

### **Dodatek č. 1**

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání  
uzavřené dne 30. 9. 2019 pod č. j. VS-219174-1/ČJ-2019-803800  
(dále jen „dodatek“)

### **Čl. 1**

#### **Smluvní strany**

#### **Pronajímatel:**

**Česká republika – Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

zastoupená na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 15. 11. 2016,

č. j.: VS-50458-12/ČJ-2016-800020-SP ředitelem Věznice Břeclav Vrchním radou plk. Mgr.

Vladanem HAVRÁNKEM na adrese Za Bankou 3087/3, 690 02 Břeclav,

IČO: 00212423,

DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti,

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

**a**

#### **Nájemce:**

**UNIKOV Steel spol. s r.o.**

se sídlem Průmyslová 1582, Bzenec 696 85

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně Odd.: C vložka č.: 70143

zastoupená Andrejem Majerníkem, jednatelem společnosti.

IČ: 29274605

DIČ: CZ29274605

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na žádost nájemce tento dodatek reagující na současné ekonomické dopady krizových opatření Vlády ČR k zabránění dalšího šíření infekčního onemocnění COVID-19:

### **Čl. 2**

#### **Předmět dodatku – dočasné přerušení Smlouvy**

1. Předmětem tohoto dodatku je ujednání stran o dočasném přerušení Smlouvy ve smyslu čl. XI odst. 7 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené mezi smluvními stranami dne 30. 9. 2019 pod č. j. VS-219174-1/ČJ-2019-803800 (dále jen „Smlouva“).

2. Přerušением smlouvy mají souhlasně smluvní strany na mysli dočasné přerušением nájmu a pozastavení plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy. Přerušением se výslovně nevztahuje na čl. VII., čl. VIII., odstavce 9.3 a 9.4 čl. IX., čl. XI. Smlouvy.
3. Na začátek i konec dočasného přerušением Smlouvy se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy o předání při skončení nájmu a předání při začátku nájmu.
4. Smluvní strany se dohodly na dočasném přerušением smlouvy do doby, než se změní situace a nájemce bude schopen v pronajatých prostorech opět zahájit výrobu. Termín navrhovaného ukončení přerušением oznámí nájemce nejméně 5 pracovních dní předem pronajímateli. K ukončení přerušением Smlouvy a obnovení nájmu se smluvní strany zavazují uzavřít další dodatek Smlouvy.

### Čl. 3

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že Dodatek v Registru smluv uveřejní pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že Dodatek neobsahuje obchodní tajemství a s povinným zveřejněním souhlasí.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento Dodatek vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, nejdříve však dnem 1. 4. 2020.

V Břeclavi dne 31. 3. 2020

V Bzenci dne 27. 3. 2020

Vrchní rada  
plk. Mgr. Vladan Havránek  
ředitel Věznice Břeclav  
.....  
za pronajímatele

Andrej Majerník  
jednatel  
.....  
za nájemce