

Č.j.: 010/20/041/03/00

SON/ODSH/032/20

smlouva č. FIS 0120000058



KUJCP01NDJD3

DOHODA O UKONČENÍ PACTU

kterou uzavřeli ve smyslu čl. IV odst. 4.2 písm. b) základě smlouvy o zemědělském pachtu č. FIS 0119000111 ze dne 3. 10. 2019 a ve smyslu čl. V odst. 1 smlouvy o zemědělském pachtu č. FIS 0119000460 ze dne 29. 10. 2019

níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 708 906 50

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

(dále také jen propachtovatel)

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

IČO 60076658

zastoupená doc. Tomášem Machulou, Ph. D., Th. D., rektorem

(dále také jen pachtýř)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č. p. 172, PSČ 262 56

IČO 001079999

zastoupená Ing. Jiřím Zelenkou, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8020

(dále také jen uživatel pozemku)

I.

Jihočeský kraj je investorem stavby „Silnice III/15529, České Budějovice, ulice Plavská“, s předpokládaným počátkem realizace na jaře roku 2020.

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích má propachtovány, na základě smlouvy o zemědělském pachtu č. FIS 0119000111 ze dne 3. 10. 2019, uzavřené s právním předchůdcem Jihočeského kraje, pozemky dotčené stavbou, které nabyl od Římskokatolické farnosti – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1 koupí do majetku Jihočeský kraj.

Na těchto pozemcích dále hospodaří na základě smlouvy o pachtu zemědělské půdy č. FIS 0119000460 ze dne

29. 10. 2019 uzavřené s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích jako konečný uživatel ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

II.

Stavba „Silnice III/15529, České Budějovice, ulice Plavská“ se trvalým zábořem stavby dotýká pozemků ve vlastnictví Jihočeského kraje dále popsaných jako:

- pozemková parcela číslo 3340/369 o výměře 984 m², orná půda,
- pozemková parcela číslo 3340/370 o výměře 619 m², orná půda a
- pozemková parcela číslo 3340/371 o výměře 1104 m², orná půda,

kteřé byly odděleny geometrickým plánem číslo 4407 – 59/2019 ze dne 31. 7. 2019 z pozemkové parcely číslo 3340/1, katastrální území České Budějovice 7;

- pozemková parcela číslo 3939/4 o výměře 690 m², orná půda,

kteřá byla oddělena geometrickým plánem číslo 4407 – 59/2019 ze dne 31. 7. 2019 z pozemkové parcely číslo 3939, katastrální území České Budějovice 7;

- pozemková parcela číslo 3944/4 o výměře 1492 m², orná půda,

kteřá byla oddělena geometrickým plánem číslo 4407 – 59/2019 ze dne 31. 7. 2019 z pozemkové parcely číslo 3944/1, katastrální území České Budějovice 7;

- pozemková parcela číslo 3947/5 o výměře 1386 m², orná půda,

kteřá byla oddělena geometrickým plánem číslo 4407 – 59/2019 ze dne 31. 7. 2019 z pozemkové parcely číslo 3947/1, katastrální území České Budějovice 7.

Jedná se o pozemky o celkové výměře 6. 275 m², které musejí být z důvodu realizace stavby vyjmuty ze zemědělského hospodaření.

III.

Jihočeský kraj, Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích a ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s. se vzhledem k předpokládanému termínu zahájení stavby „Silnice III/15529, České Budějovice, ulice Plavská“ v dubnu 2020 dohodli, že pacht k pozemkům výše popsaným jako

- pozemková parcela číslo 3340/369 o výměře 984 m², orná půda,
- pozemková parcela číslo 3340/370 o výměře 619 m², orná půda a
- pozemková parcela číslo 3340/371 o výměře 1104 m², orná půda,

kteřé byly odděleny geometrickým plánem číslo 4407 – 59/2019 ze dne 31. 7. 2019 z pozemkové parcely číslo 3340/1, katastrální území České Budějovice 7;

- pozemková parcela číslo 3939/4 o výměře 690 m², orná půda,

kteřá byla oddělena geometrickým plánem číslo 4407 – 59/2019 ze dne 31. 7. 2019 z pozemkové parcely číslo 3939, katastrální území České Budějovice 7;

- pozemková parcela číslo 3944/4 o výměře 1492 m², orná půda,

kteřá byla oddělena geometrickým plánem číslo 4407 – 59/2019 ze dne 31. 7. 2019 z pozemkové parcely číslo 3944/1, katastrální území České Budějovice 7;

- pozemková parcela číslo 3947/5 o výměře 1386 m², orná půda,

kteřá byla oddělena geometrickým plánem číslo 4407 – 59/2019 ze dne 31. 7. 2019 z pozemkové parcely číslo 3947/1, katastrální území České Budějovice 7, ze smlouvy o zemědělském pachtu č. FIS 0119000111 ze dne 3. 10. 2019 a ze smlouvy o pachtu zemědělské půdy č. FIS 0119000460 ze dne 29. 10. 2019 **skončí k 31. 3. 2020.**

IV.

Investor se zavazuje, že po dobu stavby umožní vjezd zemědělské techniky na ostatní zemědělsky obhospodařované pozemky v území dotčeném stavbou.

V.

Investor se dále zavazuje poté, co bude vybrán zhotovitel stavby, seznámit ZD Krásná Hora, a. s. s harmonogramem stavby a plánovaným průběhem stavebních prací před tím, než bude stavba zahájena.

VI.

Smlouva o zemědělském pachtu č. FIS 0119000111 ze dne 3. 10. 2019, které se stal Jihočeský kraj v souvislosti s koupí pozemků stranou v postavení propachtovatele, je uzavřena na dobu určitou do 30. 9. 2024 bez možnosti smluvní výpovědi z důvodu realizace stavby „Silnice III/15529, České Budějovice, ulice Plavská“ či bez uvedení důvodu.

Rovněž smlouva o pachtu zemědělské půdy č. FIS 0119000460 ze dne 29. 10. 2019 uzavřená mezi Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích a ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s. je uzavřena na dobu určitou do 30. 9. 2024 bez možnosti smluvní výpovědi z důvodu realizace stavby „Silnice III/15529, České Budějovice, ulice Plavská“ či bez uvedení důvodu.

V souvislosti s uzavřením této dohody náleží ZD Krásná Hora nad Vltavou, a. s. náhrada újmy z důvodu předčasného ukončení pachtu. Vzhledem k tomu, že náhrada škody bude Jihočeským krajem uhrazena přímo ZD Krásná Hora, a. s., prohlašuje Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, že jí v důsledku uzavření této dohody žádná újma nevznikne.

Z důvodu znemožnění zemědělského obhospodařování pozemků uvedených v čl. III této dohody v celkové výměře 0, 6275 ha náleží ZD Krásná Hora nad Vltavou, a. s. náhrada újmy za vyseté ozimy (svazenku, která je předplodinou pro kukuřici) ve výši 6. 400, -- Kč/ha, tedy v poměrné výši 4. 016, --Kč a za uhrazené pachtovné a náklady na daň z nemovitosti za období od 1. 10. 2019 do 31. 3. 2020 ve výši 1. 098, 125 Kč (0, 35 Kč/m² ročně) za pachtovné a 163, -- Kč za zaplacenou daň z nemovitosti (326, -- Kč ročně).

Náhrada škody takto stanovená činí celkem 5. 277, 125 Kč.

Tato náhrada je splatná do jednoho měsíce ode dne uzavření této dohody na číslo účtu 2719211/0100.

VII.

V souvislosti s ukončením pachtu k pozemkům uvedeným v čl. III. této dohody si Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích a ZD Krásná Hora nad Vltavou, a. s. výslovně ujednali, že od 1. 4. 2020 bude pachtovné ze smlouvy o zemědělském pachtu č. FIS 0119000460 ze dne 29. 10. 2019 uzavřené mezi Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích a ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s., poměrně poníženo o pachtovné za užívání pozemků, k nimž pacht na základě této dohody skončí k 31. 3. 2020.

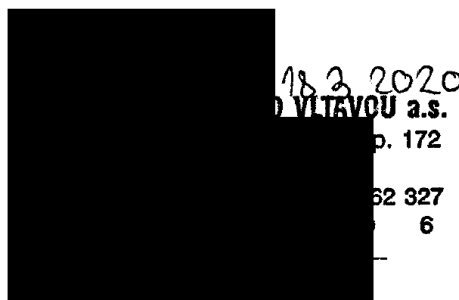
VIII.

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Účastníci dohody souhlasí se zveřejněním této dohody a prohlašují, že tato dohoda neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Účastníci dohody berou na vědomí, že dohoda bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup. Účastníci dohody se dohodli na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Jihočeský kraj.
4. Účastníci dohody prohlašují, že jejím uzavřením jsou vypořádány všechny vzájemné právní vztahy a nároky související s realizací stavby „Silnice III/15529, České Budějovice, ulice Plavská“ v území, kde ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s. hospodaří. Na souhlas s tímto prohlášením připojují své podpisy.
5. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden pro každou stranu dohody.
6. Přílohou této dohody je smlouva o zemědělském pachtu č. FIS 0119000111 ze dne 3. 10. 2019 a smlouva o pachtu zemědělské půdy č. FIS 0119000460 ze dne 29. 10. 2019 a dále geometrický plán číslo 4407 – 59/2019 ze dne 31. 7. 2019 pro katastrální území České Budějovice 7.
7. Dojde-li ke změně či zániku některé ze stran dohody, práva a závazky vyplývající z ujednání této dohody přecházejí na jejich právní nástupce resp. likvidátora.
8. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Českých Budějovicích, dne - 5 -03- 2020



Bc. Jiří Švec
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



18.3.2020
ZD VLTAVOU a.s.
p. 172
62 327
6

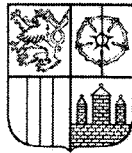
Ing. Jiří Zelenka
předseda představenstva
ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s.

V Českých Budějovicích, dne 10. 3. 2020



doc. Tomáš Machula, Ph. D., Th. D.,
rektor JČU v Českých Budějovicích

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (4)
Bramišovská 31a
370 05 České Budějovice



JIHOČESKÝ KRAJ

Bc. JIRÍ ŠVEC
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Dohoda o ukončení pachtu uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
IČO 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/propachtovatel/

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
IČO 60076658
zastoupená doc. Tomášem Machulou, Ph. D., Th. D., rektorem

/pachtýř/

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č. p. 172, PSČ 262 56
IČO 001079999
zastoupená Ing. Jiřím Zelenkou, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8020

/uživatel pozemku/

jejímž předmětem je ukončení pachtu viz.dohoda o ukončení pachtu

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť dohoda o ukončení pachtu byla schválena podle ustanovení § 59 odst. 2 písm. e) zákona o krajích na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 196/2020/RK-92 dne 5. 3. 2020

V Českých Budějovicích dne - 5 -03- 2020

Bc. Jiří Švec
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

Kolář

Římskokatolická farnost - děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1

se sídlem U Černé věže 71/4, 370 01 České Budějovice

IČ: 65050410

evidovaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, č.

evidence 8/1-05-002/1994 ze dne 01. 07. 1994

jednající Dr. Zdeněk MAREŠ, Th.D., děkan

na straně jedné jako **propachtovatel**

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice 2

IČ: 60076658

zastoupena doc. Tomášem Machulou, Ph.D., Th.D., rektorem

na straně druhé jako **pachtýř**

společně také jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne podle ust. § 2332 a násl. a ve smyslu ustanovení § 2345 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o zemědělském pachtu
č. smlouvy propachtovatele: 1809360101
č. smlouvy pachtýře: FIS 0119000111

I.
Předmět smlouvy

1.1 Propachtovatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí - pozemků zapsaných na:

LV	Obec	Katastrální území	Druh evidence - parcelní číslo	Celková výměra (m²)	Z toho propachtováno (m²)	Druh pozemku	Pachtovné za m²/rok (Kč)	Pachtovné za pachtovní rok (Kč)
50	České Budějovice	České Budějovice 7	KN 3340/1 *	212 849	212 849	orná půda	0,35	74 497,15
50	České Budějovice	České Budějovice 7	KN 3939	25 198	25 198	orná půda	0,35	8 819,30
50	České Budějovice	České Budějovice 7	KN 3944/1	50 406	50 406	orná půda	0,35	17 642,10
50	České Budějovice	České Budějovice 7	KN 3947/1	89 902	89 902	orná půda	0,35	31 465,70
celkem					378 355			132 424,25

dále jen „předmět pachtu“.

1.2 Propachtovatel upozorňuje, že jsou-li nemovité věci – pozemky uvedené v tabulce - odst. 1.1. shora, označeny „hvězdičkou“, jsou zatíženy věcným břemenem zapsaným ve veřejném seznamu. Pachtýř prohlašuje, že s ohledem na veřejnost zápisu v katastrálním operátu, je mu tato skutečnost známa.

1.3 Propachtovatel přenechává předmět pachtu pachtýři k dočasnému užívání a požívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Pachtýř předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání přijímá a zavazuje se platit propachtovateli výše sjednané pachtovné.

II.
Účel pachtu

2.1 Pacht se sjednává za účelem provozování rostlinné a živočišné výroby v souladu s obecně uznávanými postupy řádného zemědělského obhospodařování.

2.2 Pachtýř prohlašuje, že mu je známa povaha předmětu pachtu a je seznámen se stavem předmětu pachtu a že tyto odpovídají sjednanému účelu pachtu podle předchozího odstavce.

2.3 Smluvní vztah založený touto smlouvou neobsahuje právo honitby.

III. Povinnosti pachtýře

3.1 Pachtýř je zejména povinen:

a) pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář

b) užívat a požívat předmět pachtu v souladu s účelem pachtu podle čl. II odst. 2.1 této smlouvy, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných plodin, resp. nároků chovaných zvířat, hospodařit tak, aby nedocházelo ke znečištění půdy a tím potravního řetězce a zdrojů pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, poškozování okolních nemovitostí a příznivých fyzikálních, biologických a chemických vlastností půdy;

c) dodržovat povinnosti plynoucí ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

d) dodržovat povinnosti plynoucí ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (zejm. § 10 odst. 2 a 3);

e) dodržovat povinnosti plynoucí z ust. § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveb k vodohospodářským melioracím pozemků;

f) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem;

g) provádět podle potřeby sběr kamene;

h) zatěžují-li předmět pachtu věcná břemena, tato trpět;

ch) vyžádat si předchozí písemný souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na předmětu pachtu nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury) nebo při umístování jakékoliv stavby na předmětu pachtu a bez jeho písemného souhlasu tato opatření nečinit; činnosti dle věty před středníkem provádí pachtýř na vlastní náklady, přičemž provedená opatření nebudou předmětem vypořádání mezi smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak;

i) umožnit propachtovateli provádění kontroly ohledně povinností uvedených v čl. III odst. 3.1 písm. a) až ch) této smlouvy, a to zejména formou nahlédnutí do evidence rozborů a kontroly na místě samém.

3.2 Propachtovatel dává pachtýři souhlas s přenecháním předmětu pachtu do užívání firmě ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s. se sídlem Krásná Hora nad Vltavou 172, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou zastoupené předsedou představenstva Ing. Jiřím Zelenkou.

3.3 Propachtovatel si vyhrazuje právo ponížít předmět pachtu o část o velikosti, jež je znázorněna v příloze č. 1 této smlouvy. Toto ponížení bude pachtýři oznámeno písemnou formou.

IV. Trvání pachtu

4.1 Pacht se sjednává od 01.10.2019 do 30.09.2024. Doba trvání pachtu může být prodloužena písemnou dohodou smluvních stran, jež musí být uzavřena v listinné podobě. Aplikace ustanovení § 2230 občanského zákoníku je dohodou smluvních stran vyloučena.

4.2 Pachtovní vztah podle této smlouvy lze ukončit:

- a) uplynutím sjednané doby trvání pachtu,
- b) písemnou dohodou smluvních stran,
- c) výpovědí ze strany propachtovatele z níže uvedených důvodů:
 - c.a/ pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného nebo částky odpovídající dani z nemovitých věcí připadající na předmět pachtu dle čl.V. a VI. této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc, nebo
 - c.b/ pachtýř porušil některou z povinností vymezených v čl. III. této smlouvy,
 - c.c/ dojde-li byť i nedbalostním zaviněním pachtýře k poškození předmětu pachtu ve větší míře, za kterou je pro účely této smlouvy považována škoda překračující finanční částku ve výši 20.000,-Kč;
- d) výpovědí ze strany pachtýře, stane-li se předmět pachtu v převažující většině jeho celkové souhrnné výměry bez zavinění pachtýře nezpůsobilým ke smluvenému užívání.

4.3 Výpovědní doba dle ustanovení 4.2 písm. c) a 4.2 písm. d) činí jeden (1) kalendářní měsíc s tím, že její běh počne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena adresátovi.

4.4 Pachtýř vrátí předmět pachtu a v plném rozsahu umožní propachtovateli dispozici s ním nejpozději v den skončení pachtu. Předmět pachtu musí být vrácen ve stavu, v jakém byl pachtýřem převzat s přihlédnutím k nakládání s předmětem pachtu s péčí řádného hospodáře, tzn. s obdobnými nebo lepšími půdními vlastnostmi a to po provedení (v návaznosti na plodinu) poslední agrotechnické operace (např. sklizeň slámy u obilovin), jež byla, resp. měla být provedena na předmětu pachtu v souladu s řádným a obvyklým hospodařením.

4.5 Za účelem předání předmětu pachtu ve stavu dle předchozího odstavce a plnění povinností pachtýře dle ustanovení čl. III. této smlouvy, je propachtovatel oprávněn po pachtýři požadovat předložení zprávy s osevními postupy, prováděnými agronomickými

mě
a

operacemi, o provedeném obhospodařování předmětu pachtu, zejména o jeho vyhnojení a použití chemických ochranných prostředků po dobu trvání pachtu.

V. Pachtovné

5.1 Pachtýř je povinen platit propachtovateli za pachtovní rok pachtovné ve výši **132 424,00 Kč (slovy: Jednostřicetdvatisícečtyřístadvacetčtyřikoruny, nula haléřů)** stanovené v odst.

1.1 této smlouvy po zaokrouhlení a částku odpovídající dani z nemovitých věcí připadající na předmět pachtu v souladu s ust. čl. VI. této smlouvy (dále jen „částka odpovídající dani z nemovitých věcí“), je-li poplatníkem této daně propachtovatel.

Pachtovním rokem je období od 1. října do 30. září následujícího roku.

5.2 Pachtovné za pachtovní rok se platí ročně pozadu (po uplynutí pachtovního roku) a spolu s částkou odpovídající dani z nemovitých věcí je splatné k 01.10.. Případně-li tento den na sobotu, neděli nebo státní svátek, je pachtovné spolu s částkou odpovídající dani z nemovitých věcí splatné v následující pracovní den.

5.3 Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.09.2020 včetně činí **132 424,00 Kč (slovy: Jednostřicetdvatisícečtyřístadvacetčtyřikoruny, nula haléřů)** a spolu s částkou odpovídající dani z nemovitých věcí, je-li poplatníkem této daně propachtovatel, bude uhrazeno nejpozději k 01.10.2020. Případně-li tento den na sobotu, neděli nebo státní svátek, je splatnost následující pracovní den.

5.4 Pachtovné spolu s částkou odpovídající dani z nemovitých věcí bude placeno bezhotovostním převodem nebo vkladem na účet propachtovatele vedený u Česká spořitelna, a.s., č. účtu 561280399/0800, variabilní symbol 1809360101 s tím, že propachtovatel je oprávněn určení bankovního spojení pro účel úhrad pachtovného a částek odpovídající dani z nemovitých věcí, je-li poplatníkem této daně propachtovatel, v době trvání této smlouvy měnit formou písemných oznámení adresovaných pachtýři. Zaplacením se rozumí připsání pachtovného a částky odpovídající dani z nemovitých věcí na uvedený účet propachtovatele.

5.5 V případě, že se v místě a čase obvyklá cena pachtovného významně změní, přičemž za významnou změnu se považuje zvýšení této ceny o více jak 15%, zvyšuje se pachtovné na tuto v místě a čase obvyklou výši, a to k prvnímu dni měsíce následujícího po dni, ve kterém propachtovatel předloží pachtýři posudek tuto skutečnost osvědčující, splatnost pachtovného tím není dotčena.

5.6 Smluvní strany této smlouvy sjednávají, že propachtovatel je oprávněn výši pachtovného vždy s účinností od 1.10. kalendářního roku, tedy od prvního dne roku pachtovního, valorizovat podle koeficientu vyjadřujícího míru přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem, za období předcházejícího kalendářního roku.

5.7 Zlepší-li propachtovatel předmět pachtu do té míry, že pachtýř může při řádném hospodaření dosáhnout vyššího výnosu, může se propachtovatel domáhat přiměřeného zvýšení pachtovného bez ohledu na ustanovení odst. 5.5 a 5.6 tohoto článku.

5.8 Pro případ prodlení pachtýře s placením pachtovného či částky odpovídající dani z nemovitých věcí, je-li jejím poplatníkem propachtovatel, delšího 15 dnů se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Daň z nemovitých věcí

6.1 Je-li propachtovatel poplatníkem daně z nemovitých věcí za předmět pachtu, je pachtýř povinen platit propachtovateli spolu s pachtovným uvedeným v čl. V. odst. 5.1 této smlouvy částku odpovídající dani z nemovitých věcí připadající na předmět pachtu.

Aktuální výše částky odpovídající dani z nemovitých věcí připadající na předmět pachtu pro daný kalendářní rok bude pachtýři na jeho žádost propachtovatelem sdělena.

6.2 U předmětu pachtu – pozemků evidovaných v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem se pachtýř zavazuje zaplatit daň z nemovitých věcí u tohoto předmětu pachtu přímo finančnímu úřadu, jelikož dle ust. § 3 odst. 3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, je v takovém případě poplatníkem daně z pozemků pachtýř.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy k vyhotovením smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami je připojena schvalovací doložka Biskupství českobudějovického, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem propachtovatele. Smlouva nabývá účinnosti dnem, který je smluvními stranami sjednán jako den vzniku pachtu (odst. 4.1 čl. IV. této smlouvy).

7.2 Smluvní strany prohlašují, že:

práva a povinnosti vzniklé na základě nájemní smlouvy č. 115N08/05 uzavřené dne 30. 09. 2009 mezi Pozemkovým fondem České republiky coby pronajímatelem a Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích, Školním zemědělským podnikem coby nájemcem zanikají ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

7.3 Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků. K platnosti dodatku se vyžaduje jeho písemné schválení Biskupstvím českobudějovickým.

7.4 Veškeré písemnosti v souvislosti s touto smlouvou jsou smluvní strany povinny si doručovat na kontaktní adresy nebo emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Změnu adresy pro doručování je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu; tato změna se nepovažuje za změnu smlouvy podle předchozího odstavce. Doporučená poštovní zásilka se považuje za doručenou i dnem, kdy

adresát odmítne její převzetí či dnem, kdy marně uplyne úložní lhůta stanovená pro daný typ zásilky obchodními podmínkami poskytovatele poštovních služeb.

7.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom (1) stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden (1) stejnopis Biskupství českobudějovické. Za účelem připojení schvalovací doložky jsou smluvní strany povinny předložit všechna vyhotovení této smlouvy Biskupství českobudějovickému.

7.6 Otázky neupravené touto smlouvou řeší se podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.7 Pachtýř, jedná-li se o fyzickou osobu, svým níže připojeným podpisem na této listině vyjadřuje souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů (zákon) a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z tohoto smluvního vztahu. A zároveň se pachtýř zavazuje, že po tuto nezbytně nutnou dobu takto udělený souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

7.8 Osoby jednající jménem smluvní strany nebo v jejím zastoupení, podepsané na této smlouvě, prohlašují, že jsou svéprávné. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné, svobodné a poctivé vůli, nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho ji po přečtení podepisují.

Příloha č. 1

V dne

Dr. Zdeněk MAREŠ, Th.D.

děkan

Římskokatolická farnost - děkanství u kostela sv.

Mikuláše, České Budějovice 1

/propachtovatel/

V Č. Budějovicích, 12. 01. 2019

doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D.

rektor

Jihočeská univerzita v Českých

Budějovicích

/pachtýř/

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT
Branišovská 31a
370 05 České Budějovice

Příloha 1

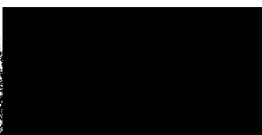
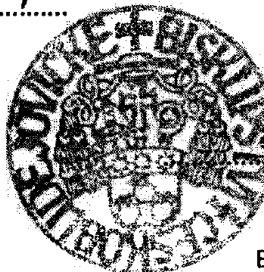
SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118 souhlasí se smlouvou ve výše uvedeném znění.

D: 2019-06424

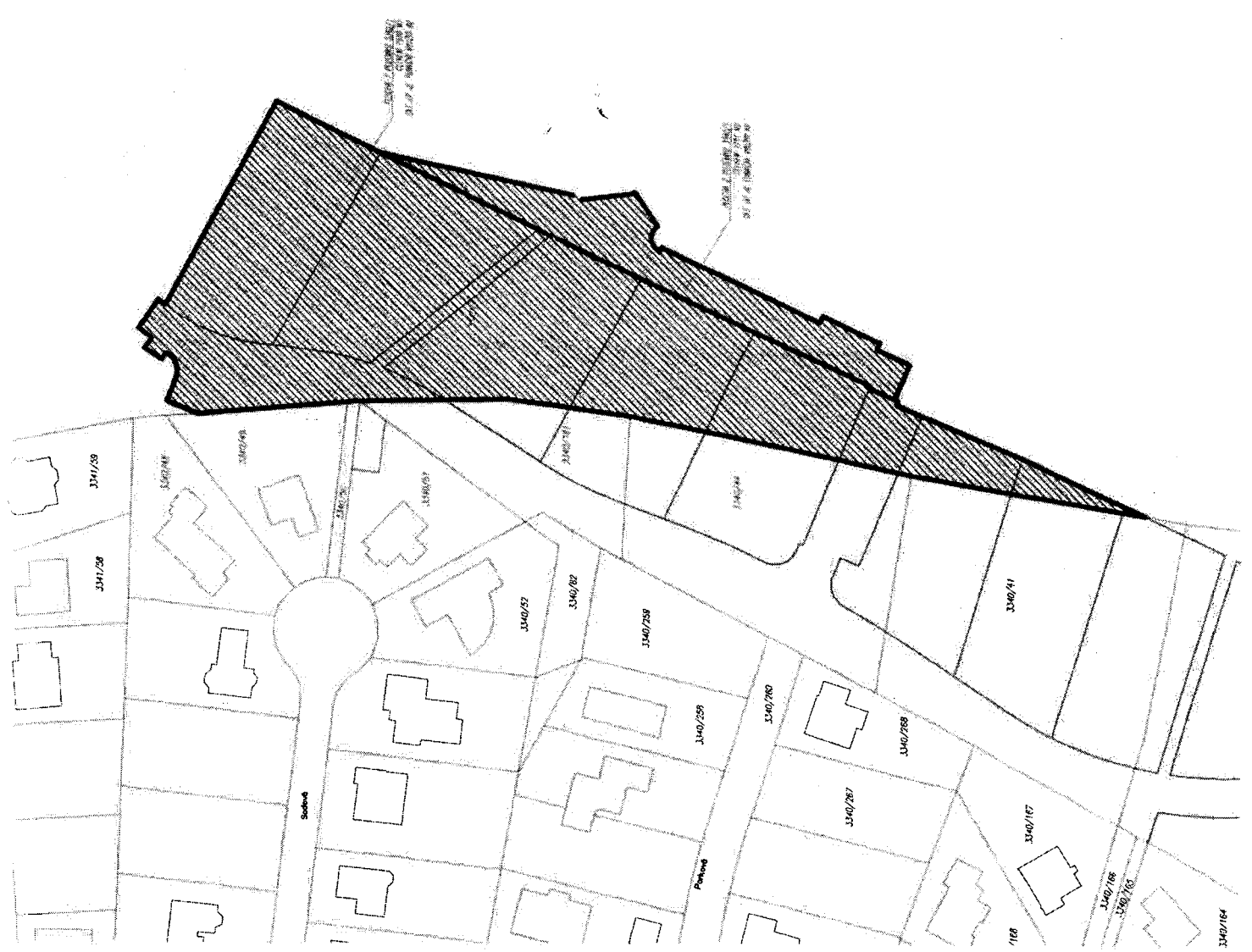
Č. j.: 2059/2018

V Českých Budějovicích dne *3.10.2019*



.....
Mons. ThLic. David Henzl
generální vikář
Biskupství českobudějovické

mlohs c-1



K667

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená rektorem univerzity doc. Tomášem Machulou, Ph.D., Th.D.,

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

(dále jen **propachtovatel**)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56

zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Zelenkou

IČ: 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,

(dále jen **„pachtýř“**)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen **NOZ**) tuto

SMLOUVU O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY č. FIS 0119000460

Čl. I.

1. Jihočeská univerzita Českých Budějovicích je pachtýřem níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví ŘKF - děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1, které je oprávněna přenechat do užívání třetí osobě na základě předchozího písemného souhlasu vlastníka, který je součástí Smlouvy o zemědělském pachtu č. FIS 0119000111.
2. Jedná se o zemědělské pozemky v obci České Budějovice, katastrálním území České Budějovice 7, o celkové výměře 378355 m² specifikované níže:

3340/1	212849	orná půda	50
3939	25198	orná půda	50
3944/1	50406	orná půda	50
3947/1	89902	orná půda	50

Propachtovatel si vyhrazuje právo ponížít předmět pachtu o část o velikosti, jež je znázorněna v příloze č. 1 této smlouvy. Toto ponížení předmětu pachtu bude pachtýři oznámeno písemnou formou.

Čl. II.

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky uvedené v čl. I této smlouvy pachtýři a tento je do pachtu přijímá.
2. Propachtované pozemky může pachtýř užívat pouze k zemědělské činnosti a může z nich brát plody a užitky. Propachtované pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
3. Pachtýř nesmí svou činností zhoršit kvalitu propachtovaných pozemků, t.j. nesmí zhoršit kvalitu půdy, nechat pozemek neudržený apod.; pokud k tomu dojde, pachtýř se zavazuje uhradit veškeré účelně vynaložené náklady k uvedení pozemku do stavu před předáním do pachtu dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř nesmí propachtované pozemky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
4. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemků dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
5. Pachtýř se zavazuje před skončením pachtu předložit propachtovateli seznam plodin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu pěstovány, a seznam všech použitých hnojiv a chemických prostředků na ošetření rostlin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu použity.
6. Pachtýř byl seznámen se zněním smlouvy o zemědělském pachtu mezi ŘKF - děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice a Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích FIS 0119000111 a zavazuje se dodržovat veškeré povinnosti pachtýře plynoucí z této smlouvy, týkající se zvláště účelu pachtu, povinností pachtýře a způsobu vrácení předmětu pachtu.

Čl. III.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši 132.424,00 Kč za pachtovní rok a bude navýšeno o částku odpovídající výši daně z nemovitých věcí, kterou hradí státu vlastník za propachtované pozemky. Aktuální výši této částky oznámí propachtovatel pachtýři vždy začátkem února probíhajícího pachtovního roku tak, jak mu bude sdělena vlastníkem.
2. Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele 104725778/0300 a to ročně pozadu k 1. září dle dohody smluvních stran. K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět **variabilní symbol 0119000460**.
3. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht dohodou v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.
4. S ohledem na skutečnost, že tato smlouva nahrazuje předchozí smlouvu o pachtu zemědělské půdy a jako smlouva podléhající uveřejňovací povinnosti nemůže být uzavřena se zpětnou účinností, se obě smluvní strany dohodly, že k 1.10.2020 bude propachtovateli uhrazeno pachtovné v částce odpovídající celému pachtovnímu roku.

Čl. IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.9.2024 ode dne účinnosti smlouvy.

Doba trvání pachtu může být prodloužena písemnou dohodou smluvních stran. Aplikace ustanovení § 2230 občanského zákoníku je dohodou smluvních vyloučena.

Čl. V.

1. Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran.
2. Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky propachtovat jinému. Změní-li hospodářské určení propachtovaných pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatele předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
3. Je-li pachtýř po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením pachtovného, jedná se o hrubé porušení povinnosti pachtýře vyplývající z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. VI.

Nejpozději v den skončení pachtu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jsou s přihlédnutím k ročnímu období. O faktickém předání a převzetí propachtovaných pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. VII.

1. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a v řádném stavu, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovného za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře tím není dotčeno.
3. Nepředá-li pachtýř propachtované pozemky při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

Pa 06

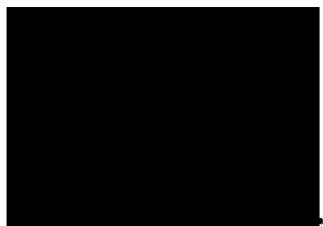
Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení smlouvy).
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

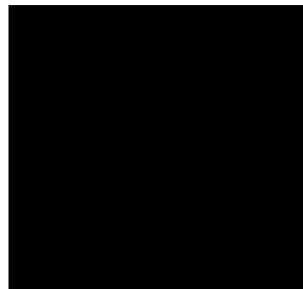
V Českých Budějovicích dne: 27.10.2019

V Krásné Hoře nad Vítavou dne: 23.10.2019

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
 V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
 REKTORÁT
 Bratří Čermáků 31a
 370 05 České Budějovice



doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D.
 rektor
 (propachtovatel)



VÍTAVOU s.r.o.
 VÍTAVOU šp. 172
 256
 016 002 927
 107899 6

Ing. Jiří Zelenka
 předseda představenstva
 (pachtýř)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
3336/2	16	12	vodní plocha tok umělý	3336/2	15	95	vodní plocha tok umělý		2	3336/2	50	15	95	
				3336/3		17	vodní plocha tok umělý		2	3336/2	50			17
3340/1	21	28	omá půda	3340/1	21	01	omá půda		0	3340/1	50	21	01	42
				3340/369	9	84	omá půda		2	3340/1	50	9	84	
				3340/370	6	19	omá půda		2	3340/1	50	6	19	
				3340/371	11	04	omá půda		2	3340/1	50	11	04	
				3340/372	11	04	omá půda		2	3340/1	50	11	04	
3935	5	94	ostatní pl. jiná plocha	3935/1	5	44	ostatní pl. jiná plocha		2	3935	50	5	44	
				3935/2		31	ostatní pl. jiná plocha		2	3935	50		31	
				3935/3		18	ostatní pl. jiná plocha		2	3935	50		18	
				3935/4		18	ostatní pl. jiná plocha		2	3935	50		18	
3939	2	51	omá půda	3939/1	2	24	omá půda		2	3939	50	2	24	41
				3939/2	10	19	omá půda		2	3939	50	10	19	
				3939/3	10	46	omá půda		2	3939	50	10	46	
				3939/4	6	90	omá půda		2	3939	50	6	90	
				3939/5	6	90	omá půda		2	3939	50	6	90	
3944/1	5	04	omá půda	3944/1	4	63	omá půda		2	3944/1	50	4	63	06
				3944/2	13	01	omá půda		2	3944/1	50	13	01	
				3944/3	13	07	omá půda		2	3944/1	50	13	07	
				3944/4	14	92	omá půda		2	3944/1	50	14	92	
3945/2	18	96	vodní plocha tok umělý	3945/2	17	70	vodní plocha tok umělý		2	3945/2	50	17	70	
				3945/3		31	vodní plocha tok umělý		2	3945/2	50		31	
				3945/4		31	vodní plocha tok umělý		2	3945/2	50		31	
				3945/5		65	vodní plocha tok umělý		2	3945/2	50		65	
				3945/6		65	vodní plocha tok umělý		2	3945/2	50		65	
3947/1	8	99	omá půda	3947/1	8	60	omá půda		2	3947/1	50	8	60	30
				3947/3	12	40	omá půda		2	3947/1	50	12	40	
				3947/4	12	45	omá půda		2	3947/1	50	12	45	
				3947/5	13	86	omá půda		2	3947/1	50	13	86	
				3947/6	13	86	omá půda		2	3947/1	50	13	86	
*1)	38	24	57		38	24	54							

Pozn.: *1) rozdíl v součtu v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6. písmeno a) přílohy katastrální vyhlášky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Smolek	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1107/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 31.7.2019 Číslo: 41/A 2019	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Jana Silná U Horního 681 Lišov	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Irena Lagnerová PGP-2143/2019-301 2019.08.09 08:00:30 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4407-59/2019		
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 7		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		
3340/1		52210		9	38		3944/1		55600	3	10	19	
		52212	2	10	74				55800	1	52	87	
		55600	18	81	30					4	63	06	
3340/369		55600	21	01	42		3944/2		55600		13	01	
					9				84	3944/3			
3340/370		55600		6	19		3944/4		55600		14	92	
3340/371		55600		11	04		3947/1		55600	2	95	86	
3939/1		55600	1	41	78				55800	5	64	44	
				55800					82	63		8	
3939/2		55600	2	24	41				55600		12	40	
									10	19	3947/3		
3939/3		55600		10	46		3947/4		55600		13	86	
3939/4		55600		6	90		3947/5		55600				

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
59	755625.97	1168733.19	3	dočasně kolík
60	755620.25	1168761.79	4	dočasně kolík
61	755616.15	1168762.06	4	dočasně kolík
62	755612.04	1168762.36	4	dočasně kolík
63	755611.72	1168764.23	4	dočasně kolík
64	755615.85	1168763.82	4	dočasně kolík
65	755619.97	1168763.44	4	dočasně kolík
66	755610.52	1168771.95	3	dočasně kolík
67	755614.48	1168772.51	3	dočasně kolík
68	755615.90	1168793.27	3	dočasně kolík
69	755611.92	1168792.86	3	dočasně kolík
70	755607.94	1168792.44	3	dočasně kolík
71	755614.18	1168813.54	3	dočasně kolík
72	755610.19	1168813.28	3	dočasně kolík
73	755606.20	1168813.01	3	dočasně kolík
74	755604.39	1168854.12	3	dočasně kolík
75	755608.39	1168854.16	3	dočasně kolík
76	755612.39	1168854.20	3	dočasně kolík
77	755612.75	1168874.23	3	dočasně kolík
78	755608.75	1168874.39	3	dočasně kolík
79	755604.75	1168874.55	3	dočasně kolík
80	755618.02	1168954.45	3	dočasně kolík
81	755614.03	1168954.71	3	dočasně kolík
82	755610.04	1168954.97	3	dočasně kolík
83	755623.30	1169034.32	3	dočasně kolík
84	755619.31	1169034.56	3	dočasně kolík
85	755615.31	1169034.80	3	dočasně kolík
86	755616.39	1169054.76	3	dočasně kolík
87	755620.39	1169054.67	3	dočasně kolík
88	755624.39	1169054.58	3	dočasně kolík
89	755624.20	1169075.03	3	dočasně kolík
90	755624.33	1169070.14	3	dočasně kolík
91	755620.20	1169074.91	3	dočasně kolík
92	755616.21	1169074.79	3	dočasně kolík
93	755623.51	1169088.64	3	dočasně kolík
94	755619.51	1169088.62	3	dočasně kolík
95	755615.51	1169088.37	3	dočasně kolík
96	755623.56	1169092.30	3	dočasně kolík
97	755619.56	1169092.50	3	dočasně kolík
98	755615.56	1169092.69	3	dočasně kolík
99	755623.82	1169095.41	3	dočasně kolík
100	755619.85	1169095.89	3	dočasně kolík
101	755624.00	1169096.57	3	dočasně kolík
102	755619.91	1169096.31	3	dočasně kolík
103	755615.85	1169096.05	3	dočasně kolík
104	755615.87	1169096.36	3	dočasně kolík
105	755626.87	1169114.87	3	dočasně kolík
106	755622.91	1169115.43	3	dočasně kolík
107	755618.95	1169115.98	3	dočasně kolík
108	755629.40	1169135.20	3	dočasně kolík
109	755625.42	1169135.59	3	dočasně kolík
110	755630.30	1169146.08	3	dočasně kolík
111	755621.43	1169135.99	3	dočasně kolík
112	755639.16	1169273.08	3	dočasně kolík
113	755635.17	1169273.45	3	dočasně kolík
114	755631.19	1169273.82	3	dočasně kolík
115	755633.56	1169294.43	3	dočasně kolík
116	755637.53	1169293.87	3	dočasně kolík
117	755641.49	1169293.31	3	dočasně kolík
118	755636.86	1169314.23	3	dočasně kolík
119	755640.79	1169313.48	3	dočasně kolík
120	755644.72	1169312.72	3	dočasně kolík
121	755652.73	1169383.37	3	dočasně kolík
122	755654.77	1169375.47	3	dočasně kolík
123	755658.65	1169374.51	3	dočasně kolík
124	755641.39	1169335.13	3	dočasně kolík
125	755656.57	1169382.25	3	dočasně kolík
126	755660.41	1169381.13	3	dočasně kolík
127	755667.08	1169401.98	3	doč.
128	755662.62	1169401.15	3	barva na asf.
129	755658.15	1169400.32	3	barva na zpev.ploše
130	755712.20	1168529.48	3	barva na zpev.ploše
131	755710.13	1168532.57	3	dočasně kolík
132	755705.98	1168537.94	3	dočasně kolík
133	755702.47	1168543.23	3	dočasně kolík
134	755650.88	1169376.44	3	dočasně kolík

Pozn.: body stabilizované dočasně kolíkem jsou ohroženy stavební činností (§ 91, odst. (6) katastrální vyhlášky