

# Smlouva o dílo a Podnájemní smlouva

**zhotovitel č. 15/13  
objednatel č. 35188**

## ČI I. Smluvní strany

### **ČEPRO, a.s.**

se sídlem Dělnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7, PSČ 170 00

IČ: 60193531, DIČ: CZ60193531

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 11902931/0100

zaps. V obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341

jednající: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva a Ing. Ladislav Staněk, člen představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

### **ELSET, s. r. o.**

Dvořákova 623/10, 460 01, Liberec

zapsaný v OR, vedeného Krajským soudem v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 17205

IČ: 25421727

DIČ: CZ25421727

bankovní spojení: ČSOB Liberec, č. účtu: 205039013/0300

zastoupený: Ing. Michal Buzek

(dále jen „zhotovitel“)

## ČI II.

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo dle parametrů v Čl. III této smlouvy (dále také jen „dílo“ nebo „nosič“) a za podmínek v této smlouvě stanovených, a dále poskytnout objednateli služby související s umístěním díla na sloupech na území města Liberec a přenecháním takových míst na sloupech do podnájmu objednateli pro reklamní, orientační a propagační účely, a objednatel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla za zhotovení nosičů a nájemné za umístění nosičů na sloupech na území města Liberec.

### Čl. III. Provedení díla

- Dílo spočívající ve výrobě vzájemně dohodnutých nosičů, grafika: EuroOil, bude provedeno v níže uvedených parametrech, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Splnění data zhotovení díla je podmíněno poskytnutím veškeré nezbytné součinnosti ze strany objednatele; v případě neposkytnutí takové součinnosti se datum zhotovení díla posouvá o počet dní odpovídající počtu dní, ve kterých byl objednatel v prodlení s plněním této své povinnosti.

Parametry díla:

<i>DRUH NOSIČE</i>	<i>MATERIÁL</i>	<i>ROZMĚR</i>	<i>SMĚR ŠIPKY</i>	<i>POČET KUSŮ</i>
směrník	pozink	100x20 cm	vlevo	1
směrník	pozink	100x20 cm	vpravo	4
směrník	pozink	100x20 cm	rovně	2
směrník	pozink	125x28 cm	vpravo	2
Lamposter	pozink	100x70 cm	vpravo	4
Lamposter	pozink	100x70 cm	vlevo	1
Lamposter	pozink	100x70 cm	rovně	4

### Čl. IV. Umístění nosičů

- Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn umístit jednotlivé nosiče na níže specifikované sloupy a tyto mu za podmínek dohodnutých v této smlouvě přenechat do podnájmu. Nosiče budou umístěny dle níže uvedeného seznamu, vždy po 1 ks na každém sloupu, a to nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Splnění data umístění nosičů na sloupy je podmíněno poskytnutím veškeré nezbytné součinnosti ze strany objednatele; v případě neposkytnutí takové součinnosti se datum umístění nosičů posouvá o počet dní odpovídající počtu dní, ve kterých byl objednatel v prodlení s plněním této své povinnosti.

Seznam umístění nosičů:

7 ks směrníků 100 x 20 cm, 2 ks směrníku 125 x 28 cm a 9 ks lamposter 100x70 cm

	<i>UMÍSTĚNÍ</i>	<i>SMĚR</i>	<i>SMĚR ŠIPKY</i>	<i>NOSIČ</i>	<i>POPIS/číslo o sloupu</i>
1.	Ruprechtická ( naproti Lipu)	Budyšínská	vlevo	sm	
2.	Sokolská( před sv. křižovatkou)	Zhořelecká	vlevo	L	
3.	Zhořelecká	Krajínská	vpravo	sm	
4.	Ruprechtická	Budyšínská	vpravo	sm	
5.	Sokolská ( ze Šaldáku)	Rumjancevova	vpravo	L	
6.	Rohlická	Tanvaldská	vpravo	L	
7.	I/14 H od JBC	Tanvaldská	vpravo	sm 125x28	
8.	Sjezd z I/14 H	Tanvaldská	vpravo	sm	
9.	I/14 H od LBC/	Tanvaldská	vpravo	sm 125x28	
10.	Sjezd z I/14 H	Tanvaldská	vpravo	sm	
11.	Tanvaldská ( u Kia motors)	Tanvaldská	rovně	L	
12.	Tanvaldská	Tanvaldská	rovně	sm	
13.	Na Náspu	Pražská	vpravo	L	
14.	Nová Pražská	Pražská	rovně	L	
15.	Pražská	Pražská	rovně	sm	
16.	Budovatelů	5. května	vpravo	L	
17.	5. května	Pražská	rovně	L	

18	Podhorská	5. května	rovně	L	
----	-----------	-----------	-------	---	--

## Čl. V.

### Zvláštní ustanovení

1. Účinnost smlouvy se sjednává na dobu neurčitou ode dne 1. 8. 2013
2. Tuto smlouvu lze ukončit pouze dohodou smluvních stran nebo odstoupením dle níže uvedeného ujednání. Tuto smlouvu lze rovněž jednostranně vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou, běžící od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebude-li v průběhu smluvního vztahu písemně oznámena adresa jiná.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy závažným způsobem. Za závažné porušení povinností zhotovitele se považuje neudržování systému navádění objednatele ve stavu zajišťujícím funkci navádění. Před vlastním odstoupením je však objednatel povinen písemně vyzvat zhotovitele k nápravě porušované povinnosti a k tomu mu poskytnout lhůtu ne kratší 30 dní.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy závažným způsobem. Za závažné porušení povinností objednatele se zejména považuje prodlení s úhradou ceny díla nebo podnájemného o více než 15 dní. Před vlastním odstoupením je však zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k nápravě porušované povinnosti a k tomu mu poskytnout lhůtu ne kratší 30 dní.
5. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy nastane situace předvídaná v odst. 8 níže. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, kdy pozbude oprávnění umísťovat nosiče na sloupy.
6. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno v písemné formě a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo doručeno dané smluvní straně.
7. V případě ukončení smlouvy jakýmkoli způsobem budou veškeré nosiče demontovány do 14 dnů ode dne ukončení smlouvy. Náklady spojené s demontáží a odstraněním nosičů jdou k tíži podnájemce, který se zavazuje, je nájemci bezodkladně uhradit; to neplatí pro případ uvedený v odst. 5, věta druhá výše.
8. Obě smluvní strany jsou povinny vždy respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy. Pokud v průběhu trvání smlouvy nastane situace, kdy umístění nosičů se dostane do rozporu s platnými předpisy, změnou platných předpisů nebo s novými požadavky DI Policie (např. nutnost umístění dopravní značky), odboru dopravy SML, státní správy a samosprávy, bere objednatel na vědomí nezbytnost přemístění tabulí na jiné místo, případně změnu technických podmínek, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. Případné takové změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Zhotovitel je rovněž oprávněn postupovat dle odst. 5 výše.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání smlouvy udržovat celý systém navádění k objektu objednatele tak, aby byla zajištěna funkce navádění. Zejména bude dbát na vzhled směrníků tak, aby byly čitelné.
2. Pokud dojde k poškození nebo odcizení díla nebo jeho části, zhotovitel je povinen na své náklady nejpozději do 15 dnů po zjištění nebo ohlášení závady dílo uvést do původního stavu.

## Čl. VII.

### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel bere na vědomí, že grafický motiv na reklamním a informačním zařízení nesmí být v rozporu s obecně platnými právními předpisy a etickými předpisy v oblasti regulace reklamy; v opačném případě je oprávněn umístění takových nosičů odmítnout.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za zhotovení díla a podnájemné ve výši dle Čl. VIII.
3. Objednatel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem provést kontrolu zhotoveného díla. Pokud objednatel na výzvu tak neučiní, má se za to, že se způsobem zhotovením díla souhlasí a současně zhotoviteli vzniká nárok na úhradu ceny díla a podnájemného v dohodnuté výši.

## Čl. VIII.

### Cena díla, nájemné, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za výrobu a montáž zhotoveného díla činí celkem **44.400,- Kč**.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za umístění nosičů (podnájemné) činí:  
300,- Kč za každý směrník 100 x 20 cm a měsíc trvání této smlouvy,  
800,- Kč za každý směrník 125 x 28 cm na I/14\_H a měsíc trvání této smlouvy,  
850,- Kč za každý lamposter 70x100 cm a měsíc trvání této smlouvy,  
tj za 1 měsíc platnosti smlouvy 11 350,- (7x300; 2x800; 9x850).

Podnájemné za kalendářní rok činí celkem **136.200,- Kč**

Fakturace podnájemného za rok 2013 bude vystavena do 30 dnů po uzavření této smlouvy na aliquotní část roku. Pro následující roky bude faktura vystavena vždy do konce ledna každého kalendářního roku. Splatnost faktur se sjednává 30-ti denní po jejím doručení. Zhotovitel se zavazuje zasílat objednateli faktury na tuto adresu: ČEPRO, a.s., Roudnice nad Labem, Odbor účtárny, PSČ 413 28. V každé faktuře bude uvedeno číslo interní objednávky. Objednatel je oprávněn bez zaplacení vrátit fakturu s písemným zdůvodněním ve lhůtě splatnosti, pokud nebude mít náležitosti daňového a účetního dokladu, nebude obsahovat zákonné či sjednané náležitosti nebo která bude jinak vadná. Nová lhůta splatnosti běží od doručení bezvadné faktury. Datum vystavení faktury je datem zdanitelného plnění, nestanoví-li zákon o DPH jinak.

3. K výrobě, montáži a nájemnému bude účtována DPH dle platných předpisů.
4. V případě prodloužení s úhradou ceny díla nebo její části, respektive podnájemného nebo jeho části, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodloužení.

## Čl. IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny této smlouvy nebo jejich příloh jsou možné pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních.
3. Tato smlouva se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden obdrží zhotovitel a jeden stejnopis objednatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a smlouvu po přečtení schvalují a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Přílohy této smlouvy jsou :
- plná moc / pověření Ing. Michala Buzka
  - přípis Statutárního města Liberec č.j. CJ MML 092356/13, ze dne 18.6.2013
  - vzorové vyobrazení směrniců a lamposterů

V Liberci dne...<sup>22.8.</sup>..... 2013

V Praze dne...<sup>28.8.2013</sup>.....

ELSET, s.r.o. [redacted]

Ing. Michal Buzek  
jednatel

**Elset** ©  
ELSET, s. r. o.  
Dvořákova 623/10, 460 01 Liberec 1  
Tel.: 485 101 748  
IČ: 25421727, DIČ: CZ25421727

ČE [redacted]

M [redacted]  
př [redacted] enstva

Ing. Ladislav S [redacted]  
člen představen [redacted]

## POVĚŘENÍ K JEDNÁNÍ

Jednatel společnosti ELSET, s. r. o. IČ: 25421727, Ing. Jaroslav Bureš v souladu se zakladatelskou listinou společnosti

### pověřuje

ředitele společnosti **Ing. Michala Buzka**, [redacted] aby jeho jménem zajišťoval chod a řízení společnosti v rozsahu § 15 obchodního zákoníku a § 9 a 74 zákoníku práce. Dále jej pověřuje k samostatným jednáním s orgány státní správy, samosprávy a s fyzickými a právníckými osobami ve věcech týkajících se běžného chodu a hospodaření společnosti a zastupoval společnost ve věcech týkajících se jejího předmětu činnosti.

Toto pověření se uděluje od 8. června 2011 do odvolání. Zaniká skončením pracovního poměru pověřeného.

V Liberci dne 8. června 2011

Podle ověřovací knihy č.: 7 Magistrátu města Liberec

Pořadové číslo legalizace: 5245  
vlastnoručně podepsal

[redacted]  
Ing. Jaroslav Bureš  
jednatel společnosti ELSET, s. r. o.

[redacted]  
V Liberci dne: 20.6.2011  
Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby

[redacted]  
Otisk úředního razítka



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor správy veřejného majetku

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

ELSET, s.r.o.

Dvořákova 623/10

Liberec 1

460 01

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

CJ MML 092356/13

Vyřizuje / telefon

V Liberci dne

18.6.2013

Vážení,

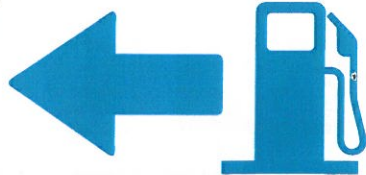
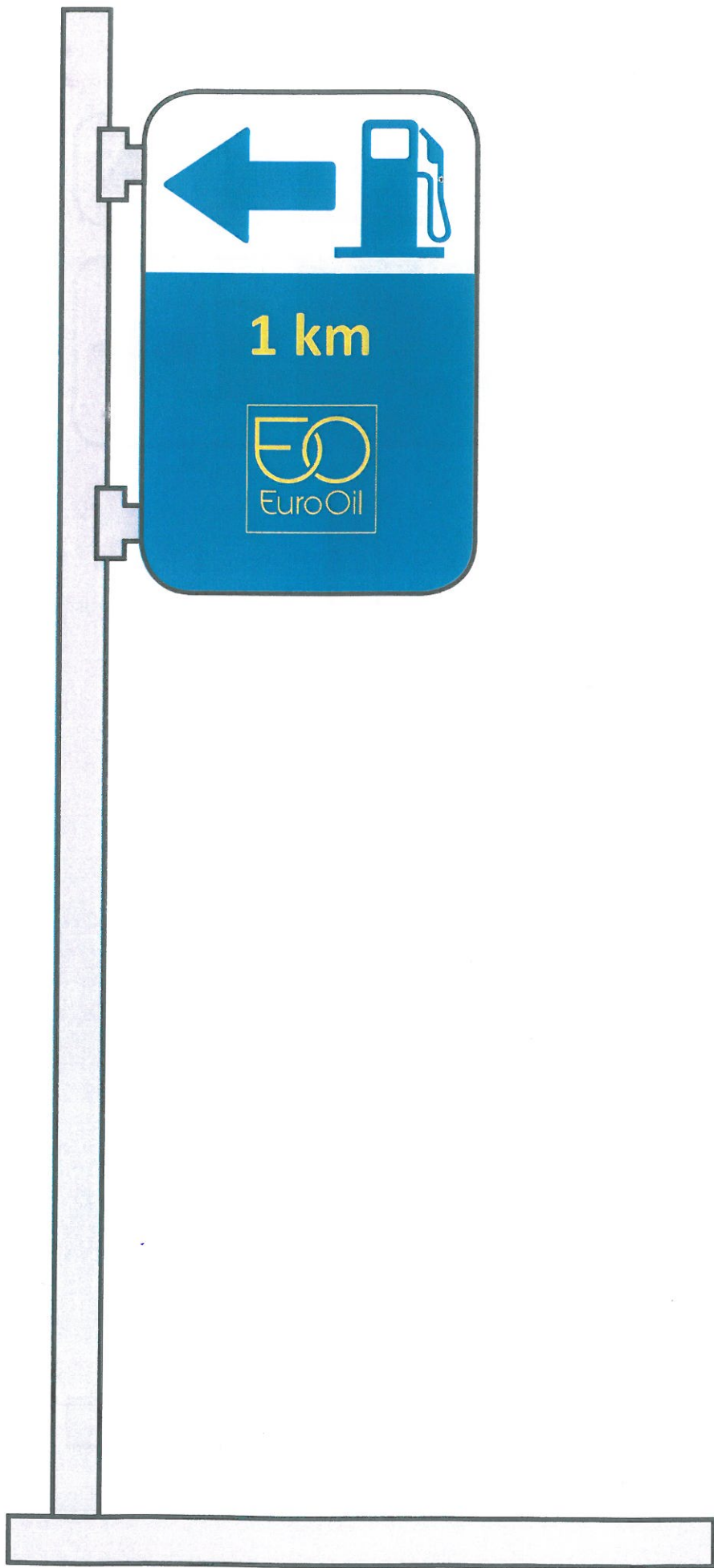
Jak jsme vás již v minulosti informovali, statutární město Liberec ukončilo smlouvu o poskytování služeb, nájmu veřejného, slavnostního a speciálního osvětlení a světelného signalizačního zařízení (dále jen „VO a SSZ“) a úpravě dalších práv a povinností ze dne 31.5. 2006 uzavřenou se společností ELTODO-CITELUM, s.r.o. (dále jen „Smlouva“).

V souvislosti se zánikem Smlouvy následovaly další kroky vedoucí mj. k uzavření smluvního vztahu se společností ELSET, s.r.o., na základě kterého je společnost ELSET, s.r.o. oprávněna užívat stožáry veřejného osvětlení ve statutárním městě Liberec pro reklamní účely; společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o. byla dále vypovězena plná moc k zastupování města Liberec v záležitosti VO a SSZ a došlo k převzetí správy VO a SSZ na území města Liberce odborem správy veřejného majetku města Liberec.

Závěrem upozorňujeme, že se mohou objevit případy, kdy bude vaše společnost nebo přímo vaši zákazníci kontaktováni přímo společností ELTODO-CITELUM, s.r.o. s tvrzením, že tato společnost je nadále oprávněna pronajímat a provozovat VO a SSZ v Liberci. Takový postup ze strany společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o. považujeme s ohledem na shora uvedené za jednoznačně neoprávněný.

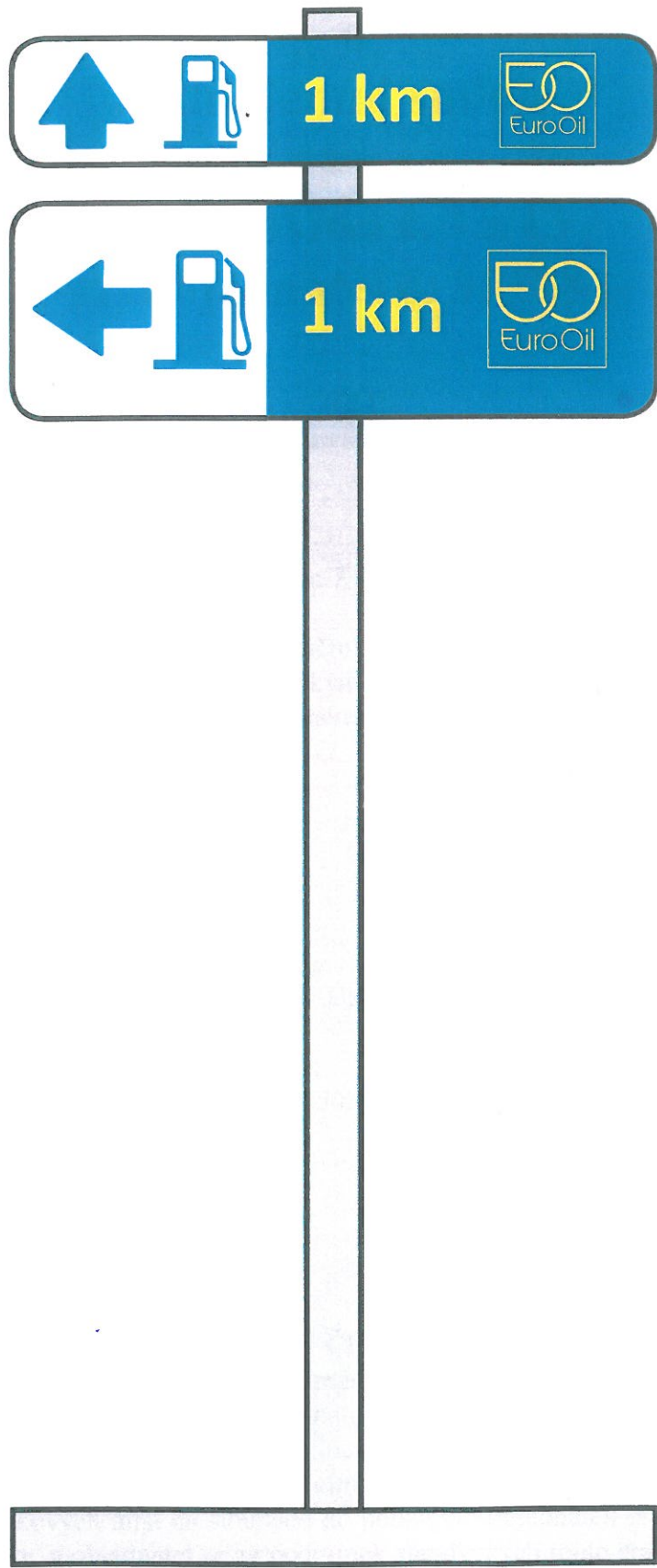
S pozdravem

MĚSTO  
LIBEREC  
Odbor správy veřejného majetku  
1

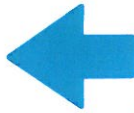


1 km





1 km



1 km



