

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Fakultní nemocnice Olomouc**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

se sídlem I. P. Pavlova, 185/6, 779 00 Olomouc

IČO: 00098892

DIČ: CZ00098892

zastoupená ve věcech smluvních: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem

kontakt pro věci technické: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká národní banka č.ú. 36334811/0710

na straně jedné jako „objednatel“

a

**Elektropráce Spáčil s.r.o.**

se sídlem: I.P. Pavlova 725/117, 779 00 Olomouc

IČ: 26853639

DIČ:CZ26853639

zastoupená: Ing. Jana Zatloukalová, ředitelka

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28423

bankovní spojení: 35-1865130247/0100

na straně druhé jako „Zhotovitel“

(Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.)

tuto

***Smlouvu o dílo***

dle ust. 2586 a násl. Občanského zákoníku

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo specifikované v odstavci 2. tohoto smluvního článku, poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě včetně jejich budoucích změn a dodatků a převést za podmínek níže uvedených na objednatele vlastnické právo k dílu.

Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

2. Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost svým jménem k provedení díla, tak jak bylo dílo vymezeno v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „**Sanace lodžie na Dětské klinice ve 3 a 4 NP**“ (dále jen „**Dílo**“) identifikátor veřejné zakázky **VZ-2020-000119**.

3. Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, zařízení, služeb, produktů, nákladů na dodání díla a všech dalších činností nezbytných k řádnému provedení díla zhotovitelem.

4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.

5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z objektivních podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Navýšení ceny díla musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Teprve potom má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na místo zhotovení díla. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s interními předpisy objednatele nese náklady související s vjezdem motorových vozidel do místa plnění.

## II. Termín plnění

1. Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v termínu:

<b>Termín zahájení:</b>	<b>2. 7. 2020</b>
<b>Termín ukončení</b>	<b>29. 07. 2020</b>

2. Termín plnění může být posunut pouze na straně objednatele, a to z provozních důvodů. Posunutí termínu musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného, chronologicky očíslovaného dodatku k této smlouvě.

3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý jednotlivý den prodlení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom zásadní nutnosti dodržení termínu řádného dokončení díla s ohledem na provozní a ekonomické potřeby objednatele. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou

sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn tuto pokutu započítat na fakturu zhotovitele za provedené práce.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

**Celková cena díla bez DPH** **1.094.345,00 Kč**

2. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná, závazná a platná po celou dobu provádění díla. Cena zahrnuje provedení díla, včetně všech případně nezbytných a vyžadovaných revizí a zkoušek, nutných pro trvalý provoz, likvidaci odpadů, veškeré další náklady zhotovitele při provádění díla vyskytnuvší. Kvalitativní podmínky provádění díla jsou vymezeny právními předpisy a příslušnými technickými normami. Součástí díla je provedení všech příslušných zkoušek a revizí.

3. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla je splatná na základě faktur prokazatelně doručených zhotovitelem objednateli. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za termín úhrady faktury je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Splatnost je 60 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Daňový doklad musí být doručen na adresu objednatele nebo zaslán elektronicky na email fin@fnol.cz nejpozději do tří pracovních dnů od uskutečnění a protokolárního předání a převzetí díla. Každá jednotlivá faktura zhotovitele vystavená v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou musí obsahovat identifikátor veřejné zakázky **VZ-2020-000119**.

4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu smlouvy, které nebyly uvedeny v zadávacích materiálech, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5. Zhotovitel garantuje, že dílo bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při provádění díla budou použity pouze takové materiály, popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení. Za případné nedostatky odpovídá zhotovitel, který v případě porušení příslušných právních předpisů nese veškerou odpovědnost za kvalitativní a materiální provedení díla a nese veškeré případné sankce.

6. Objednatel je oprávněn do odstranění vad a nedodělků, které by nebránily v užívání díla pozastavit platbu ve výši 10% z celkové ceny díla.

7. V souladu s ustanovením §92e zákona o DPH č.235/2004 Sb. musí daňový doklad obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje, včetně uvedení číselných kódů klasifikace produkce (CZ-CPA).

### IV.

#### Provádění díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit podmínky pro tuto kontrolu. Ve smyslu § 157 Stavebního zákona, provede zhotovitel na stavbě stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby odstranění vad a nedodělků. Tento stavební deník musí být na stavbě objednateli přístupný po celou dobu provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, které se týkají jeho činnosti. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda/újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody / újmy.

3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se podílejí na provedení díla.

4. O předání staveniště bude sepsán protokol, který se podpisem oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, vhodně staveniště zabezpečit, zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti po dokončení díla a při odstraňování případných vad a nedodělků. Pokud tyto povinnosti nebudou zhotovitelem plněny i přes písemnou výzvu, je objednatel oprávněn zajistit je a nezbytně nutné náklady uplatňovat u zhotovitele.

5. Zhotovitel se zavazuje zajistit povolení k případnému zásahu veřejného prostranství a rozkopávkám v souladu s projektem stavby. O povolení požádá zhotovitel vlastním jménem a za dodržení podmínek stanovených v povolení plně odpovídá. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je také:

a) vybudování zařízení staveniště vč. zajištění skládky přebytečného materiálu; poplatky s tím související hradí zhotovitel;

b) zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost vč. střežení a protipožárních opatření; jakékoliv ztráty nebo škody vzniklé na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, až do předání stavby jdou k tíži zhotovitele;

c) povinnost zhotovit dílo s odbornou péčí s využitím patřičných a odborných dovedností a péče a v souladu s veškerou relevantní právní úpravou, technickými normami, požadavky správců inženýrských sítí, platnými vyhláškami obce a ustanovením této Smlouvy; dodržení těchto povinností doloží zhotovitel na požádání objednatele příslušnými povoleními, atesty, certifikáty výrobků apod.

d) povinnost prokazatelně písemně vyzvat objednatele minimálně tři dny předem k prohlídce zakrývaných částí díla; nedostaví-li se objednatel přes tuto výzvu, může zhotovitel pokračovat v pracích i bez prohlídky zakrývaných částí stavby, a to za současného pořízení fotodokumentace zakrývaných částí díla; pořízená fotodokumentace je součástí této smlouvy;

e) vyklizení staveniště současně s předáním a převzetím díla.

6. Zhotovitel se zavazuje umožnit jiným dodavatelům Objednatele tj. dalším osobám mimo subdodavatele Zhotovitele vstup na staveniště, a to za účelem splnění jejich dodávek vůči Objednateli, to vše za předpokladu, že takovému vstupu s uvedeným účelem nebrání vážné překážky spočívající v ohrožení života a zdraví vstupujících, ohrožení majetku Objednatele a dodávek, jež mají být v prostoru staveniště umístěny nebo přes tento prostor transportovány. Bude-li Zhotovitel postupovat v rozporu s tímto ustanovením, je povinen nahradit Objednateli či jeho dodavatelům veškeré škody, které jim v důsledku tohoto vzniknou (škody/újmy/ušlý zisk). Existenci vážných překážek je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele náležitě doložit, když pouze obecné tvrzení o jejich existenci není dostačující.

7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy obecné dle právních předpisů a také předpisy objednatele.

8. Zhotovitel odpovídá za řádné skladování a ochranu stavebních materiálů a výrobků. Poškozené či vadné materiály a výrobky nesmí být použity při provádění díla. Stane-li se tak nese zhotovitel veškeré náklady a škody s tím spojené.

9. Zhotovitel se zavazuje nahradit škody, pokud k nim dojde při provádění díla, a to jak vůči objednateli, tak i vůči jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona.

#### V. Předání díla

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatel, a to bez vad a nedodělků. Součástí splnění díla je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použitých technologií a stavu místa provedení díla, jak je uvedeno v čl. III.

2. O předání a převzetí předmětu díla sepíše smluvní strany předávací protokol. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 3 pracovní dny předem. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kterého budou závazně zhotovitelem na jeho náklady odstraněny. Předávací protokol musí obsahovat zejména specifikaci smluvních stran, specifikaci předávané etapy díla včetně ceny, datum předání a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky.

#### VI. Záruka, odpovědnost za vady

1. Nebezpečí škod na zhotoveném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení provádění díla až do jeho dokončení a protokolárního předání díla objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že má pro tyto účely sjednáno pojištění v dostatečné výši.

2. Zhotovitel poskytuje za dílo specifikované v čl. I. této smlouvy záruku v délce **60 měsíců** od protokolárního předání díla (příp. jeho poslední části) objednateli. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a reklamoval. Vznikne-li škoda v příčinné souvislosti s vadou díla, zhotovitel je povinen objednateli uhradit škodu v plné výši.

3. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel se zavazuje zjištěné vady oznámit zhotoviteli e-mailem na: [info@elspa.cz](mailto:info@elspa.cz), nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou zhotovitelem písemně sdělenou adresu.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace zjištěné vady na své náklady odstranit. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v takto dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

5. Objeví-li se v průběhu záruční doby na díle vada, záruční doba se prodlouží o dobu v délce doby od oznámení vady do odstranění vady.

#### VII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu je objednatel oprávněn jednostranně ukončit písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, která začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že ze strany zhotovitele dojde k podstatnému porušení jeho smluvních povinností. K odstoupení od smlouvy v takovémto případě dojde na základě písemného oznámení objednatele doručeného zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že k doručení oznámení o odstoupení došlo 3 dnem po jeho odeslání. Důvodem pro odstoupení ze strany objednatele je zejména porušení povinností zhotovitele spočívající v nenastoupení provádění díla ve stanoveném termínu a provádění díla (postupem, materiály) v rozporu s právními předpisy.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě o dílo.

4. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu ČR.

5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.

6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitance se vylučují.

7. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

8. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.

9. Použití ustanovení § 557, § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1744, § 1757 odst. 2, 3, § 1770, § 1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.

12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:

- Harmonogram prací
- Výkaz výměr

31-03-2020

V Olomouci dne 23.3.2020

V Olomouci dne.....

## HARMONOGRAM PRACÍ

Veř. zakázka: **Sanace lodžie na Dětské klinice ve 3 a 4 NP**

Ident. VZ: 2020-000119

Zhotovitel : **Elektropráce Spáčil s.r.o., I.P. Pavlova 725/117, 779 00 Olomouc**

- |               |  |
|---------------|--|
| 1.den         | Zahájení                                       |
| 2.- 6. den    | Bourací práce, sanace omítek                   |
| 7.- 9. den    | Hydroizolace, okapové lišty                    |
| 10. – 16. den | Montáž dlažeb, spárování, omítky stropů a stěn |
| 17.- 26. den  | Malby, nátěry, čištění, dokončovací práce      |
| 27.- 28. den  | Vyklizení, předání                             |



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace lodžie, Q203 04 (zadání)

Objekt:

**Objekt0 - Q203**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11. 2. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**547 172,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	547 172,50	21,00%	114 906,23
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**662 078,73**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace lodžie, Q203 04 (zadání)

Objekt:

**Objekt0 - Q203**

Místo:

Datum:

11. 2. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**547 172,50**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**308 149,63**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

131 069,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

116 203,25

997 - Přesun sutě

50 577,68

998 - Přesun hmot

10 299,20

### PSV - Práce a dodávky PSV

**239 022,87**

712 - Povlakové krytiny

89 291,84

762 - Konstrukce tesařské

1 292,64

771 - Podlahy z dlaždic

115 259,11

783 - Dokončovací práce - nátěry

33 179,28

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sanace lodžie, Q203 04 (zadání)

Objekt:

**Objekt0 - Q203**

Místo:

Datum: 11. 2. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**547 172,50**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				308 149,63
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				131 069,50
1	K	6213211	Potázení vnějších pohledů vápenocementovým aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm - Keim, Universalputz-Fein	m2	89,740	480,00	43 075,20
	W		"skladba 02"				
	W		79,9+24,6*0,4		89,740		
	W		Součet		89,740		
2	K	62132510	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 podhledů v rozsahu do 30% - Keim, Universalputz	m2	76,210	142,00	10 821,82
	W		"skladba 02 - oprava podhledu"				
	W		79,9-24,6*0,15		76,210		
	W		Součet		76,210		
3	K	62132511	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 podhledů v rozsahu do 100% - Keim, Universalputz	m2	13,530	521,00	7 049,13
	W		"skladba 02 - po osekání mozaiky"				
	W		24,6*(0,4+0,15)		13,530		
	W		Součet		13,530		
4	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	24,600	38,20	939,72
5	M	59051	nadpražní lišta s nepříznanou okapnicí a tkaninou PVC	m	25,830	41,00	1 059,03
	W		24,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		25,830		
	W		Součet		25,830		
6	K	632001	Penetrace podkladu	m2	79,900	352,00	28 124,80
	W		"skladba 01"				
	W		79,9		79,900		
	W		Součet		79,900		
7	K	6324501a	Vyrovnávací cementový potěr tl 18-67mm - Schomburg, Solidone Pronto	m2	79,900	482,00	38 511,80
	W		"skladba 01"				
	W		79,9		79,900		
	W		Součet		79,900		
8	K	634112	Obvodová dilatace obvodovým samolepicím páskem - Bekotec-BRS 810	m	31,000	48,00	1 488,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				116 203,25
9	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	80,000	45,80	3 664,00
10	K	949901	Lešení vyvěšené před čelo terasy - montáž, pronájem, demontáž	m2	34,320	1 300,00	44 616,00
	W		1,2*28,6		34,320		
	W		Součet		34,320		
11	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	5,993	2 600,00	15 581,80
	W		"skladba 01"				
	W		(0,1+0,05)/2*79,9		5,993		
	W		Součet		5,993		
12	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 30%	m2	23,970	17,88	428,58
	W		"skladba 02 - podhled, 30% plochy"				
	W		79,9*0,3		23,970		
	W		Součet		23,970		
13	K	978059361	Bourání obkladů z mozaiky plochy přes 1 m2	m2	13,530	99,51	1 346,37
	W		"skladba 02 - čelo"				
	W		24,6*(0,4+0,15)		13,530		
	W		Součet		13,530		
14	K	985132211	Očištění ploch líc kleneb a podhledů sušeným křemičitým pískem	m2	30,000	244,40	7 332,00
	W		"skladba 01+02 - podlaha + čelo + podhled terasy"				
	W		"odhad množství, bude upřesněno dle skutečnosti"				
	W		30		30,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		Součet		30,000		
15	K	985132311	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáčů	m2	30,000	166,15	4 984,50
	WV		"skladba 01+02 -podlaha + čelo + podhled terasy"				
	WV		"odhad množství, bude upřesněno dle skutečnosti"				
	WV		30		30,000		
	WV		Součet		30,000		
16	K	985311	Reprofilace betonu MC, tl. 10mm odhad - Schomburg, Asocret-BIS 5/40	m2	30,000	650,00	19 500,00
	WV		"skladba 01+02 - podlaha + čelo + podhled terasy"				
	WV		"odhad množství, bude upřesněno dle skutečnosti"				
	WV		30		30,000		
	WV		Součet		30,000		
17	K	9853231	Minerální antikorozní nátěr a adhezni nátěr - Schomburg, Asocret-KS/HB	m2	30,000	625,00	18 750,00
	WV		"skladba 01+02 - podlaha + čelo + podhled terasy"				
	WV		"odhad množství, bude upřesněno dle skutečnosti"				
	WV		30		30,000		
	WV		Součet		30,000		
	D	997	Přesun sutě				50 577,68
18	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	15,292	1 735,00	26 531,62
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,292	236,00	3 608,91
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	290,548	10,34	3 004,27
	WV		15,292*19 "Přepočtené koeficientem množství"		290,548		
	WV		Součet		290,548		
21	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	15,292	1 140,00	17 432,88
	D	998	Přesun hmot				10 299,20
22	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	12,174	846,00	10 299,20
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				239 022,87
	D	712	Povlakové krytiny				89 291,84
23	K	712363355	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 150 mm	m	24,600	173,00	4 255,80
24	K	712363364	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m tmelící lišta L profil rš 250 mm	m	24,400	190,00	4 636,00
25	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	79,900	45,00	3 595,50
	WV		"skladba 01"				
	WV		79,9		79,900		
	WV		Součet		79,900		
26	M	69311068a	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2 - Filtek 300	m2	91,885	25,10	2 306,31
	WV		79,9*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		91,885		
	WV		Součet		91,885		
27	K	712771221	Provedení drenážní vrstvy vegetační střechy z plastových nopových fólií výšky nopů do 25 mm do 5°	m2	79,900	132,40	10 578,76
28	M	28323	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s nakaširovanou filtrační textilií s výškou nopů 8mm - Troba-Plus-8G	m2	83,895	195,00	16 359,53
	WV		79,9*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		83,895		
	WV		Součet		83,895		
29	K	712901	D+M fólie PVC-P s vložkou ze skelné tkaniny tl. 1,5mm - Dekplan 77	m2	79,900	345,00	27 565,50
30	K	712902	D+M těsnící manžety prostupu 35/35/150/pr.150mm tl. 1,5mm, fólie PVC-P vč. zatmělení - TopWel, TWOT	kus	23,000	363,00	8 349,00
31	K	712903	D+M úhelníkového AI profilu s odvodňovacími otvory vč. rohů a spojek - Schluter, Bara-RWL	m	24,600	346,00	8 511,60
32	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	911,000	3,44	3 133,84
	D	762	Konstrukce tesařské				1 292,64
33	K	7623613	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z vodovzdorné překližky tl. 12 mm	m2	2,460	483,43	1 189,24
	WV		0,1*24,6		2,460		
	WV		Součet		2,460		
34	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadsířešních konstrukcí	m3	0,030	1 088,41	32,65
	WV		2,46*0,012		0,030		
	WV		Součet		0,030		
35	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5,790	12,22	70,75
	D	771	Podlahy z dlaždic				115 259,11

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	771554112	Montáž podlah z dlaždic teracových lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	79,934	310,00	24 779,54
	W		7,6*4,6+3,25*13,72+2,4*0,16		79,934		
	W		Součet		79,934		
37	M	592475	dlaždice teracová broušená 400x400x20mm - Top Teramo, Granex	m2	87,927	685,00	60 230,00
	W		79,934*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		87,927		
	W		Součet		87,927		
38	K	7715911	řezání teracových dlaždic	m	53,850	95,10	5 121,14
	W		(10,85+13,72)*2+3,14*0,5*3		53,850		
	W		Součet		53,850		
39	K	771901	D+M omezovacích terčů PE pr.230/2mm - Troba-Stelz-DR	kus	500,000	36,00	18 000,00
40	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	1 030,120	6,92	7 128,43
D 783			Dokončovací práce - nátěry				33 179,28
41	K	783301	Nátěr zábradlí v. 1,45m - vč. obroušení, odmaštění, zákl. antikorozního nátěru a 2x PU antikorozní nátěr	m	24,600	200,00	4 920,00
42	K	783801203	Okartáčování omítek před provedením nátěru	m2	55,930	56,00	3 132,08
	W		"oškrabání stáv. nátěru před přeštukováním"				
	W		"skladba 02 - podhled, 70% plochy"				
	W		79,9*0,7		55,930		
	W		Součet		55,930		
43	K	78382742	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 - Keim, Soldalit	m2	89,740	280,00	25 127,20
	W		"skladba 02"				
	W		79,9+24,6*0,4		89,740		
	W		Součet		89,740		

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Sanace lodžie, Q203 04 (zadání)

Objekt:

**Objekt1 - Q204**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11. 2. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**547 172,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	547 172,50	21,00%	114 906,23
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**662 078,73**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sanace lodžie, Q203 04 (zadání)  
Objekt: **Objekt1 - Q204**

Místo: Datum: 11. 2. 2020  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>547 172,50</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	131 069,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	116 203,25
997 - Přesun sutě	50 577,68
998 - Přesun hmot	10 299,20
712 - Povlakové krytiny	89 291,84
762 - Konstrukce tesařské	1 292,64
771 - Podlahy z dlaždic	115 259,11
783 - Dokončovací práce - nátěry	33 179,28

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sanace lodžie, Q203 04 (zadáni)

Objekt:

Objekt1 - Q204

Místo:

Datum:

11. 2. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**547 172,50**

D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	131 069,50			
1	K	6213211	Polažení vnějších pohledů vápenocementovým aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm - Keim, Universalputz-Fein	m2	89,740	480,00	43 075,20
	W		"skladba 02"				
	W		79,9+24,6*0,4		89,740		
	W		Součet		89,740		
2	K	62132510	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 podhledů v rozsahu do 30% - Keim, Universalputz	m2	76,210	142,00	10 821,82
	W		"skladba 02 - oprava podhledu"				
	W		79,9-24,6*0,15		76,210		
	W		Součet		76,210		
3	K	62132511	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 podhledů v rozsahu do 100% - Keim, Universalputz	m2	13,530	521,00	7 049,13
	W		"skladba 02 - po osekání mozaiky"				
	W		24,6*(0,4+0,15)		13,530		
	W		Součet		13,530		
4	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	24,600	38,20	939,72
5	M	59051	nadpražní lišta s nepřiznanou okapnicí a tkaninou PVC	m	25,830	41,00	1 059,03
	W		24,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		25,830		
	W		Součet		25,830		
6	K	632001	Penetrace podkladu	m2	79,900	352,00	28 124,80
	W		"skladba 01"				
	W		79,9		79,900		
	W		Součet		79,900		
7	K	6324501a	Výrovnávací cementový potěr tl 18-67mm - Schomburg, Solidone Pronto	m2	79,900	482,00	38 511,80
	W		"skladba 01"				
	W		79,9		79,900		
	W		Součet		79,900		
8	K	634112	Obvodová dilatace obvodovým samolepicím páskem - Bekotec-BRS 810	m	31,000	48,00	1 488,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	116 203,25			
9	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1.9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	80,000	45,80	3 664,00
10	K	949901	Lešení vyvěšené před čelo terasy - montáž, pronájem, demontáž	m2	34,320	1 300,00	44 616,00
	W		1,2*28,6		34,320		
	W		Součet		34,320		
11	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	5,993	2 600,00	15 581,80
	W		"skladba 01"				
	W		(0,1+0,05)/2*79,9		5,993		
	W		Součet		5,993		
12	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 30%	m2	23,970	17,88	428,58
	W		"skladba 02 - podhled, 30% plochy"				
	W		79,9*0,3		23,970		
	W		Součet		23,970		
13	K	978059361	Bourání obkladů z mozaiky plochy přes 1 m2	m2	13,530	99,51	1 346,37
	W		"skladba 02 - čelo"				
	W		24,6*(0,4+0,15)		13,530		
	W		Součet		13,530		
14	K	985132211	Očištění ploch líců kleneb a podhledů sušeným křemičitým pískem	m2	30,000	244,40	7 332,00
	W		"skladba 01+02 - podlaha + čelo + podhled terasy"				
	W		"odhad množství, bude upřesněno dle skutečnosti"				
	W		30		30,000		
	W		Součet		30,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	985132311	Ruční dočištění ploch lince kleneb a podhledů ocelových kartáči	m2	30,000	166,15	4 984,50
	W		"skladba 01+02 - podlaha + čelo + podhled terasy"				
	W		"odhad množství, bude upřesněno dle skutečnosti"				
	W		30		30,000		
	W		Součet		30,000		
16	K	985311	Reprofilace betonu MC, tl. 10mm odhad - Schomburg, Asocret-BIS 5/40	m2	30,000	650,00	19 500,00
	W		"skladba 01+02 - podlaha + čelo + podhled terasy"				
	W		"odhad množství, bude upřesněno dle skutečnosti"				
	W		30		30,000		
	W		Součet		30,000		
17	K	9853231	Minerální antikorozní nátěr a adhezivní nátěr - Schomburg, Asocret-KS/HB	m2	30,000	625,00	18 750,00
	W		"skladba 01+02 - podlaha + čelo + podhled terasy"				
	W		"odhad množství, bude upřesněno dle skutečnosti"				
	W		30		30,000		
	W		Součet		30,000		
<b>D 997</b>			<b>Přesun sutě</b>				<b>50 577,68</b>
18	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	15,292	1 735,00	26 531,62
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,292	236,00	3 608,91
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	290,548	10,34	3 004,27
	W		15,292*19 "Přepočtené koeficientem množství"		290,548		
	W		Součet		290,548		
21	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	15,292	1 140,00	17 432,88
<b>D 998</b>			<b>Přesun hmot</b>				<b>10 299,20</b>
22	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	12,174	846,00	10 299,20
<b>D 712</b>			<b>Povlakové krytiny</b>				<b>89 291,84</b>
23	K	712363355	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m okapnice široká rš 150 mm	m	24,600	173,00	4 255,80
24	K	712363364	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m tmelící lišta L profil rš 250 mm	m	24,400	190,00	4 636,00
25	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	79,900	45,00	3 595,50
	W		"skladba 01"				
	W		79,9		79,900		
	W		Součet		79,900		
26	M	69311068a	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2 - Filtek 300	m2	91,885	25,10	2 306,31
	W		79,9*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		91,885		
	W		Součet		91,885		
27	K	712771221	Provedení drenážní vrstvy vegetační střechy z plastových nopových fólií výšky nopů do 25 mm do 5°	m2	79,900	132,40	10 578,76
28	M	28323	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s nakaširovanou filtrační textilí s výškou nopů 8mm - Troba-Plus-8G	m2	83,895	195,00	16 359,53
	W		79,9*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		83,895		
	W		Součet		83,895		
29	K	712901	D+M fólie PVC-P s vložkou ze skelné tkaniny tl. 1,5mm - Dekplan 77	m2	79,900	345,00	27 565,50
30	K	712902	D+M těsnící manžety prostupu 35/35/150/pr.150mm tl. 1,5mm, fólie PVC-P vč. zatmělení - TopWet, TWOT	kus	23,000	363,00	8 349,00
31	K	712903	D+M uheľnikového Al profilu s odvodňovacími otvory vč. rohů a spojek - Schluter, Bara-RWL	m	24,600	346,00	8 511,60
32	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	911,000	3,44	3 133,84
<b>D 762</b>			<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>1 292,64</b>
33	K	7623613	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z vodovzdorné překližky tl. 12 mm	m2	2,460	483,43	1 189,24
	W		0,1*24,6		2,460		
	W		Součet		2,460		
34	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,030	1 088,41	32,65
	W		2,46*0,012		0,030		
	W		Součet		0,030		
35	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5,790	12,22	70,75
<b>D 771</b>			<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>115 259,11</b>
36	K	771554112	Montáž podlah z dlaždic teracových lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	79,934	310,00	24 779,54
	W		7,6*4,6+3,25*13,72+2,4*0,16		79,934		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		79,934		
37	M	592475	dlaždice teracová broušená 400x400x20mm - Top Teramo, Granex	m2	87,927	685,00	60 230,00
	W		79,934*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		87,927		
	W		Součet		87,927		
38	K	7715911	řezání teracových dlaždic	m	53,850	95,10	5 121,14
	W		(10,85+13,72)*2+3,14*0,5*3		53,850		
	W		Součet		53,850		
39	K	771901	D+M omezovacích terčů PE pr.230/2mm - Troba-Stelz-DR	kus	500,000	36,00	18 000,00
40	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	1 030,120	6,92	7 128,43

**D 783 Dokončovací práce - nátěry 33 179,28**

41	K	783301	Nátěr zábradlí v. 1,45m - vč. obroušení, odmaštění, zákl. antikorozního nátěru a 2x PU antikorozní nátěr	m	24,600	200,00	4 920,00
42	K	783801203	Okartáčování omítek před provedením nátěru	m2	55,930	56,00	3 132,08
	W		"oškrabání stáv. nátěru před přeštukováním"				
	W		"skladba 02 - podhled, 70% plochy"				
	W		79,9*0,7		55,930		
	W		Součet		55,930		
43	K	78382742	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 - Keim, Soldalit	m2	89,740	280,00	25 127,20
	W		"skladba 02"				
	W		79,9+24,6*0,4		89,740		
	W		Součet		89,740		

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: spacil  
Stavba: Sanace lodžie, Q203 04 (zadání)

KSO:  
Místo: CC-CZ:  
Datum: 11. 2. 2020

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

Cena bez DPH 1 094 345,00

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 094 345,00	229 812,45
	15,00%	0,00	0,00

---

Cena s DPH	v	CZK	1 324 157,45
------------	---	-----	--------------

---

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: spacil

Stavba: Sanace lodžie, Q203 04 (zadání)

Místo: Datum: 11. 2. 2020

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 094 345,00</b>	<b>1 324 157,45</b>
Objekt0	Q203	547 172,50	662 078,73
Objekt1	Q204	547 172,50	662 078,73