

MĚSTO BROUMOV  
odbor správy majetku města  
třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
NAŠE ZN.:

VYŘIZUJE: Miloš Zlámal  
TEL./FAX:  
MOBIL:  
E-MAIL:

FORUM SYSTÉMY, spol. s r.o.  
IČO 25579959  
Kobylnice u Řempa 148  
615 00 Brno

DATUM: 30.03.2020

**Objednávka číslo 35/2020**

Objednáváme firmu Forumy systémy spol. s r.o., IČ: 255 799 59 na zastřešení smuteční síně v Broumově, dle cenové nabídky č.: P/200336 ze dne 20. 03. 2020. Tato zakázka bude provedena v rozsahu cenové nabídky (přílohou této objednávky) a to za předpokládanou cenu zakázky zapůjčení stanu 13.900,- Kč měsíčně, montáž, demontáž stanu i s kotvením a dopravou za 21.500,-Kč po dobu opravy střechy Smuteční síně, nejdéle však na dobu 6.měsíců. Rozměry stanu 15 x 10 x 5,5m  
Zakázka bude realizována v termínu do 01.11.2020.

Pokud zakázku v daném termínu firma nezrealizuje, má Město Broumov nárok požadovat slevu 1,5% z konečné ceny za každý další pracovní den po dohodnutém termínu.

Příloha: Nabídka č.: č.: P/200336 Forumy systémy spol. s r.o. ze dne 20.03.2020

v Broumově dne 30.03.2020

Marie Mikulenková  
vedoucí odboru SMM

David Novák  
Forumy systémy spol. s r.o.

**Daňový údaj: Město Broumov je plátcem DPH.**

Objednavatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito k ekonomické činnosti. Pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92s zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a a ods. 2 zákona o DPH.

Žádáme na faktuře uvést kódy klasifikace CZ-CPA u poskytnutých stavebních nebo montážních prací. Fakturu vystavte prosím do 7 dnů po předání prací (DUZP) se splatností 14 dnů od doručení.

Fakturu vystavte na adresu: Město Broumov  
tř. Masarykova 239, 550 14 Broumov, DIČ: CZ00272523  
Bankovní spojení: KB Náchod, číslo účtu: 43-3693230207/0100

Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**Nebude-li k faktuře přiloženo číslo objednávky, fakturu neproplatíme!**

Objednávka byla přijata dne:

Cenová kalkulace:

Číslo zakázky: P/200336  
Město Broumov, Miloš Zlámal

Specifikace: -stan ALFA 10 x 15 m, okap 5m  
Délka pronájmu: - 2-6 měsíců  
Montáž: - 3.4.2020  
Demontáž: -dle dohody  
Místo: -Broumov  
Kotvení: -Stan musí být kotven do povrchu

**Cena za pronájem na 6 měsíců**

Předmět	Počet/množ.	Cena celkem Kč bez DPH
Stan ALFA 10x15m, noha 5m	150 m <sup>2</sup>	13 900,-/měs
Kotvení	150 m <sup>2</sup>	4 400,-
Cena montáže	150 m <sup>2</sup>	5 000,-
Cena demontáže	150 m <sup>2</sup>	2 500,-
Cena za dopravu stanu a montážníků	4x200 km	9 600,-

Ceny platí pro zapůjčení stanu na 6 měsíců.

Ve smluvní ceně stanu je zahrnuto i pojištění proti živelným pohromám.

Doprava z Brna je 2x na místo určení při montáži a 2x při demontáži.

Ve smluvní ceně není zahrnuta 21% DPH.

Způsob úhrady: faktura dle splátkového kalendáře.

**Stan Alfa 10 x 15 m**

Plocha 150m<sup>2</sup> pro montáž velkoprostorového stanu by měla být rovná, uklizená s volným manipulačním prostorem okolo.

Provedení stanu 10x15m je mobilní hliníková konstrukce - profil 130/70 mm se čtyřmi drážkami, výška k okapu 5, spojovací prvky jsou ocelové. Střecha a boční opláštění je z nánosované textilie, nepromokavě oboustranně lakované, typ SIO-LINE B8000. Střecha i boční stěny jsou odnímatelné. vchodové/vjezdové plachty jsou rozhrnovací jako závěs je možné také zvolit posuvná vrata na kolejniči. Barevné provedení všech našich stanů je bílá barva se stříbrným pruhem ve střešním opláštění. Střecha i boční stěny jsou odnímatelné. Velkoprostorový stan 10 x 15m lze provozovat v meteorologických podmínkách větru max. síly do 30 m /sec, do teploty - 30°C až + 70°C, do výšky vodního sloupce deště max. 80 mm a sněhovém zatížení 75kg/m<sup>2</sup>. Při překročení kteréhokoliv z těchto kritérií nelze stan využívat pro jakýkoli pobyt osob v něm.

FORUM SYSTÉMY, spol. s r.o.  
Lazaretní 1/7, Brno 615 00  
Provozovna: U Řempa 148, 664 51 Kobylnice



Smlouva o nájmu movité věci č. 2012011  
(§2201 NOZ)

Pronajímatel:

FORUM SYSTÉMY, spol. s r.o.

Lazaretní 1/7, 615 00 Brno - Zábrdovice

IČ: 255 79 959 DIČ: CZ25579959

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35332

společnost zastupuje Jiří Novák, jednatel

na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce:

Město Broumov

třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

IČ: 002 72 523 DIČ: CZ00272523

801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy

společnost zastupuje Ing. Jaroslav Bitnar, starosta

na straně druhé

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu movité věci dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku:

I.

**Předmět nájmu**

Pronajímatel se zavazuje přenechat velkostan Forum Alfa 10x15m (150m<sup>2</sup>) k dočasnému užívání (nájmu) nájemci a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

II.

**Doba trvání nájmu**

Velkostan Forum Alfa 10x5m bude instalován v Broumově. Montáž stanu proběhne 3.4.2020. Předmět nájmu bude předán na základě předávacího protokolu a den předání v něm uvedený bude současně i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Nájem velkoprostorového stanu Forum Alfa 10x15m se sjednává na dobu určitou do 2.6.2020. Demontáž velkostanu proběhne na základě domluvy pronajímatele s nájemcem nejdříve však 3.6.2020. Případné prodloužení doby pronájmu bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

Předmět nájmu je velkoprostorový stan Forum Alfa 10x15m. Provedení stanu 10x15m je mobilní hliníková konstrukce-profil 130/70mm se čtyřmi drážkami. Šířka stanu je 10 m a délka je tvořena 3x modulovým krokem 5 m. Výška k okapu je 5m, spojovací prvky jsou ocelové. Střeška a boční opláštění je z nánosované textilie, nepromokavé oboustranně lakované, typ SIO-LINE B8000. Střeška i boční stěny

FORUM SYSTÉMY, spol. s r.o.

Lazaretní 1/7, Brno 615 00

Provozovna: U Řempa 148, 664 51 Kobylnice

jsou odnímatelné. Vchodové/vjezdové plachty jsou rozhrnovací jako závěs je možné také zvolit posuvná vrata na kolejnici. Barevné provedení stanů je bílá barva se stříbrným pruhem ve střešním opláštění. Střecha i boční stěny jsou odnímatelné. Velkoprostorový stan 10x15m lze provozovat v meteorologických podmínkách větru max. síly do 30m/sec, do teploty – 30°C až + 70°C, do výšky vodního sloupce deště max. 80 mm a sněhovém zatížení 75kg/m2. Při překročení kteréhokoliv z těchto kritérií nelze stan využívat pro jakýkoli pobyt osob v něm. Pronajímatel doporučuje nájemci pojištit vnitřní vybavení a materiál, či zboží uskladněné uvnitř stanu a sjednat pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám na materiálu či zdraví.

### III.

#### Nájemné a platební podmínky

##### I. dohodnutá cena

Cena je stanovena na základě odsouhlasené cenové nabídky P/200336, která je součástí této smlouvy a to:

měsíčně za pronájem stanu 13 900 Kč + DPH, montáž vč. kotvení a demontáž za 11 900 Kč + DPH, doprava stanů a montážníků při montáži 4 800 Kč a 4 800 Kč při demontáži. V celkové smluvní ceně pronájmu stanu je zahrnuto i pojištění proti živelným pohromám.

##### I. platební podmínky

- Nájemce se zavazuje uhradit za pronájem stanů měsíčně částku dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- Nájemce se zavazuje uhradit po předání stanů pronajímatelem za montáž vč. kotvení 9 400 Kč + DPH a dopravu stanů a montážníků 4 800 Kč + DPH bankovním převodem dle vystavené faktury-daňového dokladu se splatností 14 dnů od data předání stanu dle předávacího protokolu.
- Nájemce se zavazuje uhradit po ukončení nájemní smlouvy za demontáž stanů 2 500 Kč + DPH a dopravu stanů a montážníků 4 800 Kč + DPH bankovním převodem dle vystavené faktury-daňového dokladu se splatností 14 dnů ode dne ukončení pronájmu a zdemontování stanu.

### IV.

#### Smluvní pokuta

Nájemce se zavazuje sjednanou dobu pronájmu dodržet. V případě předčasného ukončení smlouvy nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 Kč za každý m2 a den nedodržení termínu sjednané doby pronájmu dle odd.A,bod III, tj. celkový počet dnů ode dne předčasného ukončení do 2.6.2020 x 150 m2 x 2 Kč.

Mezi stranami této smlouvy je dohodnuto, že v případě prodlení s úhradou ceny za pronájem, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### a) Povinnosti pronajímatele:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu, tj. zastřešení smuteční síně.

FORUM SYSTÉMY, spol. s r.o.  
Lazaretní 1/7, Brno 615 00  
Provozovna: U Řempa 148, 664 51 Kobylnice

b) Povinnosti nájemce:

- Užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k sjednanému účelu a zaplatit nájemné dle této smlouvy nesmí přenechat předměty nájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu.
- Zajistit zabezpečení pronajatého předmětu po celou sjednanou dobu pronájmu proti krádeži.
- Pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Je zakázáno jakýmkoli způsobem zasahovat do konstrukce nebo jiné neschválené úpravy oproti stavu, ve kterém byl předmět nájmu předán. Jestliže se tak stane, nájemce je povinen uhradit všechny náklady spojené s odstraněním veškerých škod, které v době užívání vzniknou. Nájemce je odpovědný za škody, které vzniknou na pronajatém předmětu vinou poškození třetí osobou a je povinen uhradit všechny náklady spojené s odstraněním veškerých škod, které tímto způsobem v době užívání vzniknou. V případě zničení, odcizení či ztráty předmětu nájmu v době užívání, bude náhrada hrazena v plné výši dle skutečných výdajů spojených s pořízením nového předmětu nájmu.
- Jakýkoli polep opláštění pronajatého předmětu, především stanového opláštění je možný pouze s písemným souhlasem pronajímatele za příplatek 1 000,- + DPH/kus opláštění (boční plachta, čelní a zadní plachta, štítová plachta, střešní plachta).

VI.

Skončení nájmu

Pronájem končí datem uvedeným v odstavci II. této smlouvy.

Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. V případě velkého znečištění je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci náklady na vyčištění předmětu nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení

Všechny spory vyplývající z právních vztahů založených touto smlouvou nebo s ní souvisejících budou řešeny podle platného českého práva.

Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně formou písemnou.

Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a obě vyhotovení mají stejnou platnost.

V Brně dne 30.3.2020

FORUM SYSTÉMY spol. s r.o.  
Lazaretní 7



Kontaktní a

obylnice

FORUM SYSTÉMY, spol. s r.o.

Město Broumov

FORUM SYSTÉMY, spol. s r.o.

Lazaretní 1/7, Brno 615 00

Provozovna: Lišenská 148, 664 51 Kobylnice



Splátkový kalendář na pronájem velkoprostorového stanu 10x15m dle Smlouvy o nájmu movité věci č. 2012011.

Pronajímatel:

FORUM SYSTÉMY, spol. s r.o.

Lazaretní 1/7, 615 00 Brno - Zábřovice

IČ: 255 79 959 DIČ: CZ25579959

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KOS v Brně, oddíl C, vložka 35332

Nájemce:

Město Broumov

třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

IČ: 002 72 523 DIČ: CZ00272523

Nájemné	Měsíc	UZP	Splatnost	symbol	Bez DPH	DPH 21%	Celkem
Nájemné	Duben 2020	3.4.2020	16.4.2020	20120110420	12 973,-	2 725,-	15 698,-
Nájemné	Květen 2020	1.5.2020	14.5.2020	20120110520	13 900,-	2 919,-	16 819,-
Nájemné	Červen 2020	1.6.2020	14.9.2020	20120110620	927,-	195,-	1 122,-
Nájemné	Celkem				27 800,-	5 839,-	33 639,-

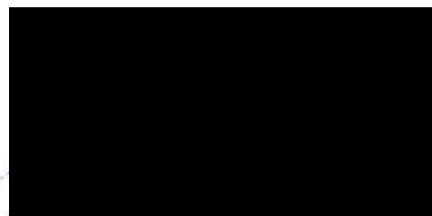
V Brně 30.3.2020



FORUM SYSTÉMY spol. s r.o.  
Lazaretní 7  
615 00 Brno  
IČ: 25579959

Kontakt

FORUM SYSTÉMY, spol. s r.o.



Město Broumov

FORUM SYSTÉMY, spol. s r.o.

Lazaretní 1/7, Brno 615 00

Provozovna: U Řempa 148, 664 51 Kobylnice

e-mail: [david@velkostany.cz](mailto:david@velkostany.cz)