



10382/B/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/B/6874/2020-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Milena Smetanová, datum narození: XXXX 1960
trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Brno
(dále jen "nabyvatel")

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U

č. UZSVM/B/6874/2020-HMU1-13-Boh

ČI. I.

1. Česká republika je spoluvlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- **parc. č. 610/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, způsob ochrany ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- **parc. č. 610/6**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Štýřice, č. p. 734, byt. dům, LV 1159
- **parc. č. 614/3**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Štýřice, č. p. 734, byt. dům, LV 1159

zapsaných na listu vlastnictví **č. 5819**, pro katastrální území **Štýřice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město,

dále

- **parc. č. 610/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsaný na listu vlastnictví **č. 5820** pro katastrální území **Štýřice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen "nemovité věci").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII. části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 2594** pro obec Brno, k. ú. **Štýřice**, vlastníkem jednotky - **bytu č. 734/9** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. **753/12824** na společných částech budovy **Štýřice, č. p. 734**, byt. dům, na ulici **Vídeňská 41** v Brně. Budova je situována na pozemku parc. č. 614/3. Pozemky parc. č. 610/2 a parc. č. 610/6 tvoří s budovou funkční celek.

Pozemek parc. č. 610/7 uvedený v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, tvoří funkční celek s budovou na pozemku parc. č. 614/3 a dále s budovou na pozemcích parc. č. 610/8, parc. č. 610/9 a parc. č. 610/10.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo:

- a) k podílu o velikosti id. **753/12824** na pozemcích parc. č. 610/2, 610/6 a 614/3 uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy,
- b) k podílu o velikosti id. $\frac{1}{25}$ na pozemku parc. č. 610/7 uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy

Čl. IV.

1. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděné nemovité věci vyznačen na předmětném listu vlastnictví.
2. K pozemku parc. č. 614/3 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynofikační soustavy NTL a STL plynovodu a přípojek podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1443-30/2015, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 16. 5. 2016, právní účinky vkladu práva ke dni 7. 6. 2016, ve prospěch oprávněného GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašují, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 16. 3. 2020

V Brně dne 12. 3. 2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Milena Smetanová