

SMLOUVA O NÁJMU Dodatek č. 5

Czech Investment Fund SICAV, a.s.,

se sídlem Praha 10, Malešice, Počernická 272/96, PSČ 108 00,

IČ: 027 89 027,

DIČ: CZ02789027,

obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku,

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19621,

zastoupená

na základě plné moci ze dne 6. ledna 2020 (dále jen „*Plná moc*“),

jejíž kopie tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku,

obchodní společností SI FACILITY, a.s.,

se sídlem Praha 8, Karlín, Křižíkova 213/44, PSČ 186 00, IČ: 282 63 456,

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18706,

kteřá je zastoupena Ing. Radkem Vášou, členem představenstva,

na jedné straně,

dále jen „*Pronajímatel*“

a

Operátor ICT, a.s.,

se sídlem Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, PSČ 170 00,

IČ: 02795281,

DIČ: CZ02795281,

obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku,

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19676,

zastoupená Michalem Fišerem, MBA, předsedou představenstva,

a Ing. Josefem Švendou, členem představenstva,

na druhé straně,

dále jen „*Nájemce*“

uzavírají tento

Dodatek č. 5

ke

SMLOUVĚ O NÁJMU

uzavřené dne 2. srpna 2016

Článek I. Konstatování právního stavu

1. Pronajímatel, resp. obchodní společnost Říčany Property s.r.o., se sídlem Praha 7, Dělnická 213/12, PSČ 170 00, IČ: 274 38 767, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 112256, jako právní předchůdce Pronajímatele – nástupnické společnosti v rámci rozdělení odštěpením sloučením, v postavení pronajímatele, a Nájemce uzavřeli dne 2. srpna 2016 smlouvu o nájmu ve znění dodatků č. 1 ze dne 13. února 2017, č. 2 ze dne 8. srpna 2017, č. 3 ze dne 4. února 2019 a č. 4 ze dne 4. prosince 2019 (dále souhrnně jen „*Smlouva o nájmu*“), jejímž předmětem je mimo jiné nájem prostor sloužících podnikání, nacházejících se v 9. patře budovy čp. 213, jiná stavba, v Praze 7, Holešovice, Dělnická ul., č. or. 12 (dále jen „*Budova*“), stojící na pozemcích parc. č. 1075/4, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/9, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/15, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1090/3, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1090/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2312/3, zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 2312/4, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 925, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Holešovice, o čisté výměře 213,45 m² a pro účely výpočtu Nájemného a Poplatků za služby podle Smlouvy o nájmu včetně tzv. „add-on factoru“ v rozsahu 8 % (slovy: osm procent) o výměře 230,53 m² (dále jen „*Stávající prostory*“).
2. Pronajímatel a Nájemce uzavírají tento dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu, na jehož základě se dohodli na:
 - a) změně předmětu nájmu podle Smlouvy o nájmu, a to tak, že jeho součástí budou mimo jiné namísto Stávajících prostor níže uvedené Nové prostory,
 - a
 - b) sjednání změn ve Smlouvě o nájmu a též dalších práv a povinností Pronajímatele a Nájemce vyplývajících ze změny předmětu nájmu podle Smlouvy o nájmu.

Článek II. Změny ve Smlouvě o nájmu

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že se s účinností ode dne 16. dubna 2020 (dále jen „*Den změny*“) mění předmět nájmu podle Smlouvy o nájmu, a to s tím, že počínaje Dnem změny budou namísto Stávajících prostor součástí předmětu nájmu podle Smlouvy o nájmu prostory nacházejících se v 9. patře Budovy vyznačené na půdorysném plánu podlaží Budovy, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku, o čisté výměře 392,87 m² a pro účely výpočtu Nájemného a Poplatků za služby podle Smlouvy o nájmu včetně tzv. „add-on factoru“ v rozsahu 8 % (slovy: osm procent) o výměře 424,3 m² (dále jen „*Nové prostory*“). Veškeré prostory a parkovací místa, které tvoří podle Smlouvy o nájmu ve znění pozdějších dodatků, předmět nájmu, a to se změnou součástí předmětu nájmu ze Stávajících prostor na Nové prostory počínaje Dnem změny souhrnně dále jen „*Prostory*“ nebo „*Předmět nájmu*“.

2. Pokud dojde k protokolárnímu předání Nových prostor ze strany Pronajímatele a jejich převzetí Nájemcem k jinému dni, než je shora uvedený Den změny, bude se za Den změny pokládat den protokolárního předání a převzetí Nových prostor.
3. Nájem ostatních prostor a parkovacích míst podle Smlouvy o nájmu ve znění pozdějších dodatků, které netvoří Stávající prostory, není změnou součástí předmětu nájmu ze Stávajících prostor na Nové prostory nijak dotčen.
4. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že podmínky nájmu Nových prostor ode Dne změny budou shodné jako podmínky nájmu Stávajících prostor aktuální ke dni, který bude bezprostředně předcházet Dni změny, a to s tím, že výše Nájemného a Poplatku za služby týkajících se Nových prostor bude určena podle výměry Nových prostor včetně tzv. „add-on factoru“. Pokud není v tomto dodatku ujednáno jinak, tak se na právní vztahy týkající se nájmu Nových prostor v plném rozsahu použijí práva a povinnosti smluvních stran a podmínky nájmu podle Smlouvy o nájmu.
5. Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli za účelem zajištění všech nároků Pronajímatele ze Smlouvy o nájmu vyplývajících z nájmu Nových prostor jistotu ve výši 224.871,- Kč (slovy: dvěštdvacetčtyřitisíceosmsetsedesátjedna koruna česká), představující ekvivalent součtu měsíčního Nájemného a měsíčního Poplatku za služby spojených s Novými prostory, to vše spolu s daní z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to s tím, že Nájemce uhradí rozdíl mezi shora uvedenou částkou jistoty a jistotou spojenou s nájmem Stávajících prostor podle ustanovení článku II., odst. 3., písm. g) dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu ve výši 160.449,- Kč (slovy: jednošedesátčtyřistačtyřicetdevět korun českých), tj. finanční prostředky ve výši 64.422,- Kč, slovy: šedesátčtyřitisícečtyřistadvacetdvě koruny české (dále jen „**Další jistota**“), do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku na účet Pronajímatele číslo 117970393/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s.
6. V případě, že Nájemce neposkytne Pronajímateli Další jistotu řádně a včas je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, a Pronajímatel je oprávněn od tohoto dodatku písemně odstoupit. Jistotu spojenou s nájmem Stávajících prostor podle ustanovení článku II., odst. 3., písm. g) dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu ve výši 160.449,- Kč (slovy: jednošedesátčtyřistačtyřicetdevět korun českých) si je Pronajímatel oprávněn ponechat jako součást Jistoty. Další jistota se po jejím složení podle ustanovení odstavce 5. tohoto článku dodatku stává spolu s veškerými dosavadními jistotami složenými Nájemcem podle Smlouvy o nájmu jako celek jistotou k zajištění veškerých práv, pohledávek a nároků Pronajímatele ze Smlouvy o nájmu vyplývajících z nájmu Předmětu nájmu (dále jen dohromady jen „**Jistota**“).
7. Pronajímatel je oprávněn, nikoli však povinen, použít Jistotu nebo její část na úhradu jakýchkoli závazků Nájemce podle Smlouvy o nájmu ve znění pozdějších dodatků v případě, že se Nájemce ocitne v prodlení se splněním jakéhokoli závazku podle Smlouvy o nájmu ve znění pozdějších dodatků, a to včetně úhrady smluvních pokut nebo náhrady způsobené škody.
8. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že Nájemci nevzniká nárok na zaplacení úroků z finančních prostředků složených jako Jistota.

9. Jistotu po odečtení veškerých závazků Nájemce vyplývajících ze Smlouvy o nájmu ve znění pozdějších dodatků a náhrady způsobených škod je povinen Pronajímatel vrátit zpět Nájemci, a to po úplném vyúčtování všech závazků Nájemce vyplývajících ze Smlouvy o nájmu ve znění pozdějších dodatků a případných škod, nejpozději však do 3 (slovy: tři) měsíců ode dne ukončení nájmu Předmětu nájmu podle Smlouvy o nájmu ve znění pozdějších dodatků a protokolárního předání Předmětu nájmu ze strany Nájemce a jeho převzetí zpět Pronajímatelem.
10. Dojde-li v budoucnu ke zmenšení výměry prostor tvořících Předmět nájmu z důvodu sjednání další změny Předmětu nájmu podle Smlouvy o nájmu, Pronajímatel vrátí Nájemci alikvotní část Jistoty postupem podle ustanovení odstavce 9. tohoto článku dodatku. V opačném případě, tj. při zvětšení prostor tvořících Předmět nájmu z důvodu sjednání další změny Předmětu nájmu podle Smlouvy o nájmu, dojde ke zvýšení Jistoty o alikvotní část vypočtenou v souladu s ustanovením odstavce 5. tohoto článku dodatku.
11. Nájemce se zavazuje k tomu, že do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne, ve kterém obdrží oznámení Pronajímatele o tom, že Jistota složená v penězích (nebo její část) byla použita na úhradu splatných závazků Nájemce podle Smlouvy o nájmu, složí na účet Pronajímatele číslo 117970393/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., finanční prostředky v takové výši, aby celková výše finančních prostředků složených Nájemcem jako Jistota dosahovala plné výše Jistoty.
12. Nájemce se zavazuje k tomu, že do dne předcházejícího Dni změny splní veškeré své povinnosti spojené se skončením nájmu Stávajících prostor sjednané ve Smlouvě o nájmu, zejména, že Stávající prostory vyklidí a předá je zpět Pronajímateli ve stavu podle Smlouvy o nájmu. Nájemce však není povinen prostory vyklidit a předat zpět Pronajímateli před dokončením Úprav, jak jsou tyto definovány níže v ustanovení článku III., odst. 1. tohoto dodatku. O dokončení Úprav Pronajímatel Nájemce písemně vyrozumí.
13. O předání Stávajících prostor ze strany Nájemce Pronajímateli a jejich převzetí Pronajímatelem bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem sepsán a ze strany Pronajímatele a Nájemce, resp. osob, které je jsou oprávněny zastupovat, podepsán písemný protokol.

Článek III.

Úpravy Nových prostor

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že Pronajímatel zajistí před Dnem změny provedení úprav Nových prostor (dále a též shora jen „Úpravy“), a to za podmínek uvedených níže v ustanovení tohoto dodatku, přičemž specifikace Úprav a rozpočet nákladů na jejich provedení tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.
2. Součástí Úprav a přípravných činností spojených s jejich provedením bude vypracování studie Úprav, provedení drobných stavebních úprav dispozic bez zásahu do nosných konstrukcí, výměna podlahové krytiny, přemístění vnitřních jednotek klimatizace, zřízení datového propojení prostor tvořících Předmět nájmu včetně Nových prostor mezi jednotlivými patry v Budově, v nichž jsou jednotlivé prostory tvořící Předmět nájmu umístěny apod.
3. Předpokládaná doba, ve které budou Úpravy prováděny, je ode dne 16. března 2020 do dne 15. dubna 2020, a to s možností jejího prodloužení s ohledem na lhůty plnění závazků od

dodavatelů jednotlivých plnění v rámci Úprav až do dne 30. dubna 2020 (dále jen „*Doba provádění Úprav*“).

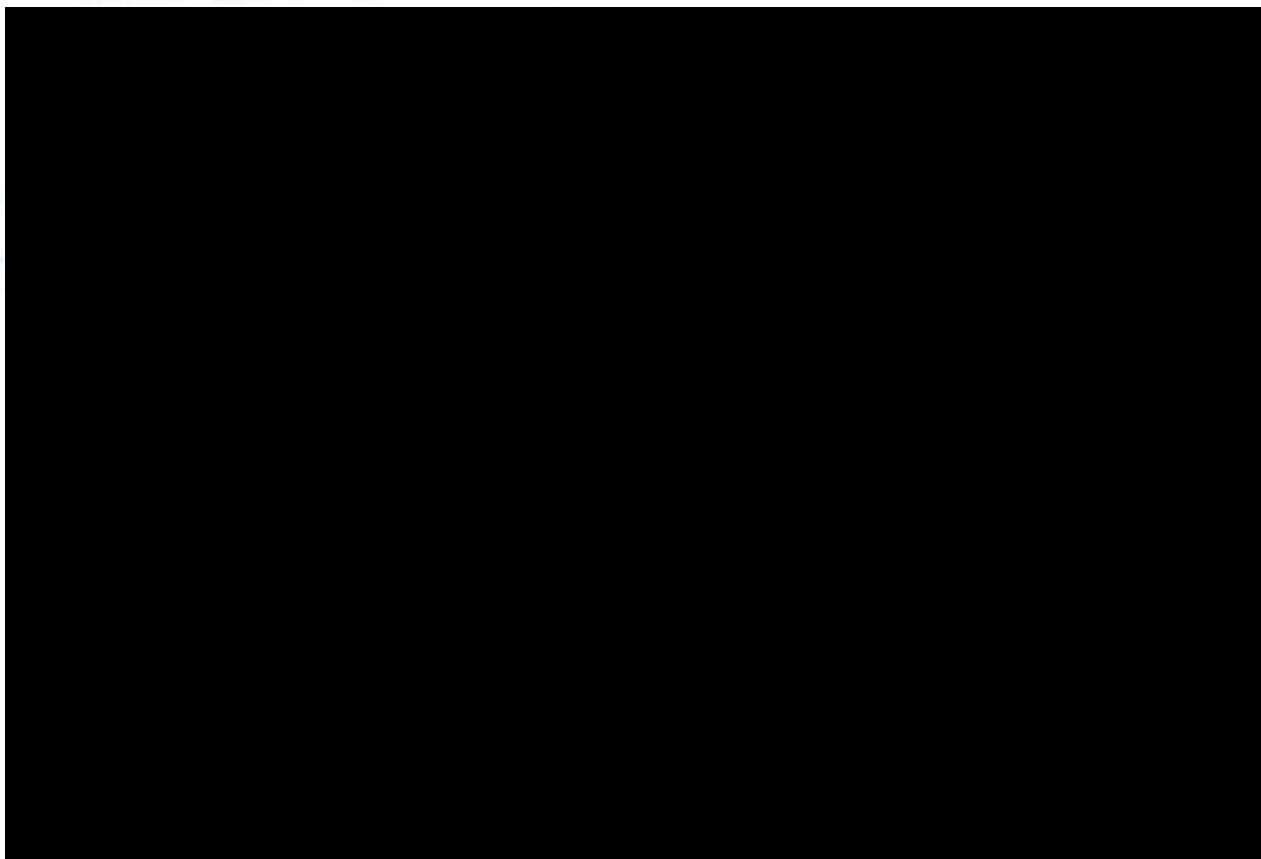
4. Nájemce se zavazuje k tomu, že Pronajímateli poskytne bezodkladně veškerou součinnost nezbytnou k provedení Úprav.
5. Pronajímatel není povinen zahájit jakékoli činnosti ani plnit jakékoli povinnosti spojené s provedením Úprav předtím, než Nájemce složí v plné výši Další jistotu podle ustanovení článku II., odst. 5. tohoto dodatku.
6. Náklady spojené s Úpravami bude hradit až do celkové výše 800.000,- Kč (slovy: osmsettisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty Pronajímatel. Náklady spojené s Úpravami přesahující tuto částku uhradí v plné výši Nájemce, a to tak, že náklady vynakládané Pronajímatelem nahradí Nájemce Pronajímateli na základě faktur – daňových dokladů vystavených Pronajímatelem Nájemci se splatností 15 (slovy: patnáct) dní ode dne vystavení faktury.
7. Náklady spojené s Úpravami hrazené podle ustanovení odstavce 6. tohoto článku dodatku Pronajímatelem Nájemce v žádném případě nevrací Pronajímateli zpět, a to ani při výpovědi Smlouvy o nájmu.
8. Právní vztahy Pronajímatele a Nájemce týkající se Úprav se budou přiměřeně řídit příslušnými ustanoveními článku VI. Smlouvy o nájmu.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti se změnou předmětu nájmu je nezbytné, aby byly provedeny též další změny v užívání prostor v Budově jednotlivými nájemci, s tím, že provedení změn podle tohoto dodatku je závislé i na realizaci takových změn u jiných nájemních vztahů v Budově. Z tohoto důvodu a též s ohledem na skutečnou Doba provádění Úprav je Pronajímatel oprávněn jednostranně stanovit, a to i opakovaně, jiný Den změny, s tím, že je povinen oznámit Nájemci stanovení jiného Dne změny nejpozději s předstihem 10 (slovy: deseti) dnů před původním Dnem změny i nově stanoveným Dnem změny.
2. Všechna zbývající ustanovení Smlouvy o nájmu, která jsou tímto dodatkem ke Smlouvě o nájmu nedotčena, jsou i nadále platná a účinná a zůstávají pro obě smluvní strany v plném rozsahu závazná.
3. Pojmy a slovní spojení používané v tomto dodatku, pokud z tohoto dodatku nevyplývá něco jiného, mají smysl a jsou vykládány tak, jako pojmy a slovní spojení obsažené ve Smlouvě o nájmu.
4. Pokud se jakékoliv ustanovení tohoto dodatku stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení tohoto dodatku. V takovém případě se účastníci tohoto dodatku dohodli, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
5. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat.

6. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu je sepsán a podepsán ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních s platností originálu, 2 (slovy: dvě) vyhotovení obdrží Pronajímatel a 1 (slovy: jedno) vyhotovení obdrží Nájemce.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě o nájmu před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat pod vlastní text dodatku své vlastnoruční podpisy.



Přílohy:

- č. 1 Kopie plné moci udělené společností Czech Investment Fund SICAV, a.s. dne 6. ledna 2020 společnosti SI FACILITY, a.s.
- č. 2 Půdorysný plán podlaží Budovy s vyznačením Nových prostor
- č. 3 Specifikace Úprav a rozpočet nákladů na jejich provedení

PLNÁ MOC

Naše společnost **Czech Investment Fund SICAV, a.s.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka č. 19621, se sídlem, Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 02789027, zastoupená statutárním ředitelem, společností **AMISTA investiční společnost, a.s.**, IČO: 27437558, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka č. 16888, se sídlem Pobřežní 620/3, Praha 8, PSČ 186 00, zastoupenou pověřenými zmocněnci, panem Ing. Michalem Vlachem a panem Ing. Petrem Janouškem, tímto zplnomocňuje společnost **SI FACILITY, a.s.**, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18706, se sídlem Křížkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 28263456, zastoupenou při naplňování účelu této plné moci členy představenstva společnosti, panem ing. Radkem Vášou nebo panem ing. Jiřím Bradou aby za naši společnost a jejím jménem jednala se zájemci o nájem či jiný důvod užívání budov, resp. jejich částí či prostor sloužících k podnikání v nich situovaných, ale také o nájmu či o jiném důvodu užívání pozemků či jejich částí, a také s nájemci a uživateli budov, resp. jejich částí či prostor sloužících k podnikání v nich situovaných, pozemků či jejich částí, a to vše ohledně nemovitostí zapsaných na

1. LV 2835 pro katastrální území Lhotka, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ohledně budovy č.p. 434, která stojí na pozemku parc. č. 140/50 a na pozemku parc. č. 140/51 a která je situovaná na adrese **Novodvorská 434**, 140 00 Praha 4 – Lhotka a dále ohledně pozemků parc. č. 140/50, 140/51, 140/211, 963/2, 963/16 a 963/17;
2. LV 1684 pro katastrální území Krč, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ohledně budovy čp. 1284, která stojí na pozemku parc. č. 2869/154 a na pozemku parc. č. 963/2 a je situovaná na adrese **Štúrova 1284**, 142 00 Praha 4 a dále ohledně pozemků parc. č. 2869/154, 2869/181, 2869/342, 2869/344 a 2869/345;
3. LV 1234 pro katastrální území Dubina u Ostravy, obec Ostrava, část obce Bělský les u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, tj. ohledně budovy čp. 3025 (Bělský les), která je součástí pozemku parc. č. 240 a která je situovaná na adrese ul. **Bohumíra Četyny 15/3025**, Ostrava a dále ohledně pozemku parc. č. 240;
4. LV 3084 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, vše u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, tj. ohledně budovy čp. 1497, která je postavena na pozemku parc. č. 2073/6 a dále na pozemku parc. č. 2073/2, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno a je situovaná na adrese ul. **Kolaříkova 1**, Brno a dále ohledně pozemků parc. č. 2069/5, 2073/6, 2073/9, 2074/1, 2074/6, 2074/11, 2074/12, 2074/13, 2074/15 a 2074/16;
5. LV 1108 pro katastrální území Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, tj. ohledně budovy bez čp/če, která je postavena na pozemku parc. č. 1719, jenž ve vlastnictví statutárního města Brno a je zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj a je situovaná na adrese ul. **Libušina třída 17**, Brno;
6. LV 901 pro obec a katastrální území Držovice na Moravě u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, tj. ohledně
 - a) budovy čp. 452, která je součástí pozemku parc. č. 649 a která je situovaná na adrese **Konečná 452/23**, Držovice 796 07,
 - b) budovy čp. 461, která je součástí pozemku parc. č. 676 a která je situovaná na adrese **Konečná 461/19**, Držovice 796 07 a
 - c) budovy čp. 372, která je součástí pozemku parc. č. 676 a která je situovaná na adrese **Sebastiniho 372/6**, Držovice 796 07a dále pozemků parc. č. 570, 571, 572, 574, 575, 577, 649, 676, 633/1, 634/1, 635/2 a 635/47,
7. LV 5466 pro obec Tišnov, okres Brno - venkov, katastrální území Tišnov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, tj. ohledně budovy čp. 2441, která je součástí pozemku parc. č. 2441 a která je situovaná na adrese **Nádražní 1917**, Tišnov a dále ohledně pozemku parc. č. 2441.

8. LV 254 pro obec hlavní město Praha, katastrální území Malešice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ohledně budovy čp. 272, která je součástí pozemku parc. č. 806/16 a je situována na adrese Počernická 272/96, Praha 10 a dále ohledně pozemků parc. č. 806/16, 806/17 a 806/457 a
9. LV 925 pro obec hlavní město Praha, katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ve ohledně budovy č.p. 213, která stojí na pozemku parc. č. 1075/4 a na pozemku parc. č. 2312/3 a dále na pozemcích parc. č. 1075/6, 1075/15 a 2312/4, které jsou zapsány na LV 368 pro katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, na pozemcích parc. č. 1075/9 a 1090/3, které jsou zapsány na LV 1077 pro katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na pozemku parc. č. 1090/6, který je zapsán na LV 1005 pro katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a která je situovaná na adrese Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice a dále ve vztahu k pozemkům parc. č. 1075,4, 2312/3, 2312/6 a 2312/7 zapsaným na shora uvedeném LV 925.

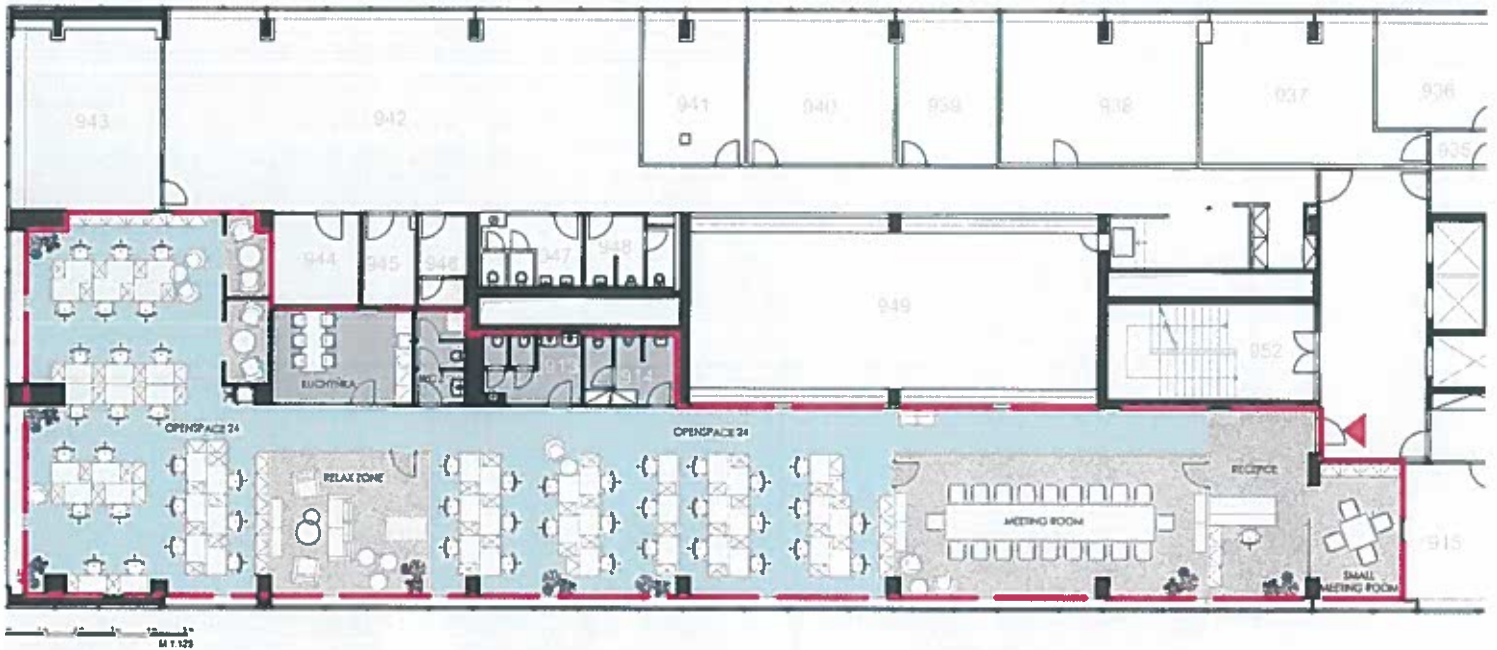
Tato plná moc opravňuje zmocněnce zejména, nikoliv však výlučně, k vyjednání podmínek nájemní smlouvy anebo smlouvy o výpůjčce, eventuálně podmínek smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, podmínek jejich změn a rušení, vše na nájem či výpůjčku prostor sloužících k podnikání v budově a/nebo na nájem či výpůjčku částí budovy, resp. na nájem či výpůjčku nemovitostí či jejich částí uvedených výše, k tomu, aby tyto smlouvy za společnost podepisoval, aby nájemcům (budoucím nájemcům) či jiným uživatelům prostory, části budovy nebo jiné nemovitosti či části těchto nemovitostí předal do užívání a podepsal také předávací protokol, dále ke všem právním jednáním spojeným s ukončením nájmu či jiného užívání budov, resp. jejich částí či prostor sloužících k podnikání v nich situovaných, pozemků či jejich částí, a to, mimo jiné, k jednání s nájemci a s dalšími třetími osobami v souvislosti se zánikem nájmu prostor, budov, pozemků nebo jiné nemovitosti či částí těchto nemovitostí, k zastupování zmocnitele při odstoupení od smlouvy, výpovědi nájemního vztahu, při uzavření a podpisu dohod o zániku nájmu, a aby po skončení nájmu ujednaný předmět nájmu od nájemců či jiných uživatelů přebíral zpět a podepsal o tom také předávací protokol. Tato plná moc dále zmocněnce opravňuje k tomu, aby za společnost vyjednával a podepisoval splátkové kalendáře a uznání dluhu nájemců vyplývajícího z nájemní smlouvy či jejího dodatku anebo ze smlouvy o smlouvě budoucí nájemní či jejího dodatku. Na základě této plné moci je zmocněnec oprávněn rovněž poskytovat souhlasy s podnájmem částí předmětů nájmu uvedených výše.

9.NP _SPACEPLAN OICT_1:125_SM ARCHITECTS 02/2020_ VARIANTA D
 NÁJEMNÍ PLOCHA 410 m²

O I OPERÁTOR
C T ICT



VARIANTNÍ ŘEŠENÍ KUCHYŇKY



VARIANTA D
 meeting room _52,0 m² (20 os.) + 14,2m² (4 os.)
 relax zone _26,6m²
 openspace _107,3+102,7m² (24+24 prac. míst)

SM ARCHITECTS S.R.O.

Objekt: Rosmarin 9.NP

druh činnosti	parametry m2/hod/pau/ ks/bm	měrná jednotka	cena bez DPH za jednotku	cena bez DPH
Podlahové krytiny-koberce (pásy 4m-zachování směru vlasu)				178 998,00 Kč
kládka koberec Centaure DECO 968 vč.prořezu a spojů	419	m2	309,00 Kč	129 471,00 Kč
instalace koberec celoplošně podlepení - práce vč.materiálu - poskytnuta sleva na množství	419	m2	95,00 Kč	39 805,00 Kč
instalace koberec - pásek 5 cm - lepení pásků 5cm	126	bm	59,00 Kč	7 434,00 Kč
plnění lišt - bílá vč.instalace	52	bm	44,00 Kč	2 288,00 Kč
Montáže				13 435,00 Kč
montáž původního koberec	395	m2	25,00 Kč	9 875,00 Kč
částečné opravy podkladů po stržení koberec-sterkování 10% plochy	40	m2	89,00 Kč	3 560,00 Kč
Statní				40 849,80 Kč
snížení výšky stropu materiálem staveništní (9.NP-ručně mimo výtahy)	4,5	%	1 924,33 Kč	8 659,49 Kč
snížení výšky stropu materiálem mimostaveništní	2	%	1 924,33 Kč	3 848,66 Kč
snížení výšky stropu odpadem (koberce,lnoleum aj. z 9.NP - ručně mimo výtahy)	4,5	%	1 924,33 Kč	8 659,49 Kč
vydání odpadu z výše uvedených činností - kontejner - smíšený odpad	2	ks	6 990,00 Kč	13 980,00 Kč
statní drobný spotřební materiál (olepení + páskování přístupových cest, Mamut aj)	1	kpl	1 790,00 Kč	1 790,00 Kč
práva zaměstnanci	0,5	%	1 924,33 Kč	962,17 Kč
úklid po provedení prací - zdarma v ceně prací	15	den	0,00 Kč	0,00 Kč
na celkem bez DPH				233 282,80 Kč

Je platná při součinnosti objednatel s dodávkou el.energie a vody



Objekt: Rosmarin 9.NP

druh činnosti	parametry m2/hod/pau/ ks/bm	měrná jednotka	cena bez DPH za jednotku	cena bez DPH
1x malý - Relax zone				72 600,00 Kč
lávká SDK příčka W111 tl.100 vč.izolace - pracné	37	m2	690,00 Kč	25 530,00 Kč
řázení dveří 80P vč.futer a kování - prosklené Gala - čiré sklo - dodání 7-10týdnů	1	ks	11 260,00 Kč	11 260,00 Kč
řázení dveří vč.seřizení	1	ks	1 840,00 Kč	1 840,00 Kč
řázení proskleného modulu vč.kotvení do sdk/podlaha+strop	1	ks	3 990,00 Kč	3 990,00 Kč
lávká proskleného modulu 1000x2700mm atyp - čiré sklo 7-10týdnů	1	ks	29 980,00 Kč	29 980,00 Kč
1x velký - meeting room				96 050,00 Kč
lávká SDK příčka W111 tl.100 vč.izolace - pracné	52	m2	690,00 Kč	35 880,00 Kč
řázení dveří 80P + 80L vč.futer a kování - prosklené Gala čiré sklo 7-10týdnů	2	ks	11 260,00 Kč	22 520,00 Kč
řázení dveří vč.seřizení	2	ks	1 840,00 Kč	3 680,00 Kč
řázení proskleného modulu vč.kotvení do sdk/podlaha+strop	1	ks	3 990,00 Kč	3 990,00 Kč
lávká proskleného modulu 1000x2700mm atyp - čiré sklo 7-10týdnů	1	ks	29 980,00 Kč	29 980,00 Kč
1x - small meeting room				22 415,00 Kč
lávká SDK příčka W111 tl.100 vč.izolace - pracné	13,5	m2	690,00 Kč	9 315,00 Kč
řázení dveří 80P - prosklené - gala/Amber - čiré sklo 7-10 týdnů	1	ks	11 260,00 Kč	11 260,00 Kč
řázení dveří vč.seřizení	1	ks	1 840,00 Kč	1 840,00 Kč
1x - verovna - příčka + dveře				8 115,00 Kč
lávká příčky SDK W111 tl.100 vč.izolace - pracné	3,5	m2	690,00 Kč	2 415,00 Kč
lávká dveří bílé piné vč.futer 70P	1	ks	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč
izolace dveří vč.seřizení	1	ks	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
1x - malby + lakování				40 106,00 Kč
práce podkladů	387	m2	14,00 Kč	5 418,00 Kč
malba prostor - primalex plus 2x	387	m2	44,00 Kč	17 028,00 Kč
kování a olepování k prosklení a stopům	164	bm	10,00 Kč	1 640,00 Kč
vyvážení podkladů a prostor	1	kpl	2 120,00 Kč	2 120,00 Kč
práce futer - bílá - 2x	4	ks	400,00 Kč	1 600,00 Kč
řáštění + přebroušení + lakování futer + obložky - bílá polomat (odvoz dveří na dříu,	3	ks	1 600,00 Kč	4 800,00 Kč
řáštění/přebroušení + lakování dveří/nástřik - bílá polomat	3	ks	2 500,00 Kč	7 500,00 Kč
1x - úpravy dle schůzka č.914				3 955,00 Kč
řázení obklad /identický/podobný	2	m2	449,00 Kč	898,00 Kč
izolace obkladu/identický/podobný	2	m2	380,00 Kč	760,00 Kč
lepidlo	1	m2	269,00 Kč	269,00 Kč
řázení hmoty	2	ks	399,00 Kč	798,00 Kč
řázení bílá ukončovací vč.instalace	5	bm	69,00 Kč	345,00 Kč
řázení WC - práce vč.materiálu/dlažba	5	bm	119,00 Kč	595,00 Kč
řázení lakování + silikonování	1	kpl	290,00 Kč	290,00 Kč
řázení malba WC - zahrnuto ve výmalby	1	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč
1x - úpravy dle schůzka č.913				3 955,00 Kč
řázení obklad /identický/podobný	2	m2	449,00 Kč	898,00 Kč
izolace obkladu/identický/podobný	2	m2	380,00 Kč	760,00 Kč
lepidlo	1	m2	269,00 Kč	269,00 Kč
řázení hmoty	2	ks	399,00 Kč	798,00 Kč
řázení bílá ukončovací vč.instalace	5	bm	69,00 Kč	345,00 Kč
řázení WC - práce vč.materiálu/dlažba	5	bm	119,00 Kč	595,00 Kč
řázení lakování + silikonování	1	kpl	290,00 Kč	290,00 Kč
řázení malba WC - zahrnuto ve výmalby	1	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč

WC - ženy úpravy dle schůzka				14 986,50 Kč
odsekání dlažeb	3	m2	140,00 Kč	420,00 Kč
odsekání obkladů	1,5	m2	120,00 Kč	180,00 Kč
dodání obkladů bílá polomat 25x33cm vč.profezu	12	m2	269,00 Kč	3 228,00 Kč
dodání dlažby taurus garnit šedá 30x30mat vč.profezu	4	m2	249,00 Kč	996,00 Kč
úprava podkladu pro následnou instalaci obkladů a dlažeb	14	m2	140,00 Kč	1 960,00 Kč
obložení stěn vč.profezu	12	m2	350,00 Kč	4 200,00 Kč
pokládka dlažby vč.profezu	4	m2	350,00 Kč	1 400,00 Kč
flexi lepidlo	3	ks	299,00 Kč	897,00 Kč
spárovací hmota (šedá+bílá)	2	ks	399,00 Kč	798,00 Kč
líšta bílá ukončovací vč.Instalace	7,5	bm	69,00 Kč	517,50 Kč
soklování WC - nebude - obklad k zemi	1	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč
akrylování + silikonování	1	kpl	390,00 Kč	390,00 Kč
vymalba WC - zahrnuto ve vymalov	1	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč
Kuchyňka - úpravy dle schůzka				51 587,00 Kč
demontáž koberce	12	m2	35,00 Kč	420,00 Kč
úprava podkladu pro instalaci PVC	12	m2	140,00 Kč	1 680,00 Kč
demontáž původní kuchyně	1	kpl	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
dodání nové kuchyně - Ikea - bez spotřebičů 3bm - KNOXHULT (deska bílá/bílý dřez)	1	kpl	31 690,00 Kč	31 690,00 Kč
instalace Kuchyně Ikea bez spotřebičů 3 bm	1	kpl	4 990,00 Kč	4 990,00 Kč
dodávka PVC Ambient Silk 916L vč.profezu	20	m2	290,00 Kč	5 800,00 Kč
dodávka SLK50 barva 478	16	bm	21,00 Kč	336,00 Kč
dodávka komponenty roh+kout	11	ks	21,00 Kč	231,00 Kč
pokládka PVC - vč. Profezu + sváření - práce vč.materiálu	20	m2	175,00 Kč	3 500,00 Kč
soklování	16	bm	47,00 Kč	752,00 Kč
stěrkování podlah - dle skutečnosti - po demontáži koberců (odhad 10%)	2	m2	94,00 Kč	188,00 Kč
ostatní				38 802,07 Kč
manipulace materiálem staveništní (9.NP-ručně mimo výtahy)	4,5	%	2 177,19 Kč	9 797,36 Kč
manipulace materiálem mimostaveništní	2,5	%	2 177,19 Kč	5 442,98 Kč
manipulace odpadem (koberce, linoleum aj. z 9.NP - ručně mimo výtahy)	4,5	%	2 177,19 Kč	9 797,36 Kč
likvidace odpadů z výše uvedených činností - kontejner - smíšený odpad	1	kpl	790,00 Kč	790,00 Kč
ostatní drobný spotřební materiál (olepení + páskování přístupových cest, Mamut aj)	1	kpl	490,00 Kč	490,00 Kč
VRN	2	%	2 177,19 Kč	4 354,38 Kč
doprava zaměstnanci	7	den	590,00 Kč	4 130,00 Kč
hrubý úklid po provedení prací - zdarma v ceně prací	15	den	0,00 Kč	0,00 Kč
poskytnuta mím.sleva	1	kpl	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH				352 571,57 Kč

cena je platná při součinnosti objednatel s dodávkou el.energie a vody



Objekt: Rosmarin 9.NP

druh činnosti	parametry m2/hod/pau/ ks/bm	měrná jednotka	cena bez DPH za jednotku	cena bez DPH
demontáže				105 780,00 Kč
ourání příčky č.907 z SDK	28	m2	120,00 Kč	3 360,00 Kč
demontáž podhledového stropu 600x600mm vč.rastru + následná úprava po dem.-propojení jednotlivých místností vč.nového zavěšení a kotvení - práce vč.materiálu - deska 600x600mm	18	m2	560,00 Kč	10 080,00 Kč
ourání příčky č.905 kancelář z SDK	36	m2	120,00 Kč	4 320,00 Kč
demontáž podhledového stropu 600x600mm vč.rastru + následná úprava po dem.-propojení jednotlivých místností vč.nového zavěšení a kotvení - práce vč.materiálu - deska 600x600mm	26	m2	560,00 Kč	14 560,00 Kč
ourání příčky č.904 kancelář z SDK	34	m2	120,00 Kč	4 080,00 Kč
demontáž podhledového stropu 600x600mm vč.rastru + následná úprava po dem.-propojení jednotlivých místností vč.nového zavěšení a kotvení - práce vč.materiálu - deska 600x600mm	25	m2	560,00 Kč	14 000,00 Kč
ourání příčky č.903 kancelář z SDK	24,5	m2	120,00 Kč	2 940,00 Kč
demontáž podhledového stropu 600x600mm vč.rastru + následná úprava po dem.-propojení jednotlivých místností vč.nového zavěšení a kotvení - práce vč.materiálu - deska 600x600mm	9	m2	560,00 Kč	5 040,00 Kč
ourání příčky č.902 kancelář z SDK	16,5	m2	120,00 Kč	1 980,00 Kč
demontáž podhledového stropu 600x600mm vč.rastru + následná úprava po dem.-propojení jednotlivých místností vč.nového zavěšení a kotvení - práce vč.materiálu - deska 600x600mm	6	m2	560,00 Kč	3 360,00 Kč
ourání příčky mezi č.907 a 908 kancelář z SDK	12	m2	120,00 Kč	1 440,00 Kč
demontáž podhledového stropu 600x600mm vč.rastru + následná úprava po dem.-propojení jednotlivých místností vč.nového zavěšení a kotvení - práce vč.materiálu - deska 600x600mm	9	m2	560,00 Kč	5 040,00 Kč
ourání příčky mezi č.908 a 909 kancelář z SDK	12	m2	120,00 Kč	1 440,00 Kč
demontáž podhledového stropu 600x600mm vč.rastru + následná úprava po dem.-propojení jednotlivých místností vč.nového zavěšení a kotvení - práce vč.materiálu - deska 600x600mm	9	m2	560,00 Kč	5 040,00 Kč
demontáž dveří ze strany chodby+futra vč.zaklopení SDK protipožární xdeska+izolace	1	kpl	2 990,00 Kč	2 990,00 Kč
demontáž dveří místnost č.901+futra vč.zaklopení SDK protipožární xdeska+izolace	1	kpl	2 990,00 Kč	2 990,00 Kč
demontáž skleněné dveře + stěna/1 díl + přesun skleněná výplň za skleněné dveře, vytvoření kotvení do podlahy a stropu a zapravení původních -práce vč.materiálu	1	kpl	5 960,00 Kč	5 960,00 Kč
demontáž příčky - kuchyňka 910 vs.901	11,5	m2	120,00 Kč	1 380,00 Kč
demontáž podhledového stropu 600x600mm vč.rastru + následná úprava po dem.-propojení jednotlivých místností vč.nového zavěšení a kotvení - práce vč.materiálu - deska 600x600mm	8	m2	560,00 Kč	4 480,00 Kč
demontáž kuchyňské linky místnost č.911	1	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
demontáž umyvadla WC č.914	2	ks	200,00 Kč	400,00 Kč
demontáž obkladů do 1m+úprava rozvodu vody a odpadů k posunutému umyvadlu (prodloužení rozvodu vody teplá/studená, prodloužení odpadu pr.40) - práce vč.materiálu	1	kpl	1 900,00 Kč	1 900,00 Kč

demontáž obkladů do 3m+úprava rozvodu vody a odpadů - posunuté k novému WC (napojení na odpad pr.100-taženo za příčkou, prodloužení odpadu pr.100, napojení na pr.50, zaslepení voda teplá)- práce vč.materiálu	1	kpl	6 800,00 Kč	6 800,00 Kč
přesun rozvodů pr.100 po výlevcu, pro montáž Geberitu-práce vč.materiálu	1	kpl	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
nové konstrukce				95 884,00 Kč
místnost č.910 (kuchyně) vs.901 příčka SDK W111 tl.100mm	15	m2	590,00 Kč	8 850,00 Kč
místnost č.901 sezení - příčka W111 SDK tl.100mm s rozdělením/vynechání prostoru pro vstup 1m	6	m2	590,00 Kč	3 540,00 Kč
vyřezání SDK, sestavení odpadu pr.50-odpad od dřezu a myčka - pohledem přes Serverovna-práce vč.materiálu	10	bm	260,00 Kč	2 600,00 Kč
dodávka přečerpávací stanice Grundfos Sololift 2, C3 vč.instalace a zapojení na odpady a EE (EE-přetažení zásuvky)	1	ks	11 900,00 Kč	11 900,00 Kč
rozebrání podhledů vč. rastru kuchyně vs.901 vč. výše, následná úprava	12	m2	560,00 Kč	6 720,00 Kč
místnost č. 913 (WC) - příčka SDK W111 tl.100mm - vytvoření nového WC	6	m2	590,00 Kč	3 540,00 Kč
místnost č. 913 - dodávka dveří 70L vč.kování a futeř - bílé plně (dózický zámek)	1	kpl	2 390,00 Kč	2 390,00 Kč
místnost č.913 - usazení futeř a dveří vč.seřizení	1	kpl	1 560,00 Kč	1 560,00 Kč
místnost č.913 - dodávka Geberit-sestava vč.WC mísy, prkénka a tlačítka/bílá	1	ks	11 600,00 Kč	11 600,00 Kč
místnost č.913 - připojení Geberit/instalace	1	kpl	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
místnost č.911 - Serverovna - příčka W111 SDK	3	m2	590,00 Kč	1 770,00 Kč
místnost č. 911 - Serverovna - dodávka dveří 70 P bílé plně vč.futeř a kování - zámek FAB	1	kpl	2 990,00 Kč	2 990,00 Kč
místnost č.911 - usazení futeř a dveří vč.seřizení	1	kpl	1 560,00 Kč	1 560,00 Kč
místnost č.912 - bývalá kuchyně - příčka W111 tl.100mm	5	m2	590,00 Kč	2 950,00 Kč
místnost č.912 - dodávka Geberit-sestava vč.WC mísy, prkénka a tlačítka/bílá	1	ks	11 600,00 Kč	11 600,00 Kč
místnost č.912 - připojení Geberit/instalace	1	kpl	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
místnost č.912 - předstěna SDK-práce vč.materiálu	5	m2	510,00 Kč	2 550,00 Kč
místnost č.912 - úprava rastrů vč. podhledových desek po rozdělení místností	2	m2	560,00 Kč	1 120,00 Kč
obklady stěn místnost č.913, 912,910 vč.profezu (nové WC 913 pouze sokl, jako u ostatních)	17	m2	490,00 Kč	8 330,00 Kč
dlažba místnost č.913,912,910 vč.profezu	1	m2	429,00 Kč	429,00 Kč
pořádky dlažby + obklady stěn	14	m2	350,00 Kč	4 900,00 Kč
lepidlo flexibilní - obklady + dlažby	5	ks	299,00 Kč	1 495,00 Kč
ukončovací lišty dlažba+obklad	10	bm	49,00 Kč	490,00 Kč
likvidace skleněných výplní dle schůzka				17 980,00 Kč
likvidace skleněných výplní	2	kontejner	6 990,00 Kč	13 980,00 Kč
manipulace materiálem - výplně 9.NP - schodiště	1	kpl	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
ostatní				46 083,30 Kč
manipulace materiálem mimostaveništní	2	%	2 196,44 Kč	4 392,88 Kč
manipulace materiálem staveništní (9NP)-část ručně mimo výtahy)	4,5	%	2 196,44 Kč	9 883,98 Kč
doprava zaměstnanci	16	den	790,00 Kč	12 640,00 Kč
likvidace materiálů z výše uvedených činností - kontejner do 10m3	2	kontejner	6 990,00 Kč	13 980,00 Kč
ostatní úklidové práce/olepení přístupových cest+výtahy a j.7RN	1	kpl	2 990,00 Kč	2 990,00 Kč
průběhy úklid po provedení prací - zdarma v ceně prací	1	%	2 196,44 Kč	2 196,44 Kč
cena celkem bez DPH	15	den	0,00 Kč	0,00 Kč
cena je platná při součinnosti objednatele s dodávkou el.energie a vody				265 727,30 Kč
odlahové krytiny+příčky OPEN space neznáme - není v CN				





Cenová nabídka

Číslo: Nab 910 200466 Datum: 13.03.2020

Požadavek: OPR 038896

IDA - Rozšíření OICT 9p./10NP

Objekt: Czech Investment Fund SICAV, a.s., Počernická 272/96, Praha 10 - Malešice

Popis: Identifikační systém Aktion /IDA/ - rozšíření o jednostranný vstup
Orientační cenová nabídka - fakturace dle skutečnosti.

Nabídka obsahuje:

1x přístupový snímač AXR-300 s možností využití nepoužívaného snímače na druhé straně u nákladních výtahů (černý AXR-200) vybavit novým krytem H-300 v bílém provedení.
Nápojení na ABLOY v PP dveřích
Kabelový rozvod do MMC (zřejmě ZD 05#01)
Instalaci a implementaci, koordinaci
Realizační podklady a projektovou dokumentaci skutečného stavu (elektronicky)
Dopravní a režijní společné náklady.

Nabídka neobsahuje:

Řídící jednotku (využita je stávající)
Rozšíření SW Aktion

Veškeré implementační hodiny nad rámec cenové nabídky budou fakturovány dle skutečnosti podle ceníku EFG CZ.
Cena SW licence a služby „Servisní a systémové podpory“ je orientační a bude fakturována dle skutečných parametrů schválených objednatelem ke dni předání systému do užívání.

Platnost nabídky je 2 měsíce.

Nabídka je orientační a může být změněna na základě nových skutečností.

Záruka na dílo 24 měsíců. Na spotřební materiál (akumulátory, identifikátory) 6 měsíců.

Fakturace po předání díla, splatnost 30 dní.

Ostatní ujednání se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami EFG CZ spol. s r.o. dostupnými na adrese www.efg.cz.

Kód	Označení	Množství MJ	Cena	Popis	Cena celkem
1.1 Přístupový snímač					
140 1110213	H-300/W	1,00 ks	240,00	kryt snímače AXR-200/300, bílý (white)	240,00
149 1100221	AXR-200	1,00 ks	2 490,00	bezkontaktní snímač 125 KHz (bez vrchního krytu)	2 490,00
					2 730,00
1.2 Kabelové rozvody a osazení					
110 9000129	Provedení kabelových rozvodů	3,00 hod	650,00	Příprava kabelových tras (lísty, trubky), zatažení kabelů, zakončení Dle skutečnosti.	1 950,00
140 1270102	AL10-W	30,00 m	19,00	Kabel pro připojení snímače (rozhraní WIEGAND)	570,00
300 1210575	LHD 20X20	10,00 m	16,00	Lísta hranatá (2m) - dvojitý zámek	160,00
300 1510563	1525 KA	m	13,00	Trubka tuhá pvc 320n, šedá RAL 7035 Nízké mechanické namáhání (320N)	0,00
300 1510784	4125 KB	ks	16,00	Koleno pro trubku 1525 320n KOLENO - pro tuhé trubky	0,00
300 1511113	M-QUICK3	ks	6,50	Příchytka trubek 1525 PŘÍCHYTKA - pro tuhé trubky	0,00
300 1511178	1425	m	7,00	Trubka ohebná MONOFLEX EN 320 N PVC krk K25	0,00
					2 680,00
1.3 Elektrický otvírač s příslušenstvím					
220 1240202	211211	ks	1 555,00	nízkoodběrový el. zámek, dveřní kontakt, 12V, 230 mA, standardní FAB BeFo	0,00
					0,00

Kód	Označení	Množství MJ	Cena	Popis	Cena celkem
1.4 Rozšíření SW Aktion					
140 9200413	AN-200	ks	1 000,00	SW Aktion.NEXT, agenda kontrola přístupu pro 1 adresový bod	0,00
900 5120090	Servisní a systémová podpora	ks	150,00		0,00
2.1 Instalace a implementace					0,00
115 9000116	Zadání adresného bodu Aktion	1,00 set	450,00		450,00
140 9000170	Instalace, zapojení snímače ES, ER	1,00 ks	900,00		900,00
140 9000181	Instalace elektrického otvírače	1,00 ks	900,00	Připojení na stávající systém.	900,00
2.2 Ostatní a režijní společné náklady					2 250,00
900 1020030	DPA - doprava Praha	1,00 ks	600,00		600,00
140 9000138	Projektová dokumentace	1,00 hod	750,00	Dle skutečnosti.	750,00
					1 350,00

Celkem bez DPH Kč 9 010,00

Výše DPH bude uplatněna dle zákona o DPH v platném znění.

AKCE: BC ROSMARIN - výměna ŘJ VZT fitness

Cenová nabídka 2179/20

Na základě požadavku zasilám cenovou nabídku na přemístění 4ks Lenox jednotek. Jednotky jsou staré více jak 10 let a nejsou na ně žádné náhradní díly. Mohlo by se stát, že při demontáži mohou plastové díly popraskat a nebude žádná náhrada. Dále by se měli doplnit ovladače do samostatných prostor, jelikož původní jednotky byly združeny na jeden ovladač (je nutno prověřit). Dále se budou muset prodloužit trasy potrubí na dodávku vody. Doplnit nové kohouty uzávěrů. Cena je odhadnutá a byla by účtována dle skutečného stavu a použitého materiálu

Cenový rozpis

Prodloužení potrubí 24 bm	19 200 Kč
Izolace - kaučuk 24bm	15 600 Kč
Nové kohouty 8ks á 450,-	3 600 Kč
Úprava odvodu kondenzátu do spádu 20bm pokud nebudou potřeba čerpadla	5 000 Kč
Demontáž 4ks jednotek	2 000 Kč
Montáž jednotek	2 800 Kč
Prodloužení elektro přívodu	1 800 Kč
Doprava, koordinace	3 200 Kč
Celkem bez DPH	53 200 Kč

Cenová nabídka neobsahuje demontáž podhledů, doplnění ovladačů (může být problém), stavební přípomocce, čerpadla kondenzátu. V případě vrtání v noci bude příplatek 4000,- Kč
V případě dotazů prosím volejte

V Praze dne 9.3.2020

Svojsovická 14/2836, Praha 4, 14100- certifikovaný dodavatel strukturovaného systému *KELine****Cenová nabídka - strukturovaná kabeláž***

ID	Popis	Počet	Cena	Celkem
Rozvaděč				
1				
2	Konektor keystone <i>KELine</i> kat 6A, STP, 10G	4 ks	125 Kč	500 Kč
3	Datová dvojitá zásuvka Kompakt box, modul pro 2xRJ45	2 ks	40 Kč	80 Kč
4				
5				
Kabeláž				
6	Kabel <i>KELine</i> STP, kat.6A, 10G LSOH KE550HS23/1E-Dca	200 m	13 Kč	2 600 Kč
7	Protipožární tmel 310ml	1 ks	320 Kč	320 Kč
8				
9				
10				
11				
Ostatní				
12	drobný instalační materiál	1 x	800 Kč	800 Kč
Instalace				
13	instalace datového kabelu <i>KELine</i> STP kat. 6A 10G LSOH	200 m	35 Kč	7 000 Kč
14				
15	zakončení datových kabelů konektory <i>Keline</i> , kat.6A, STP	4 x	120 Kč	480 Kč
16	oprava stávajících protipožárních ucpávek	1 x	140 Kč	140 Kč
17				
18				
19				
20				
21				
22	doprava a režijní náklady	10%		1 390 Kč
23	příprava tras a související montážní práce	3 hod	400 Kč	1 200 Kč
24	zpracování technické dokumentace	1 x	1 200 Kč	1 200 Kč
Celkem za materiál				4 300 Kč
Celkem za instalaci				11 410 Kč
Celkem				15 710 Kč

Termín dodání: instalace dle dohody, termín realizace cca 14 dnů od objednání
Platnost nabídky: do 30.června 2020
Platební podmínky: do 21 dnů od předání díla a faktury
Záruka: 10 let na práci, 24 měsíců na materiál

