



NMNMSML20200108

## Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 23.4.2018 na provedení díla  
**„Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1.ZŠ  
v Novém Městě na Moravě“**, ve znění dodatku č.1 ze dne 11.12.2018, dodatku č. 2 ze  
dne 23.8.2019, dodatku č. 3 ze dne 17.12.2019 a dodatku č. 4 ze dne 20.2.2020  
( dále jen jako „smlouva o dílo“ ).

---

### Smluvní strany

1. **město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené Stanislavem Markem, místostarostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Miloš Hemza, referent odboru investic

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. **3COMP s.r.o.**

se sídlem Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 27695557

DIČ: CZ27695557

zastoupená Soňou Svobodovou, jednatelkou společnosti

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Roman Kulíšek

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné: Václav Vejnár

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 43-2546830267/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 316227

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5, kterým se výše specifikovaná smlouva o dílo mění a doplňuje následovně:

#### Čl. 1

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu plnění dle Čl. 1 smlouvy o dílo, a to v souladu se změnovým listem č. 5, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 a tvoří jeho přílohu č. 1. Součástí změnového listu je i změnový položkový rozpočet. Navržené změny jsou zadány v souladu s § 222 odst. 6 zák. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

#### Čl. 2

V souvislosti se změnou předmětu plnění dle tohoto dodatku č. 5 nedochází ke změně ceny díla dle Čl. 4 smlouvy o dílo.

### Čl. 3

Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 5 nedotčené zůstávají v platnosti.

Zhotovitel podpisem tohoto dodatku souhlasí s uveřejněním celého textu dodatku v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění tohoto dodatku v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tento dodatek bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku odeslat k uveřejnění v registru smluv.

Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením tohoto dodatku.

Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v tomto dodatku č. 5 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v centrálním registru smluv.

Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku č. 5.

Tento dodatek č. 5 byl sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení tohoto dodatku č. 5. Dodatek č. 5 obsahuje 2 strany textu a jeho součástí jsou i přílohy uvedené níže.

Tento Dodatek č. 5 je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 47. schůzi dne 4.12.2017 pod č. usnesení 42/47/RM/2017.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 5 podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 přečetly, že tento nebyl ujednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

### Příloha Dodatku č. 5 smlouvy o dílo

Příloha č.1: Příloha č. 7 smlouvy o dílo - změnový list č. 5 včetně změnového položkového rozpočtu

### Podpisy smluvních stran

V Novém Městě na Moravě

dne 31. 03. 2020

Za objednatele:

[Redacted signature]

Stanislav Marek  
místostarosta



V Brně

dne 26. 3. 2020

Za zhotovitele 3COMP s.p.a.  
Dlouhá 730/  
110 00 Praha  
IČ: 276 95 557, DIČ: CZ2769555

Soňa Svobodová  
jednatelka

# ZMĚNOVÝ LIST č. 5

ke smlouvě o dílo ze dne 23. 4. 2018

**Stavba: Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1.ZŠ v Novém Městě na Moravě**

Objednatel: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31  
Zhotovitel: 3COMP s.r.o., Trnkova 1, 628 00 Brno  
TDS: ENVIGEST s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě  
Termín stavby: 28. 5. 2018 – 31. 5. 2019

Sjednaná cena za provedení díla dle SOD včetně Dodatku č. 4 42.609.577,21 Kč bez DPH

## Důvody a okolnosti vzniku Dodatečných stavebních prací:

1. **Změna rozsahu prací ZL č.3** - na základě odkrytí stávající betonové podlahy v tělocvičně při provádění ztužení stávajících základů byl zjištěn neuspokojivý stav této desky a konstrukčních vrstev.
- betonová podlaha tl. 90-500mm vykazující značné trhliny a deformace
  - konstrukční vrstvy nesoudržné s místními kavernami
- Z výše zmíněných důvodů bude oproti původnímu návrhu (změnový list č.3) odstraněna stávající podlaha, podlahová deska a konstrukční vrstvy v celé ploše tělocvičny. Nově bude vytvořeno souvrství hutněného násypu a ŽB desky a nebude realizováno původně navržené doplnění podlahy (sportovní podlaha bude řešena samostatně mimo tento projekt).

Důvodem změny je zjištění nesouladu skutečného stavu betonové podlahy a konstrukčních vrstev s předpoklady v prováděcí projektové dokumentaci, změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

**Výše zmíněné Dodatečné stavební práce byly zhotovitelem oceněny v příloženém Rozpočtu.**

## Tabulka Více a méněprací

Označení prací	Rozdělení dle odstavců §222 Zákona č. 134/2016 Sb. (v Kč bez DPH)						Součet (v Kč bez DPH)
	Odstavec 4		Odstavec 6		Odstavec 7		
	Méněpráce	Vícepráce	Méněpráce	Vícepráce	Méněpráce	Vícepráce	
1.	0,00	0,00	-652 945,43	652 945,43	0,00	0,00	0,00
<b>CELKEM</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-652 945,43</b>	<b>-652 945,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	0,00		1 305 890,86		0,00		
Součet změn dle jednotlivých odstavců § 222 Zákona č. 134/2016 Sb. v absolutní hodnotě							

Cena za Dodatečné stavební práce

0,00 Kč bez DPH

**NOVÁ CELKOVÁ CENA DÍLA**

**42.609.577,21 Kč bez DPH**

Vypracoval: Ing. Jan Červinka – TDS

Datum: 24. března 2020





**3COMP s.r.o.**

Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1

IČ: 276 95 557

DIČ: CZ27695557

[www.3comp.cz](http://www.3comp.cz)**Změnový list č.5 - příloha č.1**Stavba: **VYBUDOVÁNÍ ODBORNÝCH UČEBEN A MODERNIZACE STÁVAJÍCÍCH UČEBEN 1. ZŠ V NOVÉM MĚSTĚ NA MORAVĚ**

Investor: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, PSČ 592 31

popis	cena
<b>Změna rozsahu prací ZL č.3 - dodatek č.3 SoD</b> viz příloha	<b>0,00 Kč</b>
<b>Změnový list č.5 - příloha č.1</b>	<b>0,00 Kč</b>
schválil	

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

1 - Zemní práce

53 658,15

1	K	132202202 R1616	Provádění ručních výkopů v horninách tř. 3 (vč. příplatku za lepidlost), vč. urovnání dna do předepsaného profilu a spádu + zhutnění. Včetně naložení zeminy na dopravní prostředek, vodorovného přemístění na skládku (předpoklad do 20 km), složení a poplatek	m3	36,987	1 043,16	38 583,36
---	---	--------------------	---	----	--------	----------	-----------

*Provádění ručních výkopů v horninách tř. 3 (vč. příplatku za lepidlost), vč. urovnání dna do předepsaného profilu a spádu + zhutnění.  
Včetně naložení zeminy na dopravní prostředek, vodorovného přemístění na skládku (předpoklad do 20 km), složení a poplatku za skládku (skládkovné).*

Ruční odkopání stávajících základů dle SoD

(0,600\*0,950+0,950\*0,950/2)\*(8,335\*2+17,320\*2) "m3" 52,400

0,350\*0,950\*(9,035\*2+18,020\*2) "m3" 17,992

**Součet -70,392**

Ruční odkopání stávajících základů-skutečnost

(0,600\*0,950+0,950\*0,950/2)\*(8,335\*2+17,320\*2) "m3" 52,400

0,350\*0,950\*(9,035\*2+18,020\*2) "m3" 17,992

92,468\*0,4 36,987

**Součet 107,379**

2	K	167101101 R1616	D+M Vhodná zemina (kamenitopísčité zemina f 0-63 mm). Včetně naložení zeminy v lomu na dopravní prostředek, vodorovného přemístění na stavenišť (předpoklad do 20 km) a uložení do násypů (po vrstvách). Včetně zhutnění (parametry hutnění viz PD).	m3	36,987	407,57	15 074,79
---	---	--------------------	---	----	--------	--------	-----------

Násypy dle SoD

(0,600\*0,950+0,950\*0,950/2)\*(8,335\*2+17,320\*2) "m3; VZ" -52,400

Násypy dle skut

(0,600\*0,950+0,950\*0,950/2)\*(8,335\*2+17,320\*2) "m3; VZ" 52,400

92,468\*0,4 36,987

2 - Zakládání

506 893,93

631	K	631 NPO	D+M Základové desky ze ŽB tř. C 25/30. Včetně kari sítě a hydroizolace	m2	162,740	3 080,94	501 392,18
-----	---	---------	---	----	---------	----------	------------

*Pozn.: Beton C25/30 - XC2, hydroizolace 2x MAP + ALP, tl. 4 mm*

9	K	27336182R16 16	D+M Příplatek za ztížené + ruční provádění částí základových konstrukcí.	HZS	25,000	220,07	5 501,75
---	---	-------------------	--	-----	--------	--------	----------

*Počet hodin je předpoklad. Pokud shledá uchazeč tento předpoklad za nedostatečný, musí ho zohlednit v jednotkové ceně.*

dle Sod -25,000

dle skutečnosti 50,000

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-627 432,58

24	K	631 NPO 912aR1616	D+M Doplnění stávající podlahy vč. podkladních vrstev - tělocvična. Včetně příslušenství (dilatace, dilatační profily, lajnování a kotvící prvky sportovního vybavení atd. ...).	m2	73,860	8 494,89	-627 432,58
----	---	----------------------	---	----	--------	----------	-------------

*D+M. Doplnění stávající podlahy vč. podkladních vrstev - tělocvična  
Včetně příslušenství (dilatace, dilatační profily, lajnování a kotvící prvky sportovního vybavení atd. ...).*

*Skladba:*

- dřevěné parkety tl. do 20 mm, lepené
- dřevěný rošt (prkenný záklop, dvojitý pružný rošt, dřevěný podkládek a gumová podložka)
- hydroizolace 2x MAP + ALP, tl. 4 mm
- podkladní beton C 16/20 - X0, tl. 100 mm

Doplnění stávající podlahy - tělocvična

(0,350+0,950)\*(2\*18,020+2\*9,0350) "m2" 70,343

**Součet 70,343**

## 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

66 880,50

13	K	9616031 0 R1616	Vybourání stávající podlahy vč. podkladních vrstev - tělocvična. Bourání včetně soklíků, lišt, dilatací, atd. Bourání včetně případných rozvodů, instalací, technologie, atd. Včetně přesunu rozvodů, popř. ukončení, zaslepení na hlavní trase.	m2	36,987	625,01	23 117,24
----	---	--------------------	---	----	--------	--------	-----------

Vybourání stávající podlahy vč. podkladních vrstev - tělocvična.  
Bourání včetně soklíků, lišt, dilatací, atd.  
Bourání včetně případných rozvodů, instalací, technologie, atd.  
Včetně přesunu rozvodů, popř. ukončení, zaslepení na hlavní trase.  
Včetně řezání spár od navazujících stávajících vodorovných a svislých konstrukcí a navazující podlahy (návržnost na případně ponechané části podlahy - odřezáním souvrství).

Předpokládaná skladba stávající podlahy:

- dřevěné parkety, tl. do 20 mm, lepené
- dřevěný rošt
- asfaltový pás
- podkladní beton, tl. cca 100-200 mm

Pozn.: Zásady provádění bouracích prací - viz TZ a PD.

Doplnění stávající podlahy - tělocvična-dle SoD

(0,350+0,950)\*(2\*18,020+2\*9,0350) "m2" 70,343

Součet -70,343

Vybourání stávající podlahy-dle skutečnosti

(0,350+0,950)\*(18,020\*2+9,035\*2) "m2" 70,343

92,468\*0,4 36,987

Součet 107,330

## 99 - Přesun hmot

20	K	997013211 R1616	Likvidace suti	t	-57,964	440,15	-25 512,85
----	---	--------------------	----------------	---	---------	--------	------------

Naložení suti do nádob, vyklizení z vnitřních prostor nošením (předpoklad do 100m), uložení na meziskládku.  
Naložení suti na meziskládku na dopravní prostředek, vodorovná přeprava na skládku (předpoklad do 20 km), složení, poplatky za skládku (skládkovné).

Likvidace suti dle SoD

95,0 "t" -95,000

Likvidace suti dle skut

37,036 "t" 37,036

22	K	998011003R1 616	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	175,828	246,00	43 253,61
----	---	--------------------	--	---	---------	--------	-----------

dle SoD -175,000

dle skutečnosti 350,828

23	K	998011016	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	175,828	148,00	26 022,50
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

dle SoD -175,000

dle skutečnosti 350,828

