředitelka odboru správy a prodeje majetku