

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

011-20-3

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

1. OBJEDNATEL:

Identifikační údaje:

Regionální knihovna Teplice, p.o.

Identifikační číslo organizace:

00361216

Sídlo:

Lípová 796/13, 415 01 Teplice 1

Zástupce:

PhDr. Ivana Slunéčková, ředitelka

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) technických

Ing. Arch. Petr Sedláček, MISE s.r.o., Teplice

b) smluvních

PhDr. Ivana Slunéčková, ředitelka

Bankovní spojení:

EQUA Teplice, 102 32 999 86 / 6100

Zápis v OR:

zapsána v obchodním rejstříku,
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
odd. PR, vložka 392

2. ZHOTOVITEL:

Identifikační údaje:

SUDOP Project Plzeň a.s.

Identifikační číslo organizace:

45359148

Sídlo:

Plachého 35, 301 00 Plzeň

Zástupce:

MUDr. Jindřich Sitta, ředitel

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) technických

Ing. Věra Řezníčková, hlavní projektant poz. staveb

b) smluvních

MUDr. Jindřich Sitta, ředitel

Bankovní spojení:

Komerční banka Plzeň a.s.

Zápis v OR/ŽR:

vedený Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 199

Kromě uvedených zástupců mohou být zmocněni v mezích jim udělené písemné plné moci další pracovníci objednatele a zhotovitele, kteří budou spolu s rozsahem zmocnění oznámeni druhé straně.

1) Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je ze strany zhotovitele zhotovení projektové dokumentace a zajištění souvisejících inženýrských činností v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a ze strany Objednatele zaplacení sjednané ceny za dílo.

2) Specifikace díla

Projektová dokumentace bude zhotovena v následujícím rozsahu:

Předmět díla:

- 2.1 Projektová dokumentace pro stavební povolení, která bude v souladu s podmínkami stanovenými orgány ochrany a obnovy památek (budova knihovny je památkově chráněná) a bude respektovat restaurátorský průzkum
- 2.2 Inženýrská činnost - zajištění dokladů u DOSS a vydání stavebního povolení - bez správních poplatků
- 2.3 Projektová dokumentace pro výběr dodavatele, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu dle soustavy URS nebo aktuálního RTS ceníku
- 2.4 Prováděcí projektová dokumentace v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 v platném znění
- 2.5 Výkon autorského dozoru při provádění díla

DPS bude zpracována v rozsahu dle vyhl. 499/2006 v platném znění. Projektová dokumentace bude zpracována s odbornou péčí podle obecných zvyklostí a v souladu se zákony, vyhláškami a ČSN platnými v den podpisu smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že veškerá realizační projektová dokumentace bude zpracovávána s maximálním ohledem na hospodárnost navrhovaných konstrukcí a stavebních částí a bude výslovně upozorňovat Objednatele na ekonomicky efektivní řešení, která by bylo možné použít.

Dílo dle bodu 2 bude zhotoveno jednojazyčně v jazyce českém, včetně příslušných technických zpráv a specifikací.

DPS bude předána Objednateli takto:

- ve dvou vyhotoveních v papírové formě a jedenkrát v elektronické formě pro odsouhlasení
- v šesti vyhotoveních v papírové formě a jedenkrát v elektronické formě pro realizaci

3) Zajištění koordinace projektové dokumentace

Zhotovitel odpovídá za řádnou koordinaci DPS tj. za kontrolu projektové dokumentace s ohledem na vyloučení možných kolizí a zpracuje koordinační výkres (výkresy), který předá Objednateli v termínu dle bodu č. 5 této smlouvy. Odpovědný pracovník Zhotovitele se bude účastnit pravidelných týdenních projekčních koordinačních schůzek po celou dobu probíhajících projekčních prací. Řádná koordinace bude zajišťována za předpokladu, že delegovaní zpracovatelé ostatních částí projektu, které nejsou v rozsahu Díla Zhotovitele, budou poskytovat domluvenou součinnost, dle zápisů z KD.

Zhotovitel odpovídá za řádnou koordinaci realizační dokumentace, tj. za kontrolu projektové dokumentace s ohledem na vyloučení možných kolizí a zpracuje koordinační výkres (výkresy), který předá Objednateli v termínu dle bodu č. 5 této smlouvy.

4) Inženýrská činnost

Inženýrská činnost zahrnuje především zajištění dokumentů u DOSS a vydání stavebního povolení na realizaci stavby. Inženýrská činnost dále zahrnuje zajištění kolaudačního souhlasu, (resp. povolení zkušebního provozu, dle toho, o co bude požádáno). Objednatel zajistí veškerou potřebnou součinnost včetně dokladové části dokumentace nutné pro získání kolaudačního souhlasu (resp. povolení zkušebního provozu, dle toho, o co bude požádáno).

Inženýrská činnost zahrnuje rovněž zajištění odsouhlasení realizační dokumentace dle potřeby účastníků řízení.

5) Dodací lhůty

Termíny zpracování dokumentace jsou dle harmonogramu projekčních prací, viz příloha č. 1. Tento harmonogram vychází z termínů dle bodu 5.1 Zadávací dokumentace.

Termíny plnění je možné upravit na základě písemné dohody smluvních stran formou dodatku ke smlouvě s ohledem na nepředvídatelné vlivy ze strany třetích osob.

6) Cena za dílo

Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako cena pevná a nepřekročitelná ve výši:

cena celkem **1 188 000,-** Kč bez DPH.

Uvedená cena se skládá z položek:

- A) Vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení 496 000,- Kč bez DPH
- B) Provedení inženýrské činnosti - zajištění dokladů u DOSS a vydání stavebního povolení 40 000,- Kč bez DPH
- C) Projektová dokumentace pro výběr dodavatele, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu dle soustavy URS nebo aktuálního RTS ceníku a po vyhotovení prováděcí projektové dokumentace v rozsahu dle vyhl.499/2006 v platném znění 489 000,- Kč bez DPH
- D) Výkon autorského dozoru při provádění díla 163 000,- Kč bez DPH.

Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za dílo v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě.

Cena za dílo je uvedena bez daně z přidané hodnoty, která bude připočtena v jednotlivých fakturách v souladu s platnými předpisy k datu fakturace.

Případné změny a/nebo práce nad rámec předmětu smlouvy specifikovaného v bodu č. 2 této smlouvy budou předem cenově projednány a odsouhlaseny v dodatku této smlouvy, a to vždy před jejich započítáním. V případě zmenšení/zvětšení rozsahu díla oproti specifikaci uvedené v bodu č. 2 této smlouvy bude pevná smluvní cena po projednání a schválení oběma stranami přiměřeně upravena a odsouhlasena v dodatku této smlouvy. Bez uzavření takového dodatku ke smlouvě nemá Zhotovitel nárok na žádnou úhradu poskytnutého plnění nad rámec sjednaného rozsahu.

7) Způsob platby díla

Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura - daňový doklad s těmito náležitostmi:

- obchodní jméno a sídlo objednatele i zhotovitele, IČ a DIČ
- číslo smlouvy
- předmět plnění
- den odeslání faktury, datum splatnosti a zdanitelného plnění
- označení banky zhotovitele a číslo účtu
- případné přílohy obsahující soupis prací
- fakturovaná částka bez DPH
- samostatně DPH
- fakturovaná částka včetně DPH.

Fakturu zhotovitel vystaví po předání části díla uvedeného v bodu č. 6 této smlouvy ad A) až D). Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu Objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena Objednateli třetího dne po odeslání.

V případě vad faktury je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti k přepracování a pro novou bezvadnou fakturu platí nová lhůta splatnosti.

8) Spolupůsobení objednatele

Objednatel předává zhotoviteli následující podklady:

- A) Ideová architektonická a provozní studie objektu Regionální knihovny v Teplicích
- B) Zaměření stávajícího stavu, provedené firmou GeoAlfa Krupka v letech 2018 a 2019
- C) Žádost vlastníka kulturní památky o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče k záměru zpřístupnění a využití podkroví, včetně souvisejících prací, ze dne 17. 4. 2019
- D) Vyjádření Magistrátu města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu k záměru zpřístupnění a využití podkroví, včetně souvisejících prací, budovy Regionální knihovny Teplice, Lípová č. p. 796/13, Teplice, na pozemcích parc. č. 698/1, 697, 698/4 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka vila, rejstříkové číslo 43970/5-5254.

Schválení dokumentace ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele zodpovědnosti za správnost dokumentace z hlediska veškerých platných obecně závazných předpisů a norem.

Objednatel zajistí pro pracovníky Zhotovitele, vykonávající autorský dozor, bezpečnostní školení vyžadovaná vnitřními předpisy Objednatele. O tomto školení bude vypracován písemný záznam.

Objednatel má právo zvýšit, snížit nebo upravit rozsah díla uvedený v bodu č. 2 této smlouvy. Objednatel má rovněž právo požadovat po Zhotoviteli zapracování změn, které bude Objednatel považovat za nutné. V takovém případě je Zhotovitel povinen do 7 kalendářních dnů předložit Objednateli návrh změnového listu s uvedením počtu hodin nutných na realizaci změny jednotkové hodinové sazby příp. sazeb a celkové ceny za zapracování změny. Změnu nelze považovat za schválenou, dokud Objednatelem nedojde k uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

9) Smluvní pokuta, náhrada škody, pojištění a úrok z prodlení

Zmaří-li se po uzavření smlouvy její základní účel, může Objednatel odstoupit od smlouvy. Zhotovitel předloží Objednateli soupis nákladů za dosud provedené práce na Díle určeném touto smlouvou a po schválení Objednatelem má Zhotovitel právo takové náklady fakturovat. Objednatel fakturu uhradí do 30 dnů od doručení.

Pokud bude Objednatel v prodlení s placením peněžitého závazku, uhradí úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.

Při nesplnění dodacích lhůt dle Přílohy č. 1 zaplatí Zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,5% z ceny Díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta ve stejné výši se sjednává pro případ prodlení s odstraněním vad díla ve lhůtě. Tato smluvní pokuta nezabývá Objednatele práva na náhradu škody. Pokud celková výše smluvních pokut dosáhne částky 10% z ceny Díla, Objednatel má právo odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že jeho pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností Zhotovitele uvedenou v obchodním rejstříku pokrývá škody do výše **10.000.000,- Kč**.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené Objednateli porušením povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. V případě vzniku jakékoliv škody, ztráty, nebo ušlého zisku nekrytého pojištěním Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele stanovených v této smlouvě je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen tyto škody neprodleně nahradit.

10) Záruka a odpovědnost za vady

Záruční doba na bezvadné plnění díla je 24 měsíců od kolaudace příslušné stavby nebo 36 měsíců od předání díla Objednateli s tím, že platí doba, která uplyne dříve.

Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě nebo obecně závazným předpisům, musí Zhotovitel na písemné upozornění Objednatele nahradit bezvadnými pracemi v co nejkratším termínu.

Objednatel není povinen převzít dílo s vadami.

Pro řešení práv z odpovědnosti za vady se použijí obecná ustanovení občanského zákoníku.

11) Zvláštní ujednání

V případě prodlení Objednatele s platbami faktur delším než 30 dnů ode dne splatnosti je Zhotovitel oprávněn zastavit veškeré práce dané předmětem díla a odložit termíny plnění o lhůtu shodnou s dobou zdržení platby. V tomto případě je Zhotovitel povinen Objednatele o odložení plnění díla dle této smlouvy informovat písemně bez zbytečného odkladu. V případě prodlení Objednatele s platbou faktury delším než 45 dnů je Zhotovitel oprávněn, pokud Objednatel neuhradí platbu ani po písemném upozornění Zhotovitele odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel není oprávněn nechat dílo nebo jeho část provést svému subdodavateli bez svolení Objednatele.

Smluvní strany se zavazují chránit dobré jméno, obchodní tajemství druhé strany po dobu platnosti této smlouvy a následně po dobu sedmi let. Ochrana těchto práv zaručená obecně platnými právními předpisy není tímto dotčena.

Pokud nastanou okolnosti vylučující odpovědnost dle Občanského zákoníku, je strana ovlivněná těmito okolnostmi povinna ihned informovat druhou stranu o jejich začátku a ukončení a provést všechny nezbytné kroky vedoucí k minimalizaci vlivu těchto okolností na plnění této smlouvy.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy, které nebude možné vyřešit dohodou smluvních stran, budou rozhodnuty věcně příslušným soudem s místní příslušností dle sídla Objednatele.

12) Všeobecná ustanovení

Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy Objednatele a Zhotovitele platnými zákony ČR.

Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14 dnů od jeho odeslání. Po tutéž dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran v písemné formě, není-li jinde ve smlouvě sjednáno jinak.

Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva zejména třetích osob a společností.

Vlastnictví díla (jeho samostatně předávaných částí) přechází na Objednatele předáním příslušné části díla.

Smluvní strany shodně konstatují, že souhlasí s celým obsahem smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je připravena ve 3 vyhotoveních v českém jazyce, Objednatel obdrží dva podepsané originály, Zhotovitel obdrží 1 podepsaný originál.

Tato smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv v souladu se zákonem, Zveřejnění zajišťuje objednatel. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva má veřejný charakter.

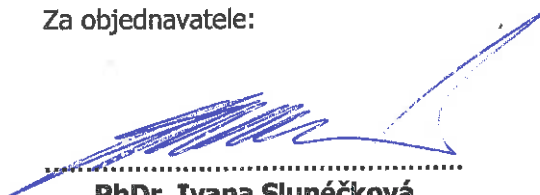
Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 Harmonogram projekčních prací

Příloha č. 2 Certifikát o pojištění Zhotovitele

V *Teplice* dne *11.3.2020*

Za objednavatele:



PhDr. Ivana Slunéčková
ředitelka

REGIONÁLNÍ KNIHOVNA TEPLICE

415 01 Teplice, Lípová 13
Tel.: 417 538 783, 417 532 510

- 1 -

V *Plzeň* dne *9.3.2020*

Za zhotovitele:



MUDr. Jindřich Sitta
ředitel

STAVOPROJEKT Plzeň a.s.
Plachého 3 301 25 PLZEŇ
Tel.: 377 32 81 06
IČO: 0245359143

	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE HARMONOGRAM Regionální knihovna Teplice, p.o.	datum odevzdání
A/	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE, PRŮZKUMY A TECHNICKÉ PODKLADY	
A.1	Doměření stávajících stavů objektu, ověření vnesených stavů, zjištění napojovacích míst sítí technické infrastruktury, jejich umístění, profilu či kapacity	13.4.2020
A.2	Fotodokumentace stávajícího stavu	6.4.2020
B/	VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU	
B.1	Půdorysy, řezy s ohledem na památkový charakter objektu a na jednání s orgány památkové péče	1.5.2020
B.2	Zpracování Konceptu PBŘ a projednání návrhu s příslušným orgánem památkové péče	12.5.2020
B.3	Zpracování konceptu ÚT, ZTI, EI, VZT a projednání záměru s orgány památkové péče	30.5.2020
C/	VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, PŘÍPADNĚ SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ V tomto stupni bude dokumentace vypracovaná v rozsahu nezbytně nutném pro obstarání všech vyjádření, rozhodnutí, stanovisek a jiných podkladů nezbytně nutných pro vydání stavebního povolení, popřípadě rozhodnutí o umístění stavby v souladu s příslušnými zákony a vyhláškami.	
C.1.1	Vypracování dokumentace pro stavební povolení příp. společné řízení Příslušný druh správního řízení nebo opatření bude konzultován se stavebním úřadem.	31.7.2020
C.1.2	Zajištění vydání a obstarání veškerých nezbytně nutných podkladů pro zahájení stavebního řízení (předpoklad – při dodržení zákonných termínů)	15.9.2020
C.1.3	Zajištění vydání stavebního povolení v právní moci (předpoklad – při dodržení zákonných termínů)	30.10.2020
D/	VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY, VÝKAZ VÝMĚR, POLOŽKOVÝ ROZPOČET	
D.1.1	Vypracování dokumentace pro provedení stavby	10.10.2020
D.1.2	Vypracování výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby	30.10.2020
E/	ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU (od zahájení činnosti dodavatele stavby, popřípadě od data uzavření smlouvy o dílo mezi objednatelům a dodavatelem) a to takto:	
E.1	Účast na kontrolních dnech stavby 1x 14 dní	
E.2	Účast na stavbě nebo řešení problémů spojených se stavbou - reakce na nové skutečnosti zjištěné v průběhu realizace výstavby. Vlastní nezávislá kontrola průběhu a kvality prací, zaznamenaná zápisem do stavebního deníku . prací, zaznamenaná zápisem do stavebního deníku po dobu stavby .	
E.3	Spolupráce po dokončení díla, spolupráce při uvedení díla do provozu (účast při kolaudaci, aj.)	



Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

POJISTKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 41832087-56

Pojistník

Název firmy
Ulice, číslo popisné
PSČ, obec
Stát

SUDOP Project Plzeň a.s., IČO 45359148
Jižní Předměstí, Plachého 1007/35
301 00 Plzeň
ČESKÁ REPUBLIKA

➤ Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

➤ Rozsah pojištění

Pojištění profesní odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2018.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

15 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

10 %, nejméně 5 000 Kč, nejvýše 50 000 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 16. 6. 2019 do 15. 6. 2020.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 16. 6. 2019

Milan Slavíček
ředitel správy pojištění

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.