

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě ze dne 30. 8. 2019

Pronajímatel:

Název: Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

ve věcech smluvních zastoupen: Bc. Kamilem Kuliškem, ředitelem Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity
na adrese Vlnářská 5, 603 00 Brno

ve věcech provozně-technických zastoupen: xxx, manažerkou provozu ubytovacích služeb,
tel.: +420 xxx, e-mail: xxx@xxx

bankovní spojení: xxx

(dále jen „**Pronajímatel**“)

Nájemce:

obchodní firma/název/jméno: CM projekt, s. r. o.

sídlo: Bratislavská 866/5, 693 01 Hustopeče

IČ: 26919451

DIČ: CZ26919451

Zastoupen: Markem Cabalem, jednatelem

Bankovní spojení: xxx

Kontaktní osoba: Marek Cabal, tel.: +xxx, e-mail: xxx

Zápis v obchodním rejstříku: KS v Brně, oddíl C, vložka 45382

Právní forma: společnost s ručením omezeným

(dále jen „**Nájemce**“, Pronajímatel společně s Nájemcem dále také jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě ze dne 30. 8. 2019 (dále jen „**Smlouva**“), a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek, kterým se mění a doplňuje výše uvedená Smlouva v následujícím rozsahu:

**I.
Předmět změny**

1. Smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem 1. 4. 2020 rozšíří předmět nájmu o další nebytový prostor, konkrétně o kancelář č. 312 o výměře 32,71 m².
2. Smluvní strany se dále dohodly, že tato kancelář se Nájemci přenechává vybavená interiérovým vybavením dle přílohy č. 2 – Seznam interiérového vybavení tohoto Dodatku.
3. Výše nájemného a úhrad za služby s nájmem spojenými je stanovena dohodou v příloze č. 1 – Výše nájemného a kalkulace úhrad za služby s nájmem související – dodatek č. 1 tohoto Dodatku.

**II.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Účinnosti Dodatek nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany proto souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv, který je zřízen na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek uveřejní Pronajímatel. Nájemce bez zbytečného odkladu uveřejnění zkontroluje a Pronajímatele upozorní na případné nedostatky uveřejnění, jinak Pronajímatel neodpovídá Nájemci za jakékoliv škody ve spojitosti s neuveřejněním tohoto Dodatku.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou:
 - a) Příloha č. 1 – Výše nájemného a kalkulace úhrad za služby s nájmem související – dodatek č. 1 a
 - b) Příloha č. 2 – Seznam interiérového vybavení
5. Dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
6. Dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí Smlouvy.

V Brně dne

V dne

.....

za Pronajímatele

Mgr. Marta Valešová, MBA

kvestorka,

.....

za Nájemce

Marek Cabal,

jednatel

Příloha č. 1

Výše nájemného a kalkulace úhrad za služby s nájmem související – dodatek č. 1

Objekt: Sladkého 13, Brno

V takto označeném objektu, 3. NP se nachází níže uvedené nebytové prostory:

N03011 kancelář č. 311	32,85 m ²
N03005 kancelář č. 305	32,55 m ²
N03004 kancelář č. 304	13,28 m ²
N03012 kancelář č. 312	32,71 m ²

Smluvní strany sjednávají, že kancelář č. 304 bude používána jako archiv a technická místnost.

Další nebytové prostory:

N03002 chodba	91,53 m ²
N03018 kuchyňka	11,15 m ²
N03020 předsíň	5,28 m ²
N03021 WC	1,37 m ²
N03022 WC	1,5 m ²
N03023 WC	1,4 m ²
N03024 WC	1,51 m ²
N03025 WC	6,07 m ²
N03026 předsíň	4,62 m ²

Smluvní strany sjednávají, že nájemné za další nebytové prostory, které budou užívány společně s dalšími Nájemci Pronajímatele, bude jednotlivými nájemci hrazeno v poměru pronajaté plochy kanceláří k celkové ploše kanceláří ve 3.NP.

Nájemné kanceláře

Nájemné - kanceláře	1285,00 Kč za rok/m ²
Celková pronajatá plocha kanceláří	98,11 m ²
Nájemné - archiv	514,00 Kč za rok/ m ²
Celková pronajatá plocha archivu	13,28 m ²

Kalkulace měsíčního nájmu:

$(98,11 \text{ m}^2 \times 1.285,- \text{ Kč}) + (13,28 \text{ m}^2 \times 514,- \text{ Kč}) = 126.071,35 \text{ Kč} + 6.825,92 \text{ Kč} = 132.897,27 \text{ Kč/rok} : 12 = 11.074,77 \text{ Kč};$

po zaokrouhlení činí měsíční nájem kanceláří a archivu **11.075,- Kč bez DPH**

Nájemné další nebytové prostory:

Nájemné – další nebytové prostory	514,00 Kč za rok/m ²
Celková plocha kanceláří ve 3.NP	414,01 m ²
Celková plocha kanceláří pronajatých Nájemcem	111,39 m ²
Celková plocha dalších nebytových prostor	124,43 m ²
Podíl Nájemce na nájemném dalších nebytových prostor činí 26,91 %, tj. 33,5 m ²	

MUNI SKM

Kalkulace měsíčního nájmu:

33,5 m² x 514,- Kč = 17.219,- Kč/rok :12 = 1.434,92 Kč

Po zaokrouhlení činí měsíční nájem dalších nebytových prostor

1.435,- Kč bez DPH

Celkové měsíční nájemné činí 12.510,- Kč bez DPH.

Služby s nájmem související

Svoz odpadu

Cena za svoz odpadu je stanovena na 58,- Kč bez DPH/osoba/rok.

Výpočet úhrady za svoz odpadu:

58 x 6 = 348,- Kč bez DPH/rok : 12 = **29,- Kč bez DPH/měsíc**

Elektrická energie

Bude účtována dle skutečně naměřených a odečtených hodnot v poměru pronajaté plochy kanceláří k celkové ploše kanceláří ve 3.NP.

Tepelná energie

1/3 celkové naměřené spotřeby v objektu bude účtována v poměru pronajaté plochy kanceláří k celkové ploše kanceláří ve 3.NP.

Studená voda (vodné a stočné)

1/3 celkové naměřené spotřeby v objektu bude účtována v poměru pronajaté plochy kanceláří k celkové ploše kanceláří ve 3.NP.

Teplá voda

1/3 celkové naměřené spotřeby v objektu bude účtována v poměru pronajaté plochy kanceláří k celkové ploše kanceláří ve 3.NP.

Ceny za spotřebovanou elektrickou energii, tepelnou energii a vodu se fakturují měsíčně zpětně dle aktuálních cen.

Příloha č. 2
Seznam interiérového vybavení

Stůl psací	4 ks
Skříň policová	3 ks
Skříňka se zásuvnými dvířky	2 ks
Skříňka s dvířky otevíracími	1 ks
Kontejner se šuplíky na kolečkách	2 ks