

**RÁMCOVÁ SMLOUVA NA PRAVIDELNOU PROFYLAKTICKOU
ÚDRŽBU DODANÝCH TECHNOLOGIÍ č. 367 17 7 14**

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.,
Se sídlem: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice
Zastoupený: Ing. Luděk Borový, generální ředitel
IČ: 60733098
DIČ: CZ 60733098
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú. [REDAKCE]
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: Sdružení „KOMFORT – STAVOPROGRES“
sídlo sdružení: Křenová 478/72, Brno
Účastníci sdružení:
1. KOMFORT, a.s.
se sídlem: Brno, Křenová 478/72, PSČ 602 00
zapsán v obch. rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 2611
IČ: 255 24 241
DIČ: CZ25524241
Oprávněný zástupce: Ing. Pavel Krejčí, místopředseda představenstva
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú. [REDAKCE]

a

2. STAVOPROGRES BRNO, spol. s r.o.
zapsán v obch. rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C - 14716
se sídlem: Brno, Kabátníkova 2, PSČ 602 00 Brno
IČ : 607 01 455
DIČ: CZ60701455
Oprávněný zástupce: Ing. Josef Kavalec, jednatel
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú. [REDAKCE]

Vedoucím účastníkem sdružení (zmocněncem) je KOMFORT, a.s.
(dále jen **zhotovitel**)

uzavírají následující smlouvu o provádění pravidelné profylaktické údržby na dodaných technologiích
(dále také jen jako „Smlouva“)

Čl. I. Předmět smlouvy

- Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí v k.ú. Staré Brno, obec Brno, a to:
 - pozemku parc.č. 1160/30, zastavěná plocha a nádvoří,
 - budovy č.p. 998, víceúčelová stavba, s názvem „Parkovací dům ul. Kopečná“ (dále jako „Parkovací dům Kopečná“), postavená na pozemku parc.č. 1160/30, zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 1147/19, zastavěná plocha a nádvoří. Budova Parkovací dům Kopečná byla zhotovitelem vybudována na základě Smlouvy o dílo ze dne 30.8.2012, číslo smlouvy zhotovitele 2012/3/III. ve znění jejích dodatků.
- Předmětem této Smlouvy je rámcová úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při provádění servisních prací a údržby zakladačového systému, parkovacího systému, kamerového systému a slaboproudých systémů (dále jen „Technologie“) Parkovacího domu

Kopečná uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy. Konkrétní plnění budou stranami dohodnuta v dílčích smlouvách o provádění pravidelné profylaktické (preventivní) údržby uzavřených mezi zhotovitelem a objednatelem na základě této Smlouvy.

3. Zhotovitel bude na základě dílčích smluv o provádění pravidelné profylaktické (preventivní) údržby uzavřených s objednatelem provádět odborným, kvalifikovaným a vyškoleným technikem svým (případně vyškoleným technikem subdodavatelské firmy) pravidelnou preventivní údržbu Technologií (dále také jako „**profylaktická údržba**“ nebo „**preventivní údržba**“) včetně zabezpečení pohotovosti pro příjem hlášení potřeby oprav a poruchových stavů (dále také jako „**servisní pohotovost**“ nebo „**havarijní pohotovost**“). Rozsah a podmínky provádění profylaktické údržby a servisní pohotovosti jsou k dnešnímu dni stanoveny dílčími smlouvami na pravidelnou profylaktickou údržbu které se připojují jako přílohy č. 1 až 4 této Smlouvy.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, pojmy jejichž význam je stanoven v této Smlouvě, budou se stejným významem používány i pro jednotlivé dílčí smlouvy o provádění pravidelné profylaktické (preventivní) údržby.
5. Práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se řídí v první řadě jednotlivými dílčími smlouvami na pravidelnou profylaktickou údržbu.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů mezi touto Smlouvou a ustanoveními dílčích smluv o provádění pravidelné profylaktické (preventivní) údržby mají pro stanovení práv a povinností při provádění profylaktické údržby a servisní pohotovosti vždy přednost ustanovení dílčích smluv o provádění pravidelné profylaktické (preventivní) údržby před touto Smlouvou.
7. Zhotovitel bude provádět profylaktickou údržbu Technologií v intervalech specifikovaných v dílčích smlouvách o provádění pravidelné profylaktické (preventivní) údržby, a to v běžných pracovních hodinách. Konkrétní termín provádění pravidelné profylaktické údržby bude navržen zhotovitelem a potvrzen oběma smluvními stranami s min. týdenním předstihem. V případě, že nedojde k dohodě ohledně termínu provádění profylaktické údržby mezi objednatelem a zhotovitelem, není zhotovitel v prodlení s prováděním této profylaktické údržby.
8. Zhotovitel na závěr profylaktické údržby vyhotoví a předá objednateli protokol o výsledku profylaktické údržby s případnými dalšími doporučeními pro péči o Technologie. Zhotovitel v protokolu například doporučí výměnu opotřebovaných nebo poškozených dílů Technologie, které podle jeho názoru bude vhodné vyměnit pro dlouhodobé zajištění optimální funkce Technologií udávané výrobcem nebo zhotovitelem. Tyto náhradní díly budou objednateli účtovány podle ceníku náhradních dílů ke dni provedení výměny příslušného dílu, jestliže se nebude jednat o záruční opravu.
9. Drobný spotřební materiál jako např. uchycovací pásky, šroubky, podložky, izolační bužírky, apod. hradí vždy objednatel.

Čl. II. Trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu běhu záruční doby díla Parkovacího domu Kopečná dle Smlouvy o dílo ze dne 30.8.2012, číslo smlouvy zhotovitele 2012/3/III. ve znění jejích dodatků, tj. **na dobu do 27.1.2019.**

Čl. III. Cena a platební podmínky

1. Cena za profylaktickou údržbu a servisní pohotovost je podrobně vyčíslena v dílčích smlouvách o provádění pravidelné profylaktické (preventivní) údržby.
2. Odměna za provedenou profylaktickou údržbu bude zhotovitelem účtována objednateli vždy následující měsíc po jejich provedení, a to daňovým dokladem, se splatností 14 dnů.

3. V případě prodlení objednatelem s úhradou ceny za profylaktickou údržbu či servisní pohotovost je objednatel povinen zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. IV. Další ujednání

Předmětem profylaktické údržby Technologií nejsou:

- a) Výkony spojené s přemístěním Technologií nebo jejich částí,
- b) Závady vzniklé nesprávným užíváním či zanedbáním každodenní údržby Technologií,
- c) Závady vzniklé nedbalostí včetně chybné obsluhy Technologií,
- d) Závady s neprokazatelným původem,
- e) Poškození vzniklá nárazem (nehodou nebo jinak),
- f) Poškození vzniklá vandalismem,
- g) Poškození vzniklá ohněm, vodou, bleskem či vyšší mocí,
- h) Modifikace softwaru Technologií,
- i) Nastavení a zprovoznění zařízení následující po:
 - Výpadku napájení Technologií,
 - Změně softwaru Technologií,
 - Změně dat měsíce nebo času,
 - Neodborné opravě, servisu či změně na Technologiích neoprávněnou osobou,
- j) Přestříkání vnějších zařízení Technologií,
- k) Každodenní údržba a úklid Technologií.

Čl. V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou profylaktickou údržbu v dohodnutých termínech a v souladu s návody pro údržbu.
2. Pro zabezpečení servisní pohotovosti garantuje objednateli co nejkratší možný nástup na odstranění vzniklé poruchy.

Čl. VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel bude zhotovitele neprodleně informovat o jakýchkoliv problémech, vadách či událostech, které se vyskytnou na Parkovacím domě Kopečná nebo Technologiích, zejména takových, které by mohly mít vliv na plánování, přípravu či provádění profylaktické údržby Technologií a servisní pohotovosti, případně vliv na výstupy, protokoly a doporučení z provedené profylaktické údržby Technologií.
2. Objednatel bezodkladně umožní zhotoviteli přístup do Parkovacího domu Kopečná a přístup k Technologiím pro provedení potřebných výkonů profylaktické údržby Technologií dle požadavku zhotovitele.
3. Objednatel bude dbát na dodržování pořádku a čistoty Technologií. Objednatel je povinen zajišťovat čistotu, úklid a správný provoz Technologií v souladu s provozním řádem Parkovacího domu Kopečná a doporučeními zhotovitele, zejména v období mezi jednotlivými úkony profylaktické údržby Technologií.

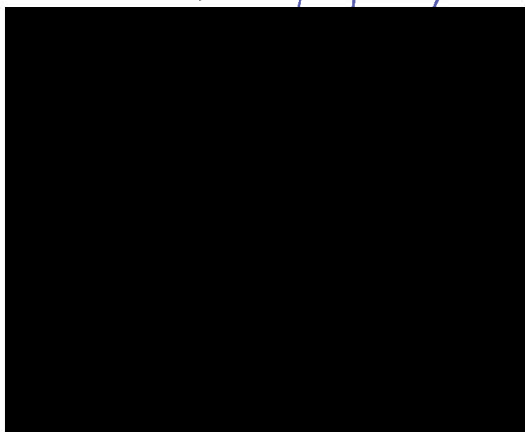
Čl. VII. Smluvní pokuty a sankce

1. Za nedodržení dohodnuté nástupní doby na provádění preventivní údržby nebo servisní pohotovosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli 300,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatel s úhradou ceny za profylaktickou údržbu či servisní pohotovost je objednatel povinen zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. VIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu nebo dílčí smlouvy o profylaktické údržbě je možné měnit nebo doplňovat výhradně písemnými dodatky v listinné podobě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Pokud by mělo v souvislosti s touto Smlouvou a jejím prováděním dojít ke sporům, budou se smluvní strany snažit o řešení smírným způsobem. Pokud se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen v souladu s příslušnými ustanoveními občanského soudního řádu.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškeré vzájemně poskytnuté informace získané při jednání o smlouvě, jakož i smlouva samotná a informace související s plněním smlouvy, jsou důvěrné. Smluvní strany jsou povinny dbát, aby důvěrné informace nebyly zneužity, nebo aby nedošlo k jejich prozrazení bez zákonného důvodu. Obsah této smlouvy je vnitřní záležitostí smluvních stran a žádná ze stran nemá právo bez souhlasu strany druhé o tomto obsahu informovat třetí osoby.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - a) Příloha číslo 1 – Smlouva na pravidelnou profylaktickou údržbu zakladačového systému
 - b) Příloha číslo 2 – Smlouva na pravidelnou profylaktickou údržbu kamerového systému
 - c) Příloha číslo 3 – Smlouva na pravidelnou profylaktickou údržbu parkovacího systému
 - d) Příloha číslo 4 – Smlouva na pravidelnou profylaktickou údržbu slaboproudých systémů

V Brně, dne 3/12/2014.



V Brně, dne 3/12/2014



Zhotovitel