

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený: Bc. Hynkem Hanzou – primátorem
IČ: 00266621
DIČ: CZ00266621
Bank. spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-226501/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Název: **SCT – Trnovany, s.r.o.**

Sídlo: Emílie Dvořákové 1630, 415 01 Teplice

IČO: 03106802

DIČ: CZ03106802

zastoupena: Petrou Vlček Vondráčkovou, jednatelkou,

zapsáno v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 34332

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM

I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 1029/43** o výměře 557 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, **v katastrálním území Teplice-Trnovany**, obec Teplice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Tato nemovitost vznikla oddělením z původního pozemku parc. č. 1029/14 o výměře 6090 m² podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2965-132/2019 ze dne 25.9.2019 vyhotoveného firmou gea-geo s.r.o., Revoluční 2876/5, 415 01 Teplice, a je jako původní parcela zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 10001, vedeném pro obec Teplice a k.ú. Teplice-Trnovany. Geometrický plán je nedílnou součástí kupní smlouvy.

Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenstvím je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 105/3034/2019 znalce [REDACTED] ze dne 29.10.2019.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dále sjednanou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dále sjednanou kupní cenu od prodávajícího do výlučného vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost prodávající vlastnil, ujednávají celkovou kupní cenu ve výši **101 144,00 Kč Kč** (slovy: Jednostojedentisícjednostočetřicetčtyřikoruny české), která se skládá z ceny nemovitosti dle znaleckého posudku ve výši 83 590,00 Kč (plus daň z přidané hodnoty ve výši 17 554,00 Kč).

Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu tj. **101 144,00 Kč** (slovy: Jednostojedentisícjednostočetřicetčtyřikoruny české), která se skládá z ceny nemovitosti dle znaleckého posudku ve výši 83 590,00 Kč (plus daň z přidané hodnoty ve výši 17 554,00 Kč) byla zaplácena před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícímu. Kupující zaplatil prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1 500,00 Kč.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady či omezení vlastnického práva s výjimkou věcného břemene zřízeného ze zákona před rokem 1994 ve prospěch ČEZ Teplárenská a.s., se sídlem Bezručova 2212/30, Říčany, IČ : 27309941, jež není zapsáno v katastru nemovitostí a spočívá v oprávnění umístit na pozemek parovod a kondenzát DN 600 (tepelný napaječ).

Kupující bere na vědomí nutnost dodržování a plnění podmínek energetického zákona o ochranném pásmu tepelného napaječe.

Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s uzavřenou nájemní smlouvou na část pozemku p.č. 1029/14 o výměře 70 m² na dobu neurčitou, již předává současně v kopii kupující jako osobě, jež vstoupí do postavení pronajímatele.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.1.2019, Telco Pro Services, a.s. ze dne 17.1.2019, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 18.1.2019, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 21.1.2019, InfoTel, spol. s.r.o. ze dne 17.1.2019, GridServices, s.r.o. ze dne 23.1.2019 a Eltodo osvětlení, s.r.o. ze dne 12.2.2019.

Kupující jsou seznámeni s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Olšanská 2861/6, Praha 3.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

V. Platnost kupní smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupující, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupující.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 2 000 Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

Kupující bere na vědomí, že je povinen podat daňové přiznání a odvést daň z nabytí nemovitostí podle příslušného obecně závazného předpisu ve stanovené lhůtě.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

Prodávající potvrzuje, že:

- a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 2.9.2019 do 18.9.2019, a že
- b) o prodeji nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 008/20 ze dne 10.2.2020.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na emailovou adresu: [REDACTED]

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) pare s platností originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Teplicích dne

.....
Prodávající
Statutární město Teplice
Bc. Hynek Hanza
primátor

.....
Kupující
SCT – Trnovany, s.r.o.
Petra Vlček Vondráčková
jednatelka