

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ SERVISU A ÚDRŽBY OSOBNÍHO VÝTAHU V ZÁRUČNÍ DOBĚ

uzavřená v souladu s ustanovením §1746 odst. 2 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“),

(dále jen “Smlouva“)

Název:

„ÚzP v Sokolově – provádění servisu a údržby výtahu v záruční době“

Smluvní strany

Objednatel

Název: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Sídlo: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
Zastoupena: [redacted] vedoucí Oddělení hospodářské správy v Plzni

Osoba oprávněná jednat

- ve věcech smluvních: [redacted] vedoucí Oddělení hospodářské správy v Plzni
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted], správce budovy ÚzP v Sokolově
tel. [redacted]
e-mail: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Kontaktní adresa: Oddělení hospodářské správy v Plzni, Háčkova 14, Plzeň

Zhotovitel

Název: VÝTAHY SCHMITT + SOHN s.r.o.
Sídlo: Jenišov č.p. 116, okres Karlovy Vary, PSČ 362 11
IČO: 252 18 883
DIČ: CZ 25218883
Zastoupen: [redacted], jednatel společnosti
Zapsaná u Krajského soudu v Plzni, oddíl vložka: spisová značka C9649

Osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: [REDACTED], jednatel společnosti

- ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní adresa: Jenišov 116, 362 11 Jenišov

společně též „smluvní strany“

Článek 1.

Na základě této Smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět servis a údržbu osobního výtahu (dále také „servisní činnosti“) v rozsahu stanoveném v čl. 2 Smlouvy, a to po dobu 36 měsíců běžících ode dne účinnosti této Smlouvy.

Článek 2.

Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní činnosti, za které mu je hrazena čtvrtletní paušální sazba v souladu s čl. 3.1 v následujícím rozsahu:

- provádění odborných zkoušek výtahu podle ČSN 27 4007
- provádění odborných prohlídek podle normy ČSN 27 4002,
- provádění činností předepsaných v návodu k používání výtahu,
- provádění preventivní údržby výtahu podle normy ČSN 27 4002 (mazání a čištění výtahu, čištění strojovny výtahu, stropu klece, apod. Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky budou zahrnuty v paušální ceně vč. zajištění jejich likvidace),
- provádění vyproštění osob z klece výtahu včetně znovu uvedení do provozu po dobu 24 hodin denně

- zaškolení obsluhy a dozorce výtahu mj. pro provádění provozních prohlídek podle normy ČSN 27 4002.

2.2. Místem plnění servisní činnosti výtahu je budova Finančního úřadu (dále jen „FÚ“) pro Karlovarský kraj, Územního pracoviště (dále jen „ÚzP“) v Sokolově, Růžové náměstí 1629.

2.3. Specifikace osobního výtahu

Typ výtahu:	hydraulický
Nosnost:	630 kg
Jmenovitá rychlost:	0,53 m/s
Počet stanic/nástupišť:	7/7
Poloha strojovny:	vedle šachty

2.4. Doba plnění

Servisní činnosti uvedené v čl. 2.1. Smlouvy (kromě vyproštění osob z kabiny osobního výtahu, které bude prováděno dle potřeby po dobu 24 hodin denně) budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele uvedené v čl. 8.1. Smlouvy za účasti zaměstnanců objednatele.

2.5. Zhotovitel je povinen provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárii elektřiny, vodovodních aj. rozvodů a zabezpečit plnění svých povinností tak, aby byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen se seznámit s předpisy BOZP, které se vztahují k místu realizace servisních činností.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním předmětu Smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činnosti objednatele, a to zejména hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem a chybnou organizací servisních činností. Provádění servisních činností bude zhotovitel koordinovat s provozem objednatele.

Článek 3.

Cena

3.1. Cena za provádění záručního servisu a údržby osobního výtahu za čtvrtletí je sjednána touto paušální sazbou:

Cena bez DPH:	2.400,-Kč / za čtvrtletí
21 % DPH:	504,-Kč
Cena včetně DPH:	2.904,-Kč/ za čtvrtletí

Cena za provádění záručního servisu a údržby osobního výtahu celkem za 36 měsíců:

Cena bez DPH:	28.800,-Kč / za 36 měsíců
21 % DPH:	6.048,- Kč
Cena včetně DPH:	34.848,-Kč/ za 36 měsíců

- 3.2. Překročení ceny dle čl. 3.1. Smlouvy se nepřipouští - cenu není možné překročit, cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci předmětu Smlouvy.
- 3.3. Cenu je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu Smlouvy ke změnám v technických normách ČSN, ČSN EN a souvisejících právních předpisech, daňových předpisech upravujících výši DPH, o tom jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke Smlouvě.

Článek 4.

Platební podmínky

- 4.1. Paušální cena za provádění záručního servisu a údržby osobního výtahu bude zaplacená na základě vystaveného daňového dokladu – faktury za předešlé kalendářní čtvrtletí. Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
- 4.2. Řádně vystavený daňový doklad - faktura obsahuje náležitosti dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 Občanského zákoníku. Daňový doklad - faktura musí obsahovat název akce „ÚzP v Sokolově – provádění servisu a údržby výtahu v záruční době“ a pořadové číslo daňového dokladu.
- 4.3. Objednatel má právo daňový doklad - fakturu před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury objednateli.
- 4.4. Místem fakturace je Česká republika – Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy pro hl. m. Prahu, Štěpánská 619/28, 112 33 Praha 1.

Článek 5.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 5.1. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu Smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 350 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.2. Nezaplatí-li objednatel daňový doklad - fakturu ve lhůtě její splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 5.3. Limitování sankcí se nepřipouští.
- 5.4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.

Článek 6.

Náhrada újmy

- 6.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Případná újma bude hrazena v penězích.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškerou újmu, kterou způsobí porušením Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním servisních činností. O náhradě újmy platí ustanovení Občanského zákoníku.
- 6.3. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu újmy se nepřipouští.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za způsobenou újmu v průběhu realizace činností uvedených ve Smlouvě.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti ve smyslu čl. 6.4. Smlouvy, platnou po celou dobu účinnosti Smlouvy, vedenou u Kooperativa pojišťovna, a.s. pod č. PS č. 8602917702 do výše újmy 12.000.000 Kč (slovy dvanáctmilionůkorunčeských). Kopii této smlouvy předloží zhotovitel objednateli před podpisem Smlouvy.

Článek 7.

Ukončení smluvního vztahu

- 7.1. V případě podstatného porušení Smlouvy mají smluvní strany právo od Smlouvy odstoupit. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává nedotčeno.

- 7.1.1. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany objednatele se považuje neplnění závazků spočívající zejména v neuhrazení dlužné částky po dobu 30 dnů po splatnosti daňového dokladu - faktury.
- 7.1.2. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany zhotovitele se považuje neplnění závazků spočívající zejména v nedodržení termínů plnění o více než 30 dnů nebo realizace předmětu Smlouvy v rozporu s ustanoveními Smlouvy nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.
- 7.1.3. Toto odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.2. Tuto Smlouvu může každá smluvní strana ukončit písemnou výpovědí podanou i bez udání důvodů s tím, že výpovědní lhůta činí 4 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí posledním dnem příslušného kalendářního měsíce.
- 7.3. V případě odstoupení od Smlouvy z důvodu uvedeného v bodě 7.1.2 má objednatel v každém případě právo na náhradu prokázaných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s přijetím náhradního řešení, zejména nákladů, které zadavateli vzniknou s uzavřením Smlouvy s jiným uchazečem.
- 7.4. Před uplynutím stanovené doby lze platnost Smlouvy ukončit písemnou dohodou smluvních stran podepsanou oprávněnými zástupci obou stran této dohody.

Článek 8.

Další ujednání

- 8.1. Pracovní doba zhotovitele:
Pondělí až pátek: od 7 hodin do 16 hodin
- 8.2. Telefonní kontakt pro hlášení požadavků na vyproštění osob z kabiny osobního výtahu, požadavků na servisní zásahy, hlášení havárií, oprav apod. v pracovní době zhotovitele:
Tel.: [REDACTED]
- 8.3. Telefonní kontakt pro hlášení požadavků na vyproštění osob z kabiny osobního výtahu, mimo pracovní dobu zhotovitele:
Tel.: [REDACTED]

Článek 9.

Záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na předmět Smlouvy v délce trvání 24 měsíců od provedení jednotlivých servisních činností.
- 9.2. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 9.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady provedených servisních činností bránící řádnému provozu, které se projeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 24 hodin, ostatní vady nebránící provozu do 14 pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelům nedohodne na jiné lhůtě. V případě výměny dílů se na tyto vztahuje nová záruční doba.
- 9.4. V dalším se odpovědnost za vady servisních činností se řídí ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 9.5. Tím čl. 9 Smlouvy není dotčena ujednaná záruka za jakost na dílo uvedená v čl. 12 Smlouvy o dílo s názvem díla „**Oprava výtahu v objektu Finančního úřadu pro Karlovarský kraj**“.

Článek 10.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Změny této Smlouvy jsou platné pouze formou písemných dodatků ke Smlouvě, řádně očíslovaných a datovaných, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.2. Uplatňuje-li některá ze smluvních stran nároky vůči druhé smluvní straně, musí tak činit písemnou formou prokazatelně doručenou smluvní straně. Za datum uplatnění nároku se považuje datum předání doporučeného dopisu poskytovateli poštovních služeb.
- 10.3. Opomene-li některá ze smluvních stran uplatnit svá práva nebo vyžadovat plnění, která jí přísluší ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv a plnění vzdává.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, včetně veškerých skutečností, které se v téže souvislosti dozvěděly o druhé smluvní straně. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění této povinnosti i ze strany všech jeho subdodavatelů, kteří se na plnění předmětu Smlouvy podíleli. Tímto není dotčena povinnost uveřejňování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění

pozdějších předpisů, a povinnost uveřejňování ve smyslu ustanovení § 146 a násl. Zákona č. 137/2006 Sb., zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- 10.5. Závazky z této Smlouvy vznikají dnem její účinnosti, tedy dnem předání díla do užívání objednateli, které bude zhotoveno na základě Smlouvy o dílo uzavřené v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Oprava výtahu v objektu Finančního úřadu pro Karlovarský kraj**“.
- 10.6. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele.
- 10.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10.9. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatným, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti. V tomto případě se smluvní strany zavazují vyvinout maximální součinnost vedoucí k náhradě neplatného nebo neúčinného ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením obdobného významu.
- 10.10. Veškerá ujednání mimo text Smlouvy jsou irelevantní.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy, včetně jejích příloh, nemají pochybnosti o výkladu znění Smlouvy, uzavírají ji svobodně a vážně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 1.10.2015

V Karlových Varech dne 23.09.2015

.....




Ing. Hana Bezpalcová
vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Plzni

jednatel společnosti

Česká republika-Generální finanční ředitelství



