

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapisuje se do obchodního rejstříku
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
zastoupený xx
IČ 45245053, DIČ CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

(dále jen „**podnájemce**“)

a

Agentura NKL s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze pod sp. zn. C29673
se sídlem Slovanský ostrov 226, 110 00 Praha 1
IČ 61504823, DIČ CZ61504823
zastoupená xx
bankovní spojení: OberBank Ag, č.ú.: 2001162801/8040

(dále jen „**nájemce**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) tuto dohodu o ukončení smlouvy o krátkodobém podnájmu (dále jen „**dohoda**“)

I.

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 16. 7. 2019 smlouvu o krátkodobém podnájmu č. 5957/19 na podnájem vybraných prostor Paláce Žofín v Praze (dále jen „**smlouva**“) za účelem konání Reprezentačního plesu ČRo, jenž se měl uskutečnit 20. 3. 2020 (dále jen „**akce**“).
2. S ohledem na vládní opatření přijatá dne 10. 3. 2020 z důvodu prevence šíření nákazy koronavirem a následné vyhlášení nouzového stavu dne 12. 3. 2020, kdy je zakázáno konání hromadných akcí s účastí převyšující 30 osob, byl podnájemce nucen dne 10. 3. 2020 oznámit nájemci zrušení akce, pro jejichž konání byl podnájem dle smlouvy sjednán.

II.

1. S ohledem na okolnosti výše uvedené, se smluvní strany dohodly **na ukončení smlouvy touto dohodou, a to v plném rozsahu.**
2. Vzhledem ke skutečnosti, že důvod zrušení akce a potažmo i podnájmu leží mimo zavinění a odpovědnost kterékoli ze smluvních stran, jakož i vzhledem ke skutečnosti, že přijatá vládní

opatření a následné vynucené zrušení akcí představují tzv. vyšší moc, dohodly se smluvní strany na následujícím:

- a) jelikož podnájemce řádně a včas uhradil nájemci veškeré zálohové platby v souhrnné výši 399.300,- Kč včetně DPH, zavazuje se nájemce vrátit na účet podnájemce uvedený v této dohodě uhrazené zálohové platby v plné výši, a to do 14-ti dnů od účinnosti této dohody; nájemce vystaví podnájemci opravný daňový doklad, který bude mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů;
 - b) pro vyloučení pochybností smluvní strany souhlasně uvádí, že ujednání čl. VII., bod 7.1., třetí odstavec zakotvující vyvratitelnou právní domněnku, že v případě, že podnájemce ve lhůtě 30 až 15 dnů před konáním akce písemně oznámí nájemci, že ruší konání akce, a že nevyužije práva podnájemce v době ve smlouvě stanovené, má se za to, že od smlouvy odstoupí, se na případ zrušení akce podnájemcem z důvodů uvedených v této dohodě neuplatní a zrušení akce a podnájemce tak nebude smluvními stranami vykládáno jako odstoupení podnájemce od smlouvy;
 - c) ačkoli podnájemce byl nucen zrušit akci, protože sjednaný podnájem nebude podnájemcem využit, zavazuje se nájemce s ohledem na důvod zrušení akce, jakož i na prohlášení smluvních stran v písm. b) tohoto odstavce dohody nepožadovat po podnájemci úhradu žádných smluvních pokut uvedených ve smlouvě ani případné náhrady škody.
3. Smluvní strany výslovně uvádějí, že mimo práva a povinnosti uvedené v předchozím odstavci této dohody smluvní strany nemají vůči sobě žádné nevyřádané dluhy a pohledávky vyplývající ze smlouvy.

III.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto dohodou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
3. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla podnájemce.
4. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato dohoda je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předmluvní odpovědnosti a žádná z nich nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po druhé smluvní straně požadovat při neuzavření dohody náhradu škody.
5. V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této dohody platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení této dohody ustanovením jiným platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž podnájemce obdrží dva a nájemce jeden.

7. Tato dohoda včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna podnájemcem v registru smluv v souladu se zákonem registru smluv. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení dohody.

V Praze dne

V Praze dne

Za Český rozhlas

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XX

Za Agenturu NFL s.r.o.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX